

## J E L E N L É T I   Í V

Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. július 13-án tartandó rendkívüli együttes ülésére.

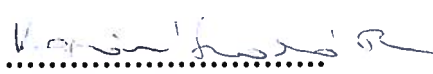
Szilágyi            László            polgármester

  
.....

Póka                János            alpolgármester

  
.....

Kovácsné Szabó Tünde            képviselő

  
.....

Tüdős              Benjaminné    képviselő

  
.....

## M E G H Í V O T T

Dr. Molnár Annamária            jogi képviselő

.....

Iszkeitz    András            megbízott üzemig.

.....

Sinka              Csaba            pénzügyi ea.

  
.....

Szincsák            István           jegyző

  
.....

Illés                Róbert           ckö. elnök

.....

Drágán            Ferencné       jegyzőkönyvvezető

  
.....

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tiszaigar Község Önkormányzata** (székhely: 5361. Tiszaigar, Dózsa György út 19., adószám: 15733249-1-16, bankszámlaszáma: 70100011-11083511-00000000, képviselőjében eljár: Szilágyi László polgármester), mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

### I.

#### Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (1) bek. rendelkezései alapján a nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés, az (5) bekezdésében meghatározott kivétellel, továbbá a 12.§-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal kizárólag a 3.§ (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint a b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelési jog kizárólag általuk gyakorolható. Az Nvtv. 11.§ (3) bek. rendelkezései alapján a vagyonkezelési szerződés, versenyeztetés nélkül köthető.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a Magyar Állam kizárólagos (100%-os) tulajdonosi részesedésével létrehozott zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami tulajdonban van. Erre tekintettel a vagyonkezelő az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 19. pont bd) alpontjának rendelkezéseiben meghatározott gazdálkodó szervezet.

A felek megállapítják továbbá, hogy az Nvtv. 1.§ és 5.§ rendelkezései alapján a vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező vízi közművek a nemzeti vagyonba tartoznak. A vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező vízi-közművek (ivóvíz-közművek) részletes megjelölését a jelen szerződés 1. számú mellékletet tartalmazza.

A felek rögzítik, hogy a vagyonkezelésbe adó a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi-közműveknek (ivóvíz-közműveknek) jelen szerződés 2. számú mellékletében részletesen meghatározott elemeit, azok tulajdonjogát apportálás útján átruházta a **TISZA-VÍZ Víztermelő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5350. Tiszafüred, Örvényi út 124., adószáma: 11274146-2-16, cégjegyzékszám: Cg. 16-09-003571, statisztikai számjele: 11274146-3600-113-16) – továbbiakban: TISZA-VÍZ – részére.

Felek a jelen vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) az Nvtv. és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vsztv.) rendelkezései, valamint Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: új Ötv.) 109. § (3) bekezdésére is figyelemmel kötik meg.

### II.

#### Fogalom meghatározások

1. felhasználási hely: az a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan, amelyen a víziközmű-szolgáltatást a felhasználó igénybe veszi,
2. felhasználó: a víziközmű-szolgáltatást e törvény szerinti szerződéses jogviszony keretében igénybe vevő természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki (amely) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan tulajdonosa, vagy azt egyéb jogcímen használja,
3. gördülő fejlesztési terv: hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészről álló terv,
4. lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki a víziközmű-szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenységhez veszi igénybe, valamint a társasház és a lakásszövetkezet,
5. rendszerfüggetlen víziközmű-elem: a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválasztható és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között - alkalmazási céljára figyelemmel - szabadon áthelyezhető (így különösen fogyasztásmérő berendezés, szennyvíz átemelő szivattyú, irányítástechnikai berendezés),
6. víziközmű: olyan közcélú vízellátási rendszer, amely
  - a) valamely település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül a ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, - tárolást, - szállítást és - elosztást, és
  - b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,
7. víziközmű-fejlesztés: új víziközmű létesítésével, meglévő víziközmű felújításával és bővítésével kapcsolatos tevékenységek összessége,
8. víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
9. víziközmű-rendszer, víziközművek olyan összefüggő, szigetüzemben működő vagy átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolható rendszere, mely önmagában vagy átadási ponton keresztül történő ivóvízátvétellel vagy szennyvíztovábbítással kiegészülve - ideértve a víziközműves kapcsolódó szolgáltatást - képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit,
10. víziközmű-szolgáltatás: a közműves ivóvízellátás, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetés (a továbbiakban együtt: víziközmű-szolgáltatási ágazatok) közül egy vagy több, a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott szolgáltatás,
11. víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan: az ingatlan vagy ingatlanrész
  - a) amelyen legalább egy olyan vízvételi hely található, amely a közműves ivóvízellátásra lehetőséget kínál, vagy
  - b) amelyről a keletkező szennyvizet részben vagy egészben szennyvíz-bekötővezetéken keresztül a szennyvízhálózatba vezetik be,

12. víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemiszerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése,

13. vízi-közműves kapcsolódó szolgáltatás: szerződés alapján a víziközmű-szolgáltató által más víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és - tisztítási szolgáltatás.

### **III.**

#### **A vízi-közművek tulajdonjoga**

1. A felek rögzítik, hogy a TISZA-VÍZ 13/2012 (07.12.) számú taggyűlési-határozatával kötelezettséget vállalt arra, hogy a jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott vízi-közművek (ivóvíz- és szennyvíz-közművek) tulajdonjogának vagyonezelésbe adó részére történő átruházása tárgyában, a polgári jog általános szabályai szerint írásbeli megállapodást köt vagyonezelésbe adóval oly módon, hogy a vagyonezelésbe adó a vízi-közművek tulajdonjogát legkésőbb 2012.12.31. napjáig megszerzi. Vagyonezelésbe adó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal az 2. számú mellékletben meghatározott vízi-közművek tulajdonjogának 2012. december 31. napjáig történő megszerzésére.

### **IV.**

#### **Vagyonezelés**

##### **1. A szerződés célja**

A vagyonezelésbe adó tulajdonos közfeladat-ellátási körébe tartozik az egészséges ivóvízellátás biztosítása, a településen keletkező szennyvizek szennyvízelvezető művel történő elvezetése és tisztítása, továbbá a meglévő és megvalósuló ivóvízellátó/szennyvízkezelő vízi-közművek működtetése és ezen belül a vízi-közművekkel végzendő közüzemi szolgáltatás folyamatos biztosítása, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Jelen szerződést a vagyonezelésbe adó és a vagyonezelő a Preambulumban leírt törvényi lehetőségre és kötelezettségre tekintettel - a Vsztv. rendelkezéseinek megfelelően - azzal a céllal kötik, hogy a vagyonezelésbe adó, mint ellátásért felelős, gondoskodik a vízi-közmű vagyonnal történő szakszerű, a jelen szerződésben meghatározott gazdálkodásról, és az e vagyoni körbe tartozó vízi-közmű rendszerek működtetésével biztosítsa a folyamatos ivóvíz és/vagy szennyvízkezelési szolgáltatást, az egészséges ivóvízellátás és a településen keletkező szennyvizek tisztítása érdekében.

A felek megállapítják, hogy a Vagyonezelésbe adó a fent megjelölt feladatait a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (4) bekezdésének valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ rendelkezései alapján látja el.

##### **2. A szerződés tárgya**

A felek megállapítják, hogy a vagyonezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt rendszerfüggő és rendszer-független víziközmű-elemek.

A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonezelésbe adó a jelen szerződésben foglalt feltételekkel a vagyonezelő vagyonezelésébe adja az 1. és 2. számú mellékletben meghatározott rendszerfüggő és rendszer-független víziközmű-elemeket (továbbiakban: vízi-közművek),

vagyontárgyakat, a vagyongekezelő pedig a jelen szerződésbe foglalt feltételekkel vagyongekezelésbe veszi azokat.

A vagyongekezelésbe adó a jelen szerződés tárgyát képező az 1. és 2. számú mellékletben részletesen meghatározott vagyonelemek vonatkozásában köteles legkésőbb 2012.10.31. napjáig vagyoneértékelést készíteni, mely a jelen szerződés 3. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekhez kapcsolódó ingatlanok jegyzékét a szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyongekezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de az eddig elmaradt és a szerződés időtartama alatt esetlegesen létrejövő szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a vagyongekezelésbe adó köteles eljárni.

A szerződő felek kifejezetten rögzítik, és egyben nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés tárgyát képezi a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. és 2. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során megvalósuló közművagyron (vízi-közmű) is.

### **3. A szerződés időbeli hatálya**

A jelen szerződés 2012.07.14. napján lép hatályba.

A jelen szerződést a felek 2012.07.14. napjától, 2027.12.31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

A vagyongekezelési tevékenység kezdő napja: 2013.01.01. napja, a vagyongekezelő a vagyongekezelési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

A víziközmű-szolgáltatás vagyongekezelő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik a vagyongekezelési tevékenység megkezdésének napjával.

### **4. A szerződés területi hatálya**

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya (feladat-ellátási terület) a vagyongekezelésbe adó tulajdonos önkormányzat szerinti településnek közigazgatási területén jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időbeli hatálya alatt megvalósuló ivóvízellátó és szennyvízkezelő vízi-közművek működtetésére terjed ki.

### **5. A vagyongekezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

a. A vagyongekezelésbe adó a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemeket 2012.12.31. napjáig köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotban a vagyongekezelő birtokába adni. A vagyongekezelő a birtokba adást követően, 2013.01.01. napjától kezdődően jogosult a vízi-közművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére. A vagyongekezelőt megilletik a vagyongekezelésbe adó tulajdonos jogai - a rendelkezési jog kivételével – és a jelen szerződésben írtaknak megfelelően terhelik a vagyongekezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei (ideértve a számvitelről szóló 2000 évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is), a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

b. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek vonatkozásában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés a birtokba adási jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 5. és 6. számú mellékletét képezi.

- c. A vagyonkezelésbe vett eszközöket a vagyonkezelő nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, biztosítéskul nem adhatja, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - az Nvtv. rendelkezéseinek kivételével - nem ruházhatja át.
- d. A jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek (vízi-közművek) fejlesztése és üzemeltetése a vagyonkezelő kötelezettségét képezi
- e. A felek a víziközmű-fejlesztés és a víziközmű-üzemeltetés fogalmát a Vsztv. 2.§ 21. és 26. pontjának rendelkezései alapján határozzák meg.
- f. A vagyonkezelő köteles a víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges vízi-közmű működtető eszközöket biztosítani. A vízi-közmű működtető eszköz fogalmát a felek a Vsztv. 14.§ (4) bek. rendelkezései alapján állapítják meg.
- g. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a vízi-közművek fejlesztése során – a vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló – közművagyongon vonatkozásában a II./5. pont a. alpontjában és II./5. pont b. alpontjában írt, az állapotfelmérésre és a birtokba adásra vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.
- h. A vagyonkezelő a kezelésbe vont vagyonnal való szakszerű gazdálkodással a szolgáltatási területén gondoskodni köteles az egészséges ivóvízellátásról, és biztosítani köteles a keletkezett szennyvizek kártétel nélküli elvezetését és tisztítását, a csapadékvíz elvezetéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott víziközművek mennyiségi-minőségi teljesítőképességének mértékéig.
- i. A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő a jelen szerződés tárgyát képező, az 1. és 2. számú mellékletben rögzített rendszerfüggő víziközmű-elemeket használati díj, ellenérték nélkül adja a vagyonkezelő részére vagyonkezelésbe.
- j. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy a vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező, a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges 1. és 2. számú mellékletben meghatározott rendszer független víziközmű-elemeknek, tárgyi eszközöknek ellenérték fejében történő bérbe vételére. Ezen tárgyi eszközök bérlete tárgyában a felek legkésőbb 2012.12.31. napjáig külön írásba foglalt szerződést kötnek. A rendszer független víziközmű-elem fogalmát a felek a Vsztv. 2 § 17. pontjának rendelkezései alapján állapítják meg.
- k. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 14. §. alapján a vagyonkezelési jog ingyenes alapítása, ha a törvény alapján történik ingyenes kijelöléssel és átengedése 2008. január 1-től adóztatandó jogügylet, termékértékesítésnek minősül. Az ingyenes jog értékét az Áfa tv. 69.§-ában foglaltak szerint meg kell állapítani és az ingyenes jog ezen értéke után a vagyonkezelésbe adónak az Áfa-t meg kell fizetnie. Az így megállapított és felszámított Áfa a vagyonkezelési joggal átszámlázásra kerül a vagyonkezelő társaság felé, aki a vagyonkezelésbe adó részére az így felszámított Áfa-t pénzügyileg teljesíti, és adóbevallásában levonásba helyezheti, visszaigényelheti. Átadó 2012.12.31. napjáig köteles nyilatkozni arról, hogy a vízi-közmű vagyongon végzett beruházás aktiválása mikor történt meg.
- l. A vagyonkezelő jogosult a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségei teljesítéséhez együttműködő partnert (vállalkozót, alvállalkozót) igénybe venni, erről a vagyonkezelésbe adót

köteles írásban értesíteni.

m. A vagyonekezelésbe adó tulajdonos a jelen szerződés aláírásával feltétlen beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vagyonekezelő a vagyonekezelői jogát - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 16.§ a.) pontjának rendelkezései alapján – a jelen szerződés 4. számú mellékletében részletesen meghatározott ingatlanok mellékletben megjelölt tulajdoni hányadaira, kijelölés jogcímén, külön megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse. A vagyonekezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos szolgáltatási díjakat az Átvevő viseli. A vagyonekezelésbe adó köteles a vagyonekezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges, az Inyvtv. rendelkezéseinek megfelelő, szabályszerű nyilatkozatát külön okiratba foglaltan megadni a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

n. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek vagyonebiztosításáról a vagyonekezelésbe adó, míg a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a vagyonekezelő köteles gondoskodni legkésőbb 2013.01.01. napjáig. A vagyonebiztosítási szerződést a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező vagyoneértékelés szerinti érték alapulvételével kell megkötni.

o. A jelen szerződés tárgyát képező eszközökön bekövetkezett káresemények után a vagyonebiztosítás alapján a biztosító által megfizetett kártérítés összegét a vagyonekezelésbe adó köteles a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítani.

p. A vagyonekezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a TISZA-VÍZ munkáltatóval víziközmű-szolgáltatási tevékenységre vonatkozóan munkaviszonyban álló azon munkavállalókat akik a vagyonekezelő víziközmű-szolgáltatási területén munkát végeznek jogfolytonosan, munkajogi jogutódlással átvesz és munkaviszonyukat **2 évig** rendes felmondással vagy csoportos létszámleépítéssel nem szünteti meg. A munkajogi jogutódlás tárgyában az érintett felek külön írásba foglalt megállapodást kötnek. A munkavállalók átvételének napja 2013.01.01.

## **6. Vagyonkezelésbe vett vagyonnal való gazdálkodás szabályai**

a. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vagyonekezelési szerződés alapján a vagyonekezelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek könyv szerinti értékét megőrizni.

b. A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelésbe vevő nem felel, a közművagyone meghibásodása miatt felmerülő azon költségekért, amelyek okai a vagyonekezelési tevékenység IV/3. pontban írt megkezdése előtt felmerült bármely – akár a szakszerűtlen kivitelezésből, akár a szakszerűtlen működtetésből eredő - hibára vezethető vissza.

c. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (közműves ivóvízellátás, közműves szennyvíz elevezetés és tisztítás) – tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási, valamint beruházási tervből áll. A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonekezelő köteles a jelen szerződés alapján vagyonekezelésbe vett vízi-közművek vonatkozásában a felújítási terv részeként a felújítási és pótlási tervet, valamint beruházási tervet elkészíteni. A vagyonekezelő az általa készített tervet a tárgyév szeptember 15. napjáig köteles a Magyar Energia Hivatalhoz (továbbiakban Hivatal) jóváhagyás végett benyújtani. A tervet elkészítését megelőzően vagyonekezelő köteles a tervet a vagyonekezelésbe adóval előzetesen véleményeztetni.

d. A vagyonekezelésbe vett víziközmű elemek után a vagyonekezelő értékcsökkenést számol el, amelynek összege a víz- és szennyvíz-szolgáltatás díjaiban érvényesül.

e. A felek kötelesek a Hivatal által jóváhagyott felújítási, pótlási, valamint beruházási tervet végrehajtani. A tervek végrehajtását a Hivatal ellenőrzi.

f. A vagyonkezelő a kötelezettségét képező karbantartás, javítás elvégzéséről évente a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles igazolható módon értesíteni a vagyonkezelésbe adót.

g. A vagyonkezelő az általa indokoltnak tartott víziközmű-fejlesztés szükségességéről évente a tárgyév december 31. napjáig köteles igazolható módon értesíteni a vagyonkezelésbe adót.

h. A felek írásba foglalt külön megállapodása alapján a vagyonkezelő víziközmű-fejlesztést is végezhet.

Amennyiben a víziközmű fejlesztési munkákat nem a vagyonkezelő végzi, a vagyonkezelésbe adó köteles biztosítani a vagyonkezelő részére, hogy a víziközmű-fejlesztés kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye. Amennyiben a vagyonkezelésbe adó ezen kötelezettségét megszegi, vagy a víziközmű-fejlesztés szakszerűtlenül, az üzemeltetés biztonságát veszélyeztetve történik, és ezt a felek által közösen felkért szakértő megállapítja, úgy a vagyonkezelő a fejlesztések során létrejövő közművek vagyonkezelésbe vételét jogszerűen megtagadhatja.

i. A vagyonkezelő köteles évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig összefoglaló értékelést készíteni a kezelt eszközök állapotáról, és azt az előzőekben írt határidőben megküldeni a vagyonkezelésbe adó részére.

## **7. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok**

a. A vagyonkezelő mérlegében eszközként mutatja ki a jelen szerződés tárgyát képező vagyonkezelésbe vett, a vagyonkezelő törzsvagyonaiba tartozó víziközmű-elemeket a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.

b. A vagyonkezelő köteles a jelen szerződésben meghatározott értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonkezelésbe vett eszközök, valamint a vagyonkezelő vagyon működtetéséhez kapcsolódó (ivóvíz- és csatornaszolgáltatási) árbevételei és a felmerült költségei, a saját vagyonnal folytatott egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől.

c. A vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelésbe adó döntése alapján a feleslegessé vált eszközöket kiselejtezni, vagy visszaadni, és egyben az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni. A vagyonkezelésbe adó köteles a vagyonkezelő selejtezésre, illetve visszaadásra vonatkozó javaslatáról annak átvételét követő 30 napon belül dönteni és a döntéséről a vagyonkezelőt a döntés meghozatalát követő 15 napon belül igazolható módon tájékoztatni.

d. A vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (ideértve a bekövetkező káreseményeket is), vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó részére adatokat szolgáltat.

A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelő adatközlése alapján módosítja számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.



f. A vagyonkezelésbe adó jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatra, valamint a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló jogszabályok rendelkezéseit.

g. A víziközmű vagyon leltározását a vagyonkezelő végzi a vagyonkezelő vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás üteméről a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adót tájékoztatni köteles, aki szabadon dönthet arról, hogy azon részt kíván-e venni.

h. A vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett mindennemű csökkenéséről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomásra jutása után 10 munkanapon belül írásban igazolható módon tájékoztatja a vagyonkezelésbe adót, aki a vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

## **8. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

a. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelő részére a víziközművek vagyonkezelésére, és üzemeltetésére mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

A vagyonkezelő a víziközművek vagyonkezelői jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, meg nem terhelheti. A víziközművek vagyonkezelése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen gazdálkodni, és állagukat megóvni köteles.

b. A vagyonkezelő jogosult a kezelésében lévő vízi-közmű felhasználásával olyan egyéb vállalkozási tevékenységet folytatni, amely nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás ellátását és a kezelésbe vett vagyon biztonságát.

c. A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a vagyonkezelő feladata, a vagyonkezelő felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Vagyonkezelő nem felel viszont azokért a károkért, melyek a művek nem megfelelő kialakításából, illetve a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kapacitás túllépéséből adódnak.

d. A vagyonkezelő feladata a csatornaszennyvezők felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése. A felek kötelesek együttműködni a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna hálózatba bejutásának megakadályozásában.

## **9. Kártérítési felelősség**

a. A jelen szerződés hatálya alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó felé a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

b. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel.

## **V.**

### **A közüzemi közszolgáltatás szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai**

## **1. A közművek használatba adása**

1.1. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonos a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt, tulajdonában lévő víziközmű vagyont használatba adja a vagyongazdálkodónak üzemeltetésre. A vagyongazdálkodó, mint egyben üzemeltető, a víziközmű vagyont használatba veszi.

1.2. A vagyongazdálkodó a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, illetve a működtetés során a legnagyobb gondossággal jár el. Az üzemeltetésből adódó feladatok ellátására a vagyongazdálkodó jogosult alvállalkozó bevonására. Alvállalkozó bevonása esetén a vagyongazdálkodó úgy felel, mint ha saját maga teljesített volna.

1.3. A vagyongazdálkodó jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére.

## **2. A vagyongazdálkodó üzemeltetéséből eredő feladatai**

2.1. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.

2.2. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.

2.3. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák – bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett, melynek ellenértéke a vagyongazdálkodó saját bevételét képezi. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak a vagyongazdálkodó végezheti.

2.4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül a vagyongazdálkodó, mint üzemeltető feladata.

2.5. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák gyors, folyamatos javítása, elhárításának szervezése

2.6. Ügyfélszolgálat működtetése Tiszaigar településen a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.

2.7. Közüzemi szerződések megkötése a felhasználókkal.

2.8. Vízmérő órák leolvasása évente 2 alkalommal (első alkalommal: március vagy április hónapban, második alkalommal: szeptember vagy október hónapban) történik.

2.9. A felhasználók részére a számlák vagyongazdálkodó által, a hatályos közüzemi szolgáltatási díjaknak megfelelő kibocsátása, az alábbiak szerint történik:

- közületek, bekötési/mellékmérős felhasználási helyeken havonta,
- lakossági felhasználási helyeken kéthavonta.

2.10. Az üzemeltetést végző vagyongazdálkodó a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről a vagyongazdálkodásba adót - a körülményeket figyelembe véve - haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, körülmény, amely a vagyongazdálkodásba

vett vízi-közműveket megsemmisíti, állagukban kárt okoz, vagy az üzemeltetést zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.)

2.11. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.

2.12. Új beruházások esetén a próbaüzemet lezáró vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése a vagyonkezelő, mint üzemeltető feladatát képezi.

2.13. Közkifolyókon mért/vagy számított fogyasztást vagyonkezelésbe adónak havi gyakorisággal számlázni.

### **3. A vagyonkezelő jogai az üzemeltetés során**

3.1. Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek bekérése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságoktól.

3.2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a víziközmű-szolgáltatási díjak felhasználóktól történő beszedése. A közművagyon egyéb hasznosításából származó bevétel beszedése.

3.3. A Vsztv. 69.§, valamint a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló többször módosított 38/1995. (IV.5.) sz. Korm. rendelet rendelkezései alapján a nem lakossági felhasználóktól a vagyonkezelő jogosult - a felek között a víziközmű-szolgáltatás tárgyában megkötött szerződésben foglaltak szerint - víziközmű-fejlesztési hozzájárulást beszedni.

3.4. A vagyonkezelésbe adó egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározása.

3.5. Az üzemeltetett vízi-közműveket érintő bármely munkálat ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor a vagyonkezelésbe adó megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot kívülálló harmadik személy látja el.

### **4. A vagyonkezelő felelőssége az üzemeltetés során**

4.1. A vagyonkezelő, mint üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet 2.§. 28. pontja szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.

4.2. A vagyonkezelő, mint üzemeltető szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjva.

4.3. A vagyonkezelő, mint üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a vagyonkezelő felel. A vagyonkezelő, mint üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

### **5. A vagyonkezelésbe adó feladatai az üzemeltetés során**

5.1. A vagyonkezelésbe adó köteles a vagyonkezelő által végzett üzemeltetés szerződészerű teljesítéséhez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációt teljes körűen átadni a vagyonkezelő részére.

5.2. A vagyongazdálkodót, mint üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a vagyongazdálkodásba adó köteles a folyamatban lévő vagy tervbe vett munkálatokra vonatkozó döntés előkészítésbe a vagyongazdálkodót be vonni, a harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban kikötni annak lehetőségét, hogy a vagyongazdálkodó a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek a vagyongazdálkodásba adó hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért a vagyongazdálkodásba adó felel.

5.3. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.

5.4. A víziközmű és az azt érintő beruházások, felújítások, területkialakítások, ingatlanrészek átminősítése során a vagyongazdálkodó, mint üzemeltető által javaslatban előterjesztett jegyzői kötelezések meghozatala.

5.5. A vagyongazdálkodó, mint üzemeltető által javaslatban előterjesztett bírság kiszabásáról szóló határozatok, jegyzői kötelezések meghozatala.

5.6. Közkifolyókon mért/vagy számított fogyasztást a vagyongazdálkodó részére, az általa kibocsátott számlák alapján, havi gyakorisággal megfizetni a tárgyhót követő hónap 20. napjáig.

## **6. A vagyongazdálkodásba adó jogai az üzemeltetés során**

6.1. A jelen szerződés területi hatálya alá tartozó vízi-közművekhez kapcsolódó adatok vagyongazdálkodótól történő bekérése.

6.2. A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.

6.3. A sürgős hibaelhárítások során felmerülő, előzetesen nem tervezett, felújításnak minősülő munkálatok szükségességének, teljesítésének ellenőrzése.

## **7. A vagyongazdálkodásba adó felelőssége az üzemeltetés során**

7.1. A vagyongazdálkodásba adó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek (ivóvíz-szolgáltatási létesítmények, és a csatornahálózat) érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek.

7.2. A vagyongazdálkodásba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, megakadályozza, vagy bármely módon zavarja.

7.3. A vagyongazdálkodásba adó szavatol azért, hogy a szerződés megkötésének időpontjában a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatás nyújtására alkalmas.

7.4. A vagyongazdálkodásba adó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az üzemeltetői tevékenység folytatását.

7.5. A vagyongazdálkodásba adó nyilatkozik arról, hogy az általa a vagyongazdálkodó, mint üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

7.6. A vagyongazdálkodásba adó viseli azokat a károkat, amelyek saját magatartása következtében keletkeznek és azokat, amelyek viselése másra át nem hárítható.

## **8. A szolgáltatási díjak megállapítása**

8.1. A vagyongazdálkodót, mint üzemeltetőt megilleti az általa végzett víziközmű-szolgáltatás ellenértéke (víziközmű-szolgáltatási díj).

8.2. A víziközmű-szolgáltatás díja alapidőből és a fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj a Vsztv. 63.§ (1) bek. alapján.

8.3. A Vsztv. 65.§ (1) bek. rendelkezései szerint a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvíz elvezetés és –tisztítás díját a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

8.4. A vagyongazdálkodásba adó és a vagyongazdálkodó köteles a Hivatal részére minden olyan tájékoztatást és adatot - a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben - megadni, amely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelüyeleti tevékenységéhez szükséges.

8.5. Felek a víziközmű-szolgáltatási díjakat – a Vsztv. 74.§ (2) bek. 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott, a 65.§ (1) bek-ben írt rendelet hatályba lépéséig - a 2011. december 31. napján alkalmazott szolgáltatási díjak 2,56 %+ ÁFÁ-val növelt összegének mértékében határozzák meg

## **9. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás**

9.1. A nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításáért vagy a részére nyújtott szolgáltatás bővítéséért, illetőleg a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetén felhasználónak a vagyongazdálkodó, mint üzemeltető részére víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a víziközmű-szolgáltatás tárgyában kötött szerződésben foglaltak szerint.

9.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található.

9.3. A vagyongazdálkodó – mint a vagyongazdálkodásba adó megbízottja – a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó javára szedi be, és az így beszedett összeget évente a tárgyévet követő év január 31. napjáig a vagyongazdálkodásba adó részére, a vagyongazdálkodásba adó bankszámlájára történő átutalás útján, átadja. Amennyiben a felek IV./6. pont g. alpontjában írt külön megállapodása alapján a vagyongazdálkodó olyan víziközmű-fejlesztést végez, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor a vagyongazdálkodó jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, ezen fejlesztési kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig, felhasználni.

## **VI.**

### **Vegyes rendelkezések**

#### **1.A szerződés módosítása**

A szerződő felek jelen megállapodást kizárólag írásban módosíthatják mindkét fél közös megegyezése alapján.

#### **2. Vis Maior**

2.1. Amennyiben valamelyik szerződő felet Vis Maior esemény gátolja a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésében, akkor:

a. A szerződő fél jelen szerződés szerinti, a Vis Maior esemény által érintett kötelezettségei felfüggesztődnek a Vis Maior esemény megszűnéséig.

b. A szerződő fél köteles a Vis Maior esemény beálltát követően amint lehetséges, igazolható módon értesíteni a másik felet a Vis Maior esemény jellegéről, beálltának időpontjáról, a fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

c. A szerződő fél köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior esemény jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére gyakorolt hatásait enyhítse

d. A szerződő fél köteles a Vis Maior esemény megszüntetéséről haladéktalanul értesíteni a másik felet és folytatni a jelen szerződés kötelezettségeinek teljesítését.

2.2 Ha a szerződő fél nem tartja be a 2.1. pont b,c, alpontjainak rendelkezéseit, akkor az a, alpont szerinti jogkövetkezmény nem áll be.

2.3. Amennyiben a Vis Maior esemény bekövetkezése óta 90 nap eltelt és a felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior esemény következményeinek elhárítására, a felek közösen megállapítják jelen szerződés ellehetetlenülését.

### **3 A szerződés megszűnése**

3.1. Jelen szerződést a felek, írásban foglalt megállapodás alapján, közös megegyezéssel megszüntethetik.

3.2. A vagyonnevelésbe adó a jelen vagyonnevelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha a vagyonnevelő tekintetben a Vsztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközműszolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a vagyonnevelő a jelen vagyonnevelési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,

c) ha a vagyonnevelő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról vagyonnevelésbe adót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,

d) ha a vagyonnevelő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

e) ha vagyonnevelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

f) ha a vagyonnevelő a vagyonnevelésbe adó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,

g) amennyiben a felek a IV./5. pont k. alpontjában írt megállapodást legkésőbb 2012.12.31. napjáig nem kötik meg.

3.3. A vagyonnevelő a jelen vagyonnevelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha a vagyonnevelésbe adó a jelen vagyonnevelési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,

b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,

c) ha vagyonnevelésbe adó a vagyonnevelő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,

d) ha vagyonnevelésbe adó a vagyonnevelőnek kárt okoz.

e) amennyiben a felek a IV./5. pont k. alpontjában írt megállapodást legkésőbb 2012.12.31. napjáig nem kötik meg.

3.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) a vagyonekezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a vagyonekezelésbe vett vagyoneon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- c) ha a vagyonekezelő vonatkozásában a kizárólagos állami tulajdon megszűnik, a megszűnéstől számított nyolc hónap múlva, de legkésőbb a megszűnés naptári évének végével,
- d) a II./3. pontban írt határozott időtartam elteltével.

3.5 A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.5.1. A vagyonekezelési szerződés megszűnése esetében a vagyonekezelő a vagyonekezelésbe adó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.5.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vagyonekezelésbe adó a jelen vagyonekezelési szerződést jogszerűen felmondja, úgy azon vízi-közművek vonatkozásában, melyek 2012. után, - Európa Unió támogatással, és a vagyonekezelő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyonekezelésbe adó egy összegben köteles megfizetni a vagyonekezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonekezelő a vagyonekezelésbe adó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként a vagyonekezelésbe adó részére átadott.

A vagyonekezelésbe adó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonekezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult vízi-közművek üzemeltetése során, a vagyonekezelő által beszedett víziközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült résszel.

3.5.3. A vagyonekezelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül a vagyonekezelésbe adónak visszaadni, a vagyonekezelésbe adó pedig köteles azokat visszavenni. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyone visszaszolgáltatásáról a szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

3.5.4. Ha a jelen vagyonekezelési szerződés megszűnik, a vagyonekezelő a vagyonekezelésbe adóval a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével - a jelen szerződés megszűnésétől számított 90 napon belül - elszámol és részére az előzőekben megjelölt határidőben átutalás útján átadja.

#### **4. Elszámolás a vagyoneval**

a. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyoneval és a kezelt vagyoneval a vagyonekezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett – de a vagyongazdálkodási jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt – amortizáció összegével.

A vagyongazdálkodásba adó az elszámolás során dönthet arról, hogy a vagyonon a kezelő által elvégzett gyarapodást egyösszegben megtéríti, vagy bérleti díj ellenében használatba veszi.

b. A vagyongazdálkodó rendezni köteles a jelen megállapodás megszűnését követő 6 hónapon belül a fel nem használt és tartalékként megképzett amortizáció összegét. A vagyongazdálkodó által előre finanszírozott és a díjban a vagyongazdálkodói jog megszűnésének időpontjáig még meg nem térülő, a jelen szerződés alapján végzett munkák értékét a vagyongazdálkodásba adó köteles a vagyongazdálkodó részére a vagyongazdálkodói jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni/vagy bérleti díj ellenében használatba venni.

## **5. Jogviták rendezése**

5.1. A felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, igényüket bírói úton érvényesítik.

5.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vsztv., a Ptk., a Vgtv., az Ötv. és az Áht. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Szolnoki Városi Bíróság illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

## **6. Egyéb rendelkezések**

6.1. Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy részéről a vagyongazdálkodási szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fenn álló bármely fizetési kötelezettség késedelmes teljesítés esetén a jogosult fél a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeres szorzatának megfelelő mértékű késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.3. A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodásba adót azonnal írásban tájékoztatni, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor. A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címzett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.



- 6.5. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:  
- a vagyonezelésbe adó részéről: Szilágyi László polgármester, tel.: +35-59/513-017, +36-30/387-4066, e-mail: tizaigarph@foldesinet.hu.  
- a vagyonezelő részéről: Iszkeitz András mb. üzemigazgató, tel.:+36-70/377-0637, e-mail: iszkeitz.andras@trvzrt.hu.

6.6. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6.7. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

### 7. A jelen szerződés mellékletei:

- 1. számú melléklet: vagyonezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező vízi-közművek
- 2. számú melléklet: az apportált vízi-közművek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 3. számú melléklet: a vagyoneértékelés,
- 4. számú melléklet: a vízi-közművekhez kapcsolódó ingatlanok jegyzéke,
- 5. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamat leírása,
- 6. számú melléklet: a birtokba adási jegyzőkönyv.

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Tiszaigar, 2012.07.13.

Kelt, Szolnok, 2012.07.13.

Tiszaigar Község Önkormányzata

Vagyonezelésbe adó  
képviselésében eljár:

.....  
Szilágyi László  
polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen  
működő Részvénytársaság  
Vagyonezelő  
képviselésében eljár:

.....  
Hajdú Gábor  
vezérigazgató

Ellenjegyzem, Tiszaigar, 2012.07.13. napján.

.....  
Szincsák István  
jegyző