

**Tiszaigar Község Önkormányzat  
Polgármesterétől  
Polgármesteri Hivatal  
5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.  
Tel. / Fax: 59 / 513 - 017**

## **MEGHÍVÓ**

Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének rendes ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § - ában meghatározott feladatkörömben eljárva összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés időpontja:** 2013. március 29. (péntek) 09. 00 óra

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme,  
5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.

**Napirendi pontok előtt:** Önkormányzati képviselők kérdései,  
interpellációi

### **Az ülés napirendi pontjai:**

**1.) Napirend:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet – tervezet megtárgyalása, a rendelet megalkotása.  
( később kerül megküldésre )

**Előadó:** Szilágyi László polgármester

**2.) Napirend:** Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8 / 2012. (V. 08.) számú önkormányzati rendelettel módosított 22 / 2005. (XII. 16.) számú önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívás megtárgyalása.

**Előadó:** Szilágyi László polgármester

**3.) Napirend:** A Magyar Állam tulajdonában lévő tiszaiigari ingatlanok tulajdonjogának Tiszaiigari Község Önkormányzata részére történő ingyenes átruházására vonatkozó ismételt igényléssel kapcsolatos döntés meghozatala.

Előadó: Szilágyi László polgármester

**4.) Napirend:** A 2013. évi Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Parlagrafű – mentesítési Alap terhére parlagrafű – mentesítési tevékenység támogatásának elnyerésére pályázat benyújtásával kapcsolatos döntés meghozatala.

Előadó: Szilágyi László polgármester

**5.) Napirend:** A két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztató, beszámoló.

Előadó: Szilágyi László polgármester

A napirendi pontok fontossága miatt megjelenésére feltétlenül számítok.

T i s z a i g a r, 2013. március 25.

Tisztelettel:

  
/ : Szilágyi László :  
polgármester



## J E L E N L É T I Í V

Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 29-én tartandó soros ülésére.

**Szilágyi László polgármester**



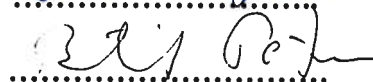
.....

**Póka János alpolgármester**



.....

**Bertók Péter képviselő**



.....

**Kovácsné Szabó Tünde képviselő**



.....

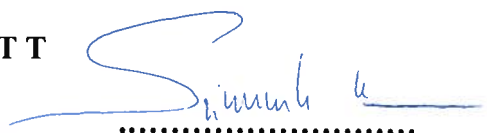
**Tüdös Benjaminszék képviselő**



.....

### M E G H Í V O T T

**Szincsák István jegyző**

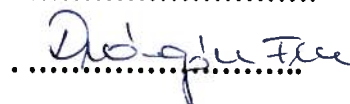


.....

**Illés Róbert rnő. elnök**

.....

**Drágán Ferencné jegyzőkönyvvezető**



.....

**Tiszaigar Község Önkormányzat**  
**P o l g á r m e s t e r e**  
**Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal**  
**5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.**  
**Tel. / Fax: 59 / 513 – 017**

Iktatási szám: 225-3 / 2013. / Á1.

## **E l ő t e r j e s z t é s**

**Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2013. március 29. napján tartandó rendes ülésére**

**a Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet – tervezet elfogadására, a rendelet megalkotására.**

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a korábbi rendeletét felülvizsgálva 2005. évben megalkotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22 / 2005. (XII. 16.) számú rendeletét, amelyet a 8 / 2012. (V. 08.) számú önkormányzati rendeletével módosított. A helyi önkormányzatok tulajdonára, vagyonára vonatkozó hatályos jogszabályok 2012. január 01. napjától, majd 2012. június 30. napjától jelentősen megváltoztak, amely változások az önkormányzat részére is új kötelezettséget állapítanak meg a vagyonrendeletben meghatározott önkormányzati tulajdon és vagyon tekintetében.

Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályozza az állam és az önkormányzatok tulajdonában álló vagyon ( a továbbiakban: nemzeti vagyon ) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit. A törvény előírása alapján nemzeti vagyonba tartozik többek között az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok, az előzőekben nem tartozó az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, továbbá az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések, az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet a jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít stb.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátást vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet a nemzeti vagyronról 2011. évi CXCVI. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyronnak minősít, törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyronnak minősít ( a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon), törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg. A 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdésében előírtak szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyronba tartoznak többek között:

- a helyi közutak és műtárgyaik,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló külön törvény rendelkezése alapján részére átadott vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyronnak minősül a 2011. évi CXCVI. törvény 2. számú mellékletében meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem. A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű, a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő – testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon a törvényben fogalt kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyronba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásnak biztosítása. A nemzeti vagyronnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyrongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi

szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. A helyi önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelősége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Vagyonkezelői jog a törvényben meghatározott kivétellel vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető. A vagyonkezelői jog kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt személyekkel, vagy a törvényben egyedileg meghatározott jogi személlyel jön létre. A nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 6. § (5) bekezdésének b) és c) pontjában foglaltak alapján a helyi önkormányzatok tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25, 0 millió forintot meghaladja. A helyi önkormányzat rendeletében ennél kisebb értékhatárt is meghatározhat.

A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja. Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladatákként, vagy állami feladatákként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladatákként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási érteken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra. Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a törvényben foglalt kivétellel az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A rendelet módosítására egyrészt a fenti hatályos jogszabályok rendeleten történő átvezetése miatt van szükség. Másrészt a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya által tett JNB / 06 / 00332 / 2013. számú törvényességi felhívásban foglalt jogszabálysértések megszüntetése teszi indokolttá a rendelet módosítását. A fentiekben megjelölt rendeletmódosítást a könnyebb használhatóság és az átláthatóság, valamint a jelentős módosítás miatt indokolt egy új rendelet megalkotásával és a 8 / 2012. (V. 08.) számú önkormányzati rendelet valamint a 22 / 2005. (XII. 16.) számú rendelet hatályon kívül helyezésével elvégezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet az előterjesztés és a rendelet – tervezet megvitatására, megtárgyalására és az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet – tervezet elfogadására, a rendelet megalkotására.

T i s z a i g a r, 2013. március 26.

Tisztelettel:



**Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő - testületének \_\_\_ / 2013. ( . . ) számú  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

**( T e r v e z e t )**

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének e) pontjában és a 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § - ában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben foglaltak és a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET**

**Általános rendelkezések**

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed

*a)* Tiszaigar Község Önkormányzatára,

*b)* Tiszaigar Község Önkormányzat vagyonának kezelőire, hasznosítóira, használóira,

*c)* Tiszaigar Község Önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

**2. §** E rendelet alkalmazásában vagyon

*a)* a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és

*b)* az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249 / 2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44 / A. § (3) bekezdésében felsoroltak.

**II. FEJEZET**

**1. Az önkormányzati vagyon**

**3. § (1)** Az önkormányzati vagyon

*a)* törzsvagyomból, ezen belül

*aa)* forgalomképtelen törzsvagyomból és

*ab)* korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint



b) üzleti vagyomból áll.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati

a) vagyont nem lehet elidegeníteni,

b) vagyont nem lehet megterhelni – kivéve a vagyongazdálkodási jogot, a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jogot, vezetékjogot vagy szolgalmi jogot, továbbá az önkormányzat javára alapított vezetékjogot – és biztosítésként nem adható,

c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,

d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.

(3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

## **2. Az önkormányzat törzsvagyona**

**4. § (1)** Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.

(2) Forgalomképtelen törzsvagyon és üzleti vagyon a nemzeti vagyonról szóló törvényben ( a továbbiakban: Nvtv. ) meghatározott vagyon.

**5. § (1)** Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból, és

b) a képviselő – testület által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyomból áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvtv. szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt az Nvtv. szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:

a) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek,

b) az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített önkormányzati vagyonelemek.

(4) Tiszaigaz Község Önkormányzatának Képviselő – testülete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti a Kocsányos tölgyek és vadkörtefák helyi jelentőségű védett természeti területet.

(5) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

(6) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

**6. § (1)** Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona

a) az Nvtv. – ben meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyonelemekből,

b) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint

c) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

**7. § (1)** A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) A 6. § (2) bekezdésében és e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai, hogy

a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,

b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi és a közfeladat ellátása ideiglenesen várhatóan maximum 1 évig szünetel,

c) a használatot és a hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

### **3. Az önkormányzat üzleti vagyona**

**8. § (1)** Az önkormányzat üzleti vagyonát – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

(2) Az üzleti vagyon körébe tartozik az önkormányzat tulajdonában álló:

a) lakások,

b) bel – és külterületi beépítetlen ingatlanok,

c) nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingóságok és mindazon vagyontárgyak, vagyonelemek, amelyek e rendelet 1. számú és 2. számú mellékletében nem szerepelnek.

### **4. A vagyon minősítése**

**9. § (1)** Az Nvtv. – ben meghatározott vagyon minősítését a Képviselő – testület végzi. Az üzleti vagyonba tartozó vagyontárgyak minősítése, átminősítése – más vagyoncsoportba történő átsorolása – a Képviselő – testület hatáskörébe tartozik. Az érvényes döntéshez minősített többség szükséges.

(2) Az (1) bekezdés szerinti egyes üzleti vagyonba tartozó vagyontárgyak átminősítését kezdeményezheti:

a) a polgármester,

b) a képviselő – testület tagja,

c) a pénzügyi bizottság.

(3) Az üzleti vagyomból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha a vagyontárgy kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik.

(4) A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is biztosítható. Az átminősítésről a Képviselő – testület a (2) bekezdésben meghatározott személyek javaslatára dönt. Az érvényes döntéshez minősített többség szükséges.

### **III. FEJEZET**

#### **1. A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

**10. § (1)** A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény ( a továbbiakban: Möt. ) alapján a Képviselő – testület rendelkezik.

(2) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá a tulajdonába kerülő vagyontárgyak hasznosítására az Nvtv. – ben foglaltak betartásával gazdasági társaságot alapíthat, vagy vagyontárgyat gazdasági társaságban hasznosíthatja.

(3) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, tagként, részvényesként olyan gazdasági társaságba lép be, amelynek tevékenysége az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása körébe tartozik, az önkormányzatnak – több önkormányzat esetén az önkormányzatoknak együttesen – a gazdasági társaság legfőbb szervében a leadható szavazatok 50 % - át meghaladó mértékű szavazattal kell rendelkeznie, vagy rendelkezniük.

(4) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok legfőbb szerveinek döntéséhez az Nvtv. – ben meghatározott esetekben a Képviselő – testület előzetes hozzájárulása szükséges.

(5) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogokat, a tulajdonosi jogosítványokat a Képviselő – testület nevében és döntése alapján a polgármester gyakorolja. Ettől eltérni csak a Képviselő – testület döntése alapján lehet.

(6) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság cégnevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

(7) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos, a tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – tulajdonosi hozzájárulás megadása, önkormányzati vagyont érintő építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmak törlése – a polgármester hatáskörébe tartozik.

(8) Az önkormányzat jogi képviselétének biztosításáról a Képviselő – testület döntése alapján a polgármester gondoskodik.

**11. § (1)** A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak jogszabályi keretek között a Képviselő – testület felhatalmazása alapján működtethetők.

(2) Az Nvtv. szerinti tulajdonosi joggyakorlók

a) Képviselő – testület

b) átruházott hatáskörben a polgármester,

c) az Nvtv. szerinti vagyonkezelők.

## **2. Tulajdonjog átruházása, vagyon értékesítése**

**12. §** (1) Az önkormányzati vagyont értékesíteni, az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni 25 millió forint értékhatár felett – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

a) természetes személy vagy

b) az Nvtv. – ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

(3) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

(4) A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni az Nvtv. – ben meghatározott esetben lehet.

(5) Az önkormányzat egyéb vagyonába tartozó vagyon kizárólag a Képviselő – testület döntése alapján ruházható át ingyenesen.

(6) Az önkormányzati vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátáshoz nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.

**13. §** (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt, tartozó vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

## **3. A vagyon értékének meghatározása**

**14. §** (1) Az önkormányzat ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken kell megállapítani.

(2) Az önkormányzat ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken vagy forgalmi becslés, értékbecslés alapján megállapított értéken kell megállapítani.

(3) Az önkormányzat értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.

(4) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás vagy haszonkölcsönbe adás útján történő hasznosítás esetét – az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni, meg kell állapítani. Forgalmi értéken a forgalmi értékbecslő által megállapított értéket kell érteni.

(5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(6) Örökölt vagyon esetén – amennyiben az adó – és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi – a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.

(7) Apport gazdasági társaságba való bevitelekor a vagyon piaci értékét meg kell állapítani és azt a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

#### **4. Ingyenes vagyonátruházás**

**15. §** (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvtv. – ben előírtak alapján lehet.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezéseket nem kell alkalmazni a pénzvagyorra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

#### **5. A vagyon megterhelése**

**16. §** (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

a) vagyonkezelői joggal,

b) jogszabályon alapuló használati joggal, vagy

c) szolgálommal.

(3) A (2) bekezdésben felsoroltakkal összefüggő szerződés megkötésére, nyilatkozat megtételére a polgármester jogosult.

**17. §** (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona csak a Magyar Állam, vagy az államháztartás alrendszereihez tartozó szervezet javára terhelhető meg.

**18. §** (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő – testület joga.

(3) Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jogot érdemben nem érintő korlátozás, szolgálmi jog és jogszabályon alapuló használati jog tekintetében kötendő megállapodásra, nyilatkozat megtételére a polgármester jogosult.

#### **6. A vagyon vállalkozásba vitele**

**19. §** (1) Az önkormányzat az Nvtv. – ben meghatározott feltételek szerint folytathat vállalkozási tevékenységet.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(4) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(5) A közművek által megtestesített önkormányzati vagyon a Képviselő – testület döntése alapján vehet részt vállalkozásban.

- 20. §** (1) Az önkormányzat egyéb vagyona, forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.  
(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvtv. – ben meghatározott szabályokat kell alkalmazni.  
(3) Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről – értékhatártól függetlenül – a Képviselő – testület dönt.

## **7. Vagyonkezelői jog létesítése és átengedése**

- 21. §** (1) Vagyonkezelői jog a Nvtv. – ben és a Mötv. – ben meghatározottak szerint jöhet létre.  
(2) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot az alábbi vagyonelemekre létesíthet:  
a) az óvodai ellátás céljára szolgáló vagyonelemek,  
b) az alapfokú nevelés, oktatás céljára szolgáló vagyonelemek,  
c) szociális ellátás céljára szolgáló vagyonelemek,  
d) egészségügyi ellátás céljára szolgáló vagyonelemek,  
e) közművelődési, közgyűjteményi feladatok ellátására, a közösségi szintér biztosítására szolgáló vagyonelemek,  
f) az ivóvízrendszerrel és kiszolgáló létesítményeivel kapcsolatos vagyonelemek.  
(3) A vagyonkezelői jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy törvényben történő kijelöléssel, törvényben megjelölt személyekkel, vagy a törvényben egyedileg meghatározott jogi személlyel.  
(4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető. A Képviselő – testület versenyeztetés nélkül az Nvtv. – ben meghatározottakkal köthet vagyonkezelési szerződést.  
(5) A vagyonkezelői jog létesítése ellenérték fejében vagy ingyenesen történhet.  
(6) A vagyonkezelői jog ellenértékét az illetékekről szóló törvény vagyoni értékű jogokra vonatkozó előírásai és az ingatlan forgalmi értékének alapulvételével kell meghatározni.  
(7) A vagyonkezelői jog ellenértékéről, vagy annak ingyenességéről a Képviselő – testület a vagyonkezelői jog létesítésekor dönt.  
(8) A képviselő – testület a vagyonkezelési jog átengedéséről a döntésének megfelelő módon történő hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.  
(9) A képviselő – testület a vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét döntésének megfelelő módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.  
(10) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéként  
a) pénzszeget vagy  
b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást írhat elő.  
**22. §** (1) A vagyonkezelő köteles az Nvtv. szerinti beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek minden év február 15. napjáig eleget tenni. A vagyonkezelő beszámolójának, adatszolgáltatásának elfogadásáról – a Pénzügyi Bizottság véleménye alapján – a Képviselő – testület dönt.  
(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően, majd a vagyonkezelési szerződés megkötését követően a szerződés teljesítése érdekében köteles az önkormányzattal

együttműködni. A vagyonkezelőt a vagyonkezelési szerződés megszűnését követően, az elszámolási időszakban is együttműködési kötelezettség terheli.

(3) A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő vállalja a feladatellátással összefüggő, kapcsolatos összes kötelezettségeket.

**23. § (1)** A vagyonkezelőt az Nvtv. – ben és a Mötvt. – ben meghatározott jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik. A vagyonkezelő részére a vagyonkezelési szerződés további jogszabályon kívüli kötelezettségek teljesítését, vállalását írhatja elő.

(2) A vagyonkezelő köteles az e rendelet 19. § (1) bekezdésében meghatározott beszámolót, a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat az önkormányzat részére átadni.

**24. §** Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével és vonatkozó jogszabályok alapján lehet átengedni.

**25. § (1)** A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetészerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,

d) a Mötvt. – ben meghatározott kötelezettségeinek eleget tenni,

e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

f) tőrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

(2) A vagyonkezelőre alkalmazni kell az Nvtv. – ben meghatározott, előírt rendelkezéseket.

(3) Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon, vagy annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, vagy a feladat ellátásához az átadott vagyon már nem szükséges, a vagyonkezelő köteles erről a polgármestert 15 napon belül írásban értesíteni. Az értesítés alapján a vagyonkezelési szerződést módosítani kell.

(4) A vagyonkezelőnek haladéktalanul, de legkésőbb a tény, vagy körülmény felmerülésétől, bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásbeli bejelentési kötelezettsége áll fenn az önkormányzat felé, ha

a) vele szemben csőd – vagy felszámolási eljárás indul, vagy ilyen eljárás van folyamatban,

b) köztartozása ( adó – , illeték – , vám – vagy társadalombiztosítási járulék ) esedékessége több, mint 6 hónapja lejárt, és annak kiegyenlítésére halasztást nem kapott,

c) tulajdonosi szerkezete az Nvtv. alapján megváltozik,

d) az Nvtv. – ben meghatározottak alapján nem minősül átlátható szervezetnek,

e) a kezelt vagyon összértékében bekövetkezett 10 % - os mértéket meghaladó csökkenésről szerez tudomást,

f) a kezelt vagyont súlyos környezeti károsodás veszélye fenyegeti,

g) ha az önkormányzatnál nyilvántartott adataiban változás következik be,

h) a kezelt vagyonnal kapcsolatban az önkormányzat beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt, vagy egyéb – a kezelt vagyont érintő – veszélyhelyzet következett be.

(5) A Mötv. – ben felsorolt valamely rendkívüli felmondási ok bekövetkezése esetén a vagyonekezelési szerződés azonnali hatállyal történő felmondásáról a Képviselő – testület dönt.

(6) A vagyonekezelő a Mötv. – ben felsorolt felújításokon, vagy beruházási munkálatokon felül további felújítási és beruházási munkálatokat csak az önkormányzattal történt egyeztetés után és alapján végezhet, e jóváhagyott munkálatok tekintetében az Önkormányzat és a vagyonekezelő egymással a vagyonekezelési szerződésben, vagy külön szerződésben, megállapodásban szabályozottak alapján számolnak el.

(7) A vagyonekezelőnek a kezelt vagyont érintő, amortizációt meghaladó vagyonevesztés esetén értébecsléssel megállapított összegű pótlási kötelezettsége van, amelynek időtartamát az önkormányzat és a vagyonekezelő külön szerződésben határozza meg.

(8) A vagyonekezelő az általa kezelt vagyoneon végzett értéknövelő beruházások értékének megtérítése iránt az önkormányzat felé utólagosan igényt nem érvényesíthet.

(9) A vagyonekezelő köteles az önkormányzat által a vagyonekezelésbe átadott vagyoneura biztosítást, biztosítási szerződést kötni, és azt folyamatosan fenntartani.

(10) A vagyonekezelő a vagyonekezelésbe vett vagyoneról, vagyone eszközeiről a jogszabályokban foglaltak szerint köteles nyilvántartást vezetni.

**26. § (1)** A vagyonekezelői jogot ingyenes átengedni az Nvtv. – ben meghatározott vagyonekezelőknek lehet.

(2) A képviselő – testület az (1) bekezdésben meghatározott vagyonekezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok ellátásának biztosítása esetében adhatja kezelésbe:

a) az óvodai ellátás,

b) az alapfokú nevelés, oktatás

c) szociális ellátás,

d) egészségügyi ellátás,

e) közművelődési, közgyűjteményi feladatok ellátása, közösségi színtér biztosítása.

**27. § (1)** A vagyonekezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

a) belső ellenőrzés keretében,

b) a vagyonekezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyoneura vonatkozó vagyonekimutatást, és ismertetik a vagyonegazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,

c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel,

d) polgármester által bármikor végzett rendszeres ellenőrzéssel.

(2) A vagyonekezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonekezelő

a) megőrizte-e a vagyone tárgy értékét,

b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,

c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) A Képviselő – testület azonnali intézkedését nem igénylő esetekben a polgármester köteles tájékoztatni a Képviselő – testületet az ellenőrzés tapasztalatairól, eredményéről.

## **8. A haszonélvezeti jog**

**28. § (1)** Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.



(2) Haszonélvezeti jogot alapító szerződés az Nvtv. – ben foglaltak alapján az Nvtv. – ben felsorolt személyekkel köthető.

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot, vezetékjogot vagy szolgalmat.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével lehet alapítani.

## **9. Hasznosítási jog**

**29. §** (1) A vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak az Nvtv. – ben meghatározottakkal köthető.

(2) A hasznosításra irányuló szerződés időtartamára az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.

(3) A vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötésének feltétele az átengedett vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben történő Nvtv. – ben meghatározott kötelezettségek, előírások teljesítésének vállalása.

(4) A vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés azonnali hatállyal felmondható az Nvtv. – ben előírt esetekben.

**30. §** (1) A 25 millió forint értékhatár feletti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A Képviselő – testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

## **10. Ingyenes hasznosítás, ingyenes használat**

**31. §** (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a Képviselő – testület joga.

(2) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő – testület döntése vagy törvény, jogszabály által előírt kötelezettsége alapján az Nvtv. – ben foglaltak figyelembevételével adhatja ingyenes használatba.

(3) Az ingyenes használatra vonatkozóan írásbeli szerződést kell kötni.

(4) Az ingyenes használatnak az ingatlan, vagyon fenntartásával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatosan felmerülő összes, tényleges költséget meg kell térítenie. Az ingyenes használatnak ingatlanrész, vagyonrész esetén az ingatlan, vagyon fenntartásával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatosan felmerülő összes, tényleges költségeknek a használt területtel arányos részét meg kell térítenie.

(5) Az ingyenes használatot az ingatlan, vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:

a) az általa használt vagyon, ingatlanok, ingatlanrészek, vagy helyiségek karbantartása,

- b) a használatba adó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része ( telefon díj, kéményseprés díja stb.) a használó és a használatba adó között létrejött megállapodás szerint,
- c) az általa használt vagyon, ingatlan, ingatlanrészek, helyiségek közüzemi díjai ( hulladékkezelési közszolgáltatás díja, vízdíj és a szennyvízkezelés díja, fűtés díja, költségei, elektromos energia díja, gázfogyasztás stb. )
- (6) A Képviselő – testület az ingyenes használatba adásról hozott döntésében, a szerződésben a (4) és (5) bekezdésben meghatározottakon felül további költségek viselését és a rendeltetésszerű használattal összefüggő tevékenységek elvégzését is előírhatja a használó részére.
- 32. § (1)** A szerződést a használatba adó a szerződésszegés abbahagyására irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja, ha
- a) a használó a rendelkezésére bocsátott ingatlanban, ingatlanrészben, helyiségekben nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végez,
- b) a használó a 28. § (4) – (6) bekezdéseiben meghatározott költségeket határidőben nem fizeti meg,
- c) a használó a szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt kötelezettségét nem teljesíti,
- d) a használó a használt vagyont, a használt helyiségeket, ingatlant, vagy a közös használatú helyiségeket, vagy a területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.
- (2) A szerződés megszűnésekor a használónak a használt vagyonnal, ingatlannal, ingatlanrészsel, helyiségekkel el kell számolnia, azt az eredeti, átadáskori állapotnak megfelelően vissza kell adnia, és a használónak a használattal kapcsolatosan az átadáskor még fennálló tartozást, költségeket meg kell fizetnie.

## **11. Az ingyenesen felajánlott vagyon elfogadása**

- 33. § (1)** Ellenérték, térítés nélkül, ingyenes felajánlás útján akkor kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha teljesen tehermentes, azzal fizetési kötelezettsége nem keletkezik az önkormányzatnak, valamint ha az önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére és a kötelezettség teljesítése ne okozzon az önkormányzat számára likviditási problémát és ne veszélyeztesse a kötelező önkormányzati feladatok ellátását.
- (2) Az önkormányzat részére 1 millió forint értékhatár feletti ellenérték, térítés nélkül, ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő – testület dönt.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott értékhatárt el nem érő ellenérték, térítés nélkül, ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.
- (4) A felajánlás elfogadása esetén a vagyonátvételről megállapodást kell kötni.
- (4) A vagyonátadás során felmerült költségeket az önkormányzat viseli.

## **12. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei**

**34. §** Az önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát az Nvtv. alapján engedi át, és az Nvtv. alapján gondoskodik az önkormányzat a törzsvagyonaiban lévő víziközmű működtetéséről.

### **13. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás**

**35. § (1)** Az önkormányzat követeléseiről 50. 000, - Ft értékhatárig a polgármester jogosult lemondani.

(2) A Képviselő – testület jogosult lemondani az önkormányzat 50. 000, - Ft értékhatár feletti követeléseiről.

**36. § (1)** A 32. § - ban meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

*a)* az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

*b)* a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,

*c)* a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

*d)* a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az *a)* és *b)* pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

*e)* a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az *a)* és *b)* pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,

*f)* bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

(3) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló törvényben meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

### **14. Hitelfelvétel és - törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing**

**37. § (1)** Az önkormányzati hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra a jogszabályban előírtak alapján kerülhet sor.

(2) Adósságot keletkeztető ügylet a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény és az államháztartásról szóló törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.

(3) A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(4) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(4) A lízingszerződés megkötésére a Képviselő – testület jogosult.

## 15. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

**38. § (1)** A Képviselő – testület hatáskörébe tartoznak értékhatártól függetlenül az alábbi önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyonnak, vagyontárgyknak a minősítése, az önkormányzati vagyon részeibe történő besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint a pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d) kötvény kibocsátása és hitel felvétele
- e) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- f) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- g) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

(2) A Képviselő – testület dönt

- a) 300. 000, - Ft értékhatár feletti ingó vagyontárgy értékesítéséről,
- b) 500. 000, - Ft értékhatár feletti vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedéséről, cseréjéről, biztosítékul adásáról és megterheléséről.

(3) A polgármester jogosult

- a) 300. 000, - Ft értékhatárt meg nem haladó ingó vagyontárgy, vagyoni értékű jog értékesítésére,
- b) a Képviselő – testület döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
- c) a Képviselő – testület által értékesítésre kijelölt 500. 000, - Ft értékhatár alatti vagyon használatának, illetve hasznosítási jogának átengedésére, biztosítékul adására és megterhelésére,
- d) biztosítási szerződések megkötésére,
- e) az önkormányzat éves költségvetésében jóváhagyott beszerzések, beruházások engedélyezésére, a szerződések aláírására.

## IV. FEJEZET

### Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

**39. § (1)** Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv. – ben és a Mötv. – ben meghatározott előírásoknak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) Az önkormányzat vagyonállapotát vagyonkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

(3) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

**40. § (1)** Az önkormányzat

- a) 3 évre szóló középtávú és
- b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

- a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakában várható vagyoni adatokat,
- b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a terv időszakra tervezett vagyon változást.
- (3) A hosszútávú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.
- (4) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.
- (5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat gazdasági programjának elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.
- (6) A vagyongazdálkodási tervet a Képviselő – testület határozattal fogadja el.

## V. FEJEZET

### A versenyeztetés eljárási szabályai

**41. § (1)** A versenyeztetés megvalósulhat nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalás útján.

(2) A versenytárgyalásnak főszabályként nyilvánosnak kell lennie.

(3) Az (2) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha

a) a vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a versenytárgyaláson előre meghatározott ajánlattevő(k) részvételét teszi szükségessé,

b) az önkormányzati érdek vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi,

c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

(3) A versenytárgyalás módjáról – nyilvános vagy zártkörű – a Képviselő – testületnek a kiírásról történő döntéssel egyidejűleg rendelkeznie kell. A zártkörű versenytárgyalásra a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(4) A versenytárgyalás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

(5) A versenytárgyalás nyertese az, aki a Képviselő – testület döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

**42. § (1)** A versenytárgyalást pályázati hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:

a) a versenytárgyalás kiírójának nevét, székhelyét,

b) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát és egyéb jellemzőit,

c) a vagyontárgy fontosabb adatait ( alapterületét, műszaki állapotát, közművesítetttségét, egyéb jellemzőit )

d) hasznosítás módját, az elbírálásra vonatkozó szempontokat,

e) a versenytárgyaláson való részvétel feltételeit, a vagyontárgy megtekintésének lehetőségét,

f) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a pályázat célját és jellegét ( nyilvános vagy zártkörű )

g) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát, a pályázatok felbontásának helyét és idejét,

- h) a versenytárgyalás helyét, idejét és a biztosíték összegét, rendelkezésre bocsátásnak módját.
- (2) A pályázati felhívást, hirdetményt a Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén a hirdetőtáblán legalább 10 napra közzé kell tenni.
- (3) A pályázat felhívást, hirdetményt zártkörű versenytárgyalás esetén valamennyi a 39. § (3) bekezdésében előírt, előre meghatározott ajánlattevő részére kell megküldeni.
- (4) A kiíró a pályázati felhívást, hirdetményt az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- (5) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.
- (6) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést, az ajánlat kidolgozásával és benyújtásával, az ajánlattal kapcsolatos összes költség és kiadás az ajánlattevőt terheli.
- 43. § (1)** A pályázó, ajánlattevő a pályázatbontás napjáig köteles a megfelelő összegű biztosíték befizetésére, amelynek megtörténtét igazolnia kell.
- (3) A pályázatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, ismertetni kell a nevüket, székhelyüket, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát.
- (4) A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.
- (5) Az ajánlatok elbírálása a Képviselő – testület hatáskörébe tartozik. A Képviselő – testület döntését annak meghozatalától számított 15 napon belül a polgármester hirdeti ki.
- (6) A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától a szerződéskötésig tart.
- (7) A pályázatok elbírálásával kapcsolatos döntés kihirdetésére a pályázókat meg kell hívni.
- 44. § (1)** A nyertes pályázató, ajánlattevő a kihirdetés napjától számított 15 napon belül köteles a szerződést megkötni.
- (2) A biztosítékot a pályázati felhívás, hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálását követően az ajánlatok elbírálásáról szóló döntés meghozatalát követő 15 napon belül vissza kell adni az ajánlattevő részére.
- (3) Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés 15 napon belüli megkötése a nyertesnek felróható okból, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. Ebben az esetben a befizetett biztosíték az önkormányzatot illeti meg.

## **VI. FEJEZET**

### **Záró rendelkezések**

- 45. § (1)** E rendelet 2013. április 01. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22 / 2005. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelet és az azt módosító 8 / 2012. (V. 08.) számú önkormányzati rendelet.

T i s z a i g a r, 2013. március 26.

/: Szilágyi László : /  
polgármester

Horváth Piroska jegyző megbízásából:

/: Szincsák István : /  
aljegyző

A rendelet kihirdetve:

T i s z a i g a r, 2013. április

Horváth Piroska jegyző megbízásából:

/: Szincsák István : /  
aljegyző

1. számú melléklet a \_\_\_ / 2013. ( . . ) számú önkormányzati rendelethez

**Tiszaigar Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak**

- 1.) helyi közutak és műtárgyaik
- 2.) közterek és parkok
- 3.) csapadékvíz elvezető árokrendszer
- 4.) köztemető
- 5.) járdák, gyalogjárdák
- 6.) képviselő – döntése alapján forgalomképtelen törzsvagyon



2. számú melléklet a \_\_\_ / 2013. ( . ) számú önkormányzati rendelethez

**Tiszaigar Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak**

**I. Intézmények, középületek:**

- 1.) Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal székhelye  
(5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.)
- 2.) Kossuth Lajos Gimnázium, Szakképző Iskola, Általános Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat és Kollégium Tiszaigari Általános Iskolája  
(5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 10 – 12.)
- 3.) Hat Szín Virág Óvoda Tiszaigari Tagóvodája  
(5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 28.)
- 4.) Tiszafüred Kistérség Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ  
Tiszaigari Szakmai Egysége  
(5361 Tiszaigar, Rákóczi Ferenc út 16.)
- 5.) Könyvtári, Információs és Közösségi Hely  
/ Művelődési Ház /  
(5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.)
- 6.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Műhelye  
(5361 Tiszaigar, Rákóczi Ferenc út 21.)
- 7.) Szociális és gyermekélelmezési konyha  
(5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 28.)
- 8.) Orvosi rendelő és védőnői szolgálat  
(5361 Tiszaigar, Rákóczi Ferenc út 13.)
- 9.) Tűzoltószertár  
(5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 30.)
- 10.) Sportöltöző  
(5361 Tiszaigar, Néphadsereg út 160 helyrajzi szám)
- 11.) Ravatalozó  
(5361 Tiszaigar, 0103 / 8 helyrajzi szám)

**II. Víziközmű:**

- 1.) ivóvízrendszer és kiszolgáló létesítményei  
(5361 Tiszaigar, Rákóczi Ferenc út 6.)

**Tiszaigar Község Önkormányzat**  
**P o l g á r m e s t e r e**  
**Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal**  
**5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.**  
**Tel. / Fax: 59 / 513 – 017**

**Iktatási szám: 225 – 2 / 2013. / Á1.**

## **E l ő t e r j e s z t é s**

**a Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2013. március 29. napján tartandó rendes ülésére**

**Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8 / 2012. (V. 08.) számú önkormányzati rendelettel módosított 22 / 2005. (XII. 16.) számú önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívás megtárgyalására**

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya JNB / 06 / 00332 / 2013. számú törvényességi felhívást tett Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22 / 2005. (XII. 16.) számú önkormányzati rendeletével kapcsolatosan. A törvényességi felhívásban foglaltak alapján a Képviselő – testületnek 2013. március 31. napjáig meg kell tárgyalnia a törvényességi felhívást, meg kell szüntetnie a jogszabálysértést, a jövőben tartózkodnia kell a hasonló jellegű jogszabálysértés elkövetésétől és az intézkedéséről az ülést követően, soron kívül értesíteni kell a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályát.

A rendelettel kapcsolatosan az alábbi jogsértést, jogszabálysértést állapított meg a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya. A felhívásban foglaltak alapján az önkormányzati rendelet 2. § (3) és (4) bekezdése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény ( a továbbiakban: Ötv. ) 79. § (2) bekezdésének a) – b) pontjára hivatkozik, amely 2012. január 01. napjával hatályon kívül helyezésre került. A rendelet 2. § (3) bekezdése forgalomképtelenné nyilvánítja az egyéb közterületeket, a temetőt és a községi szeméttelpet. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény ( a továbbiakban: Nvt. ) 5. § (2) bekezdésének a) és b) pontja értelmében a forgalomképtelen törzsvagyon két csoportba sorolható, egyrészt az Nvt. 5. § (3) bekezdésében felsorolt kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, másrészt törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyon lehet.

A rendelet 2. § (3) bekezdése az Nvt. 5. § (2) bekezdésének a) és b) pontjába ütközik, mivel a kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak köre nem bővíthető önkormányzati rendeletben. Helyi döntés alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti

vagyonná való minősítéssel lehet egy adott vagyonelemet a forgalomképtelen törzsvagyona sorolni. A Rendelet 2. § (3) bekezdése ellentétben áll a Rendelet 2 / A. § - ával is, ami sérti a jogbiztonság követelményét. A Rendelet 2. § (4) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közé tartozik a gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magába foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat. A Rendelet 2. § (4) bekezdésében szereplő fentiekben hivatkozott vagyonsoportba – a szabályozás túl általános megfogalmazása miatt – igen sokféle vagyoni elem beletartozhat, amelyek mindegyikére vélhetően nem teljesülhet az Nvt. 5. § (2) bekezdésében foglalt azon feltétel, hogy a törzsvagyona tartozó vagyontárgy közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

A Rendelet 2 / A. § - a szerint Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete Tiszaigar Község Önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem jelöl meg olyan a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít. A Rendelet 2 / A. § - ában szereplő szabályozás megfogalmazása pontatlan. Az Nvt. 5. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a képviselő – testület nem a forgalomképtelen vagyonából határoz meg nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet, hanem olyan vagyonát minősíti ilyenné, amely azelőtt nem volt forgalomképtelen. Az érintett vagyonelem a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé való minősítéssel válik forgalomképtelenné. A Rendelet 2 / A. § - a sérti az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdésében szabályozott jogállamiság elvéből következő jogbiztonság követelményét.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„ Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:

- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
- b) közérdekű célra,
- c) közalapítvány javára,
- d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással. ”

A Nvt. 13. § (3) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Ilyen törvényi rendelkezés az Nvt. 14. § (1) bekezdése, amely szerint „ amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra. A Rendelet 8. § (1) bekezdése sérti az Nvt. 13. § (3) bekezdését, illetve a 14. § (1) bekezdését. A törvényességi felhívásban a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy vagyonkezelői jog létesítése esetén tekintettel a Möt. 143. § (4) bekezdés i) pontjára és a 109. § (4) bekezdésére, önkormányzati rendeletben kell megjelölni azon vagyonelemeket, amelyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot kíván létesíteni, valamint meg kell határozni a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

A törvényességi felhívásban foglalt megállapítások alapján szükségessé vált az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8 / 2012. (V. 08.) számú önkormányzati rendelettel módosított 22 / 2005. (XII. 16.) számú önkormányzati rendeletének módosítása. A Képviselő – testületnek a törvényességi felhívásban foglaltak alapján meg kell tárgyalnia a törvényességi felhívást, javasolom az abban foglaltaknak, a törvényességi felhívásnak az elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8 / 2012. (V. 08.) számú önkormányzati rendelettel módosított 22 / 2005. (XII. 16.) számú önkormányzati rendeletével kapcsolatosan tett JNB / 06 / 00332 / 2013. számú törvényességi felhívásban szereplő megállapítások, valamint az alábbi határozat – tervezet elfogadására.

**/ 2013. (III. 29.) számú Képviselő – testületi határozat – tervezet:**

**a Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8 / 2012. (V. 08.) számú önkormányzati rendelettel módosított 22 / 2005. (XII. 16.) számú önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívás megtárgyalásáról.**

1.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya által tett JNB / 06 / 00332 / 2013. számú a Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8 / 2012. (V. 08.) számú önkormányzati rendelettel módosított 22 / 2005. (XII. 16.) számú önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívást, az abban szereplő megállapításokat megtárgyalta, és a törvényességi felhívásban foglaltakat elfogadja.

2.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete kijelenti, hogy a jövőben tartózkodik a hasonló jogszabálysértések elkövetésétől és gondoskodik a jogszabálysértés megszüntetéséről.

**A határozatról értesül:**

- 1.) Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Törvényességi Felügyeleti Főosztálya  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 2.
- 2.) Szilágyi László polgármester 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 3.) Szincsák István aljegyző, 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 4.) Irattár

Tiszaigar, 2013. március 25.

Tisztelettel:

  
\* / : Szilágyi László : /  
polgármester  
\*  
Tiszaigar Községi Polgármesteri Hivatala

**Tiszaigar Község Önkormányzat**  
**P o l g á r m e s t e r e**  
**Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal**  
**5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.**  
**Tel. / Fax: 59 / 513 – 017**

Iktatási szám: *40-8* / 2013. / Á1.

## **E l ő t e r j e s z t é s**

**a Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2013. március 29. napján tartandó rendes ülésére**

**a Magyar Állam tulajdonában lévő tiszaiigari ingatlanok tulajdonjogának Tiszaigar Község Önkormányzatára történő ingyenes átruházására vonatkozó kezdeményezés ismételt benyújtására**

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete korábban már tárgyalta az ingyenes átruházásra vonatkozó kezdeményezés benyújtására vonatkozó előterjesztést. A Képviselő – testület a 2012. szeptember 07. napján megtartott ülésén meghozta a Magyar Állam tulajdonában lévő tiszaiigari ingatlanok tulajdonjogának Tiszaigar Község Önkormányzata részére történő ingyenes átruházására vonatkozó igénylésről szóló 41 / 2012. (IX. 07.) számú határozatát. A határozatban foglaltak alapján a Képviselő – testület a tiszaiigari 594 / 1 helyrajzi számú 5361 Tiszaigar, Rákóczi Ferenc út 50. szám alatti épület, udvar megnevezésű 2 219 m<sup>2</sup> nagyságú, az 594 / 2 helyrajzi 5361 Tiszaigar, Rákóczi Ferenc út 50 / A. szám alatti beépítetlen terület megnevezésű 2 218 m<sup>2</sup> nagyságú, és az 595 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű 1 285 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint az 596 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű 1 285 m<sup>2</sup> nagyságú a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlási körébe, vagy vagyonkezelésébe tartozó belterületi tiszaiigari ingatlanok Tiszaigar Község Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adására vonatkozó igénylését benyújtotta, az igényléssel kapcsolatos szándékát kinyilvánította.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254 / 2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdésében előírtak alapján az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének a) – e) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt. – hez, vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez kell benyújtani. A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kellett, illetve azokhoz csatolni volt szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot, és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő – testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254 / 2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a benyújtott dokumentum, képviselő – testületi határozat tartalmazta a fenti a) – c) pontokban meghatározottakat a hatályos jogszabályokban előírtaknak megfelelően. A Képviselő – testület a 41 / 2012. (IX. 07.) számú határozatának 3.) pontjában a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályt az akkor hatályos helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján jelölte meg, határozta meg. A döntés meghozatalát követően a kérelem a szükséges mellékletekkel együtt még az elmúlt évben benyújtásra került Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársasághoz. A kérelem, igénylés benyújtásával kapcsolatosan 2013. január hónapban érkezett értesítés, tájékoztatás, amely azt tartalmazta, hogy az ügy folyamatban van. Az elmúlt héten a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területi Irodája telefonos megkeresés útján arról nyújtott tájékoztatást, hogy a jogszabályi változás következtében – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § - ának 2013. január 01. napjától történő hatályon kívül helyezése – a segítő feladat és az azt előíró jogszabályi rendelkezés megjelölésére vonatkozóan szükségessé vált egy új, a hatályos jogszabályi rendelkezést tartalmazó képviselő – testületi határozat meghozatala és ennek alapján a hatályos jogszabályt tartalmazó ismételt kérelem benyújtása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 156. § (2) bekezdésének a) pontja hatályon kívül helyezte 2013. január 01. napjától kezdődően a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § - át. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény helyett 2013. január 01. napjától kezdődően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, amelyek többek között: településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, egészségügyi alapellátás, környezet – egészségügy, óvodai ellátás, szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, lakás – és helyiséggazdálkodás, honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás, hulladékgazdálkodás stb. Ennek alapján a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének megfelelő pontját, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének idevonatkozó pontjában meghatározott segítő feladatot és rendelkezést tartalmazó határozatot kell meghoznia a Képviselő – testületnek.

A fentiekben, valamint a korábbi 41 / 2012. (IX. 07.) számú határozatban megjelölt ingatlanok esetében javasolom ismételt benyújtani a hatályos jogszabályi rendelkezést tartalmazó kezdeményezést arra vonatkozóan, hogy az ingatlanok tulajdonjoga ingyenesen átruházására kerüljön önkormányzatunk javára. Az ingatlanok hasznosítása, felhasználása továbbra is a

közfoglalkoztatással kapcsolatosan a start munkaprogram keretén belül történne, amely programok 2013. március 04. napján és 2013. március 18. napján elindultak. Az érintett ingatlanokon zöldségtermesztés, takarmánynövény termesztés és állattartás történne, valamint tüzelőanyag tároló kialakítása is megvalósulna, továbbá az 594 / 1 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület pihenő, melegedő és tároló funkciót töltene be. A jogszabályban előírtak alapján a fenti ingatlanok tekintetében az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására, a tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt. – hez kell benyújtani, amelyhez csatolni kell helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő – testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza. Az ingatlanok megítélésem szerint továbbra is megfelelően szolgálnák a start munkaprogram céljainak megvalósítását, amelyet a juttatás céljának megfelelően tudna hasznosítani önkormányzatunk, amelynek megóvásáról véleményem szerint hosszabb távon tudnánk gondoskodni, ezért javaslom a képviselő – testületnek a tulajdonba adásra vonatkozó ismételt kezdeményezés benyújtását.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő – testületet a Magyar Állam tulajdonában lévő 594 / 1, az 594 / 2, az 595 és 596 helyrajzi számú tiszaiigari ingatlanok tulajdonjogának Tiszaiigari Község Önkormányzata részére történő ingyenes átruházására vonatkozó igény ismételt benyújtására az alábbi határozat – tervezet elfogadásával.

#### **/ 2013. (III. 29.) számú Képviselő – testületi határozat – tervezet:**

#### **a Magyar Állam tulajdonában lévő tiszaiigari ingatlanok tulajdonjogának Tiszaiigari Község Önkormányzata részére történő ingyenes átruházására vonatkozó igénylésről.**

1.) Tiszaiigari Község Önkormányzatának Képviselő – testülete Tiszaiigari Község Önkormányzata nevében a korábban hozott 41 / 2012. (V. 08.) számú határozata alapján az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254 / 2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése alapján a tiszaiigari 594 / 1 helyrajzi számú 5361 Tiszaiigari, Rákóczi Ferenc út 50. szám alatti épület, udvar megnevezésű 2 219 m<sup>2</sup> nagyságú, az 594 / 2 helyrajzi 5361 Tiszaiigari, Rákóczi Ferenc út 50 / A. szám alatti beépítetlen terület megnevezésű 2 218 m<sup>2</sup> nagyságú, és az 595 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű 1 285 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint az 596 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű 1 285 m<sup>2</sup> nagyságú a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlási körébe, vagy vagyonkezelésébe tartozó belterületi tiszaiigari ingatlanok Tiszaiigari Község Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adására vonatkozó igénylését ismételten benyújtja, az igényléssel kapcsolatos szándékát fenntartja és újból kinyilvánítja.

2.) Tiszaiigari Község Önkormányzatának Képviselő – testülete kezdeményezi az e határozat 1.) pontjában foglaltak alapján az abban meghatározott belterületi tiszaiigari ingatlanok ingyenes Tiszaiigari Község Önkormányzatának tulajdonba kerülését a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál.



3.) Tiszaigar Község Önkormányzata az e határozat 1.) pontjában lévő ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 12. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó önkormányzati feladatok közül a helyi közfoglalkoztatás közfeladatának, helyi önkormányzati feladatának ellátása céljából a Startmunka mintaprogram feladatainak végrehajtására és céljainak megvalósítására kívánja használni. Az ingatlanok zöldség – és takarmánynövény termesztéssel, állattartással valamint a program keretén belül előállított fűtőanyag tárolásával kapcsolatos feladatokhoz nyújtanának segítséget.

4.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete vállalja az e határozat 1.) pontjában felsorolt tiszaiigari ingatlanok tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

5.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri Szilágyi László polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos feladatok és teendők ellátására, és egyben felhatalmazza, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan az eljárás során megtegye.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos  
Felelős: Szilágyi László polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
- 2.) Szilágyi László polgármester, 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 3.) Szincsák István aljegyző, 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 4.) Irattár

T i s z a i g a r, 2013. március 25.

Tisztelettel:



/: Szilágyi László  
polgármester

**Tiszaigar Község Önkormányzat**  
**P o l g á r m e s t e r e**  
**Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal**  
**5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.**  
**Tel. / Fax: 59 / 513 – 017**

**Iktatási szám: 90 – 4 / 2013. / Á1.**

## **E l ő t e r j e s z t é s**

**a Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2013. március 29. napján tartandó rendes ülésére**

**a parlafü – mentesítési tevékenységek támogatásának elnyerése iránti pályázat benyújtására.**

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Önkormányzat pályázatot hirdetett a 2013. évi Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Parlafü – mentesítési Alap terhére a megyében megvalósuló parlafü – mentesítési tevékenységek támogatására. A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés a 97 / 2013. (II. 22.) számú határozatával kezdeményezte a 2013. évi Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Parlafü – mentesítési Alap létrehozását és a pályázat kiírását. A 2013. évi Megyei Parlafü – mentesítési Alap a Vidékfejlesztési Minisztérium 15. 000. 000, - Ft – os, a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Önkormányzat 2. 798. 640, - Ft – os, és 58 település önkormányzatának, köztük Tiszaigar Község Önkormányzatának lakosságszám arányában befizetett 2. 798. 640, - Ft összegű hozzájárulásával jött létre.

A pályázati felhívás alapján az alapot létrehozó önkormányzatok által, valamint a résztvevő települések közigazgatási területéről benyújtott pályázatok vehetnek csak részt a pályázaton. Pályázatot nyújthatnak be az alaphoz csatlakozott településekről önkormányzatok, oktatási intézmények, civil szervezetek (egyesületek, alapítványok), vállalkozások, amelyek környezetvédelemmel kapcsolatos tevékenységet is folytatnak. Pályázni lehet parlafü – mentesítési rendezvények / akciók szervezésére: parlafü – irtásra, a település lakosainak bevonásával parlafü – mentesítéssel kapcsolatos egy vagy több napos rendezvények / akciók szervezésére, az akciók keretében tájékoztató előadások megszervezésére és tájékoztató kiadványok készítésére, a parlafü – mentesítéshez szükséges védőfelszerelések és kisértékű eszközök ( bruttó 100 ezer Ft – nál alacsonyabb bekerülési értékű ), valamint hajtó – és kenőanyag ( üzemanyag, motorolaj ) beszerzésére. A hajtó – és kenőanyag bekerülési költsége nem haladhatja meg a pályázat teljes költségének 20 % - át. Nem lehet pályázatot benyújtani személyi juttatások támogatására, vagyis a pályázati dokumentációban nem szerepelhet bér jellegű juttatás költsége, és a pénzügyi elszámoláskor sem csatolható ilyen tartalmú számla. A pályázat benyújtása a pályázati felhívásban előírt szakmai követelményeknek megfelelően kidolgozott pályázati adatlap kitöltésével történhet. A pályázati adatlaphoz csatolandó melléklet önkormányzatok esetében testületi döntés a saját erő biztosításáról.

A pályázat benyújtási határideje 2013. március 29. napja és a pályázatot a pályázati adatlap kitöltésével, a követelményeknek megfelelő kidolgozásban, a saját erőt igazoló melléklettel együtt kell benyújtani Rentzné Dr. Bezdán Edit megyei főjegyző részére a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatalba. A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatás. Az elnyerhető támogatás összege a teljes bekerülési költség 95 % - áig terjed, a támogatás mértéke maximum 500 ezer forint. A pályázatot elbíráló a támogatást az igényeltnél alacsonyabb mértékben is megállapíthatja. A pályázatok támogatásáról a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés dönt a 2013. áprilisi ülésén.

Ebben az évben a 0 – 2000 lakos alatti településről beérkezett több pályázat esetén településenként maximum 1 db pályázat támogatható. Egy településről benyújtott több pályázat esetén elsőbbséget kap az önkormányzat által benyújtott pályázat. Érvénytelen a pályázat és nem fogadható be, ha támogatásra nem jogosult pályázó nyújtotta be, ha az alaphoz nem csatlakozott önkormányzat nyújtotta be, ha határidőn túl nyújtották be, ha hiányosan, a követelményeknek nem megfelelően lett benyújtva. A Megyei Közgyűlés a pályázatokat a benyújtási határidőtől számított 30 naptári napon belül elbírálja. A Megyei Közgyűlés döntésétől számított 8 naptári napon belül a Megyei Önkormányzati Hivatal értesíti a pályázókat. Amennyiben a Megyei Közgyűlés 95 % - nál alacsonyabb mértékű támogatást ítél meg, a pályázó egyedi kérelem benyújtásával kérheti az összköltség arányos csökkentését. A Megyei Önkormányzati Hivatal készíti el a támogatási szerződést és küldi meg aláírásra a Kedvezményezett részére. A támogatási szerződés aláírását és visszaérkezését követően a Megyei Önkormányzati Hivatal 15 naptári napon belül átutalja a támogatási összeget a Kedvezményezett részére.

A támogatás átutalásának feltétele a bankszámlát vezető pénzügyi intézet által kiállított és az aláírt támogatási szerződésben megjelölt bankszámlához kapcsolódó banki aláírási címpéldány egyszerű fénymásolatának benyújtása. A Kedvezményezettet a támogatást kizárólag a pályázati dokumentációban megjelölt célra használhatja fel, legkésőbb 2013. szeptember 30. napjáig. Amennyiben indokolt, a támogatás felhasználásának határideje a támogatási szerződés módosításával, közös megegyezéssel meghosszabbítható. A Kedvezményezettet a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 2 / 2013. (II. 26.) számú rendelet 10. § - a alapján számadási kötelezettség terheli a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról. A támogatási szerződés szerinti teljes költség felhasználásáról a szakmai beszámolót és a pénzügyi elszámolást a feladat megvalósítását követő 30 napon belül, legkésőbb 2013. szeptember 30. napjáig beérkezőleg kell a Támogató részére benyújtani. A szakmai beszámolóhoz és a pénzügyi elszámoláshoz benyújtott számlák dátuma 2013. április 01. és 2013. szeptember 30. közötti lehet. A benyújtott számláknak összhangban kell lennie a pályázati cél(ok) megvalósításával, valamint a benyújtott pályázati dokumentációs összefoglaló táblázatban megadott forrásösszetétellel.

A viszonylag alacsony mértékű, összegű önerő eredményeképpen javaslom a képviselő – testületnek a pályázat benyújtását. A parlagfű évről – évre településünkön is egyre nagyobb problémát jelent, bel – és külterületen egyaránt növekszik a parlagfűvel fertőzött területek nagysága. A pályázat benyújtásához szükséges Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének döntése az önerő vállalásáról, biztosításáról. A pályázati kiírás alapján 95 % lehet a támogatás mértéke, így ennek megfelelően önkormányzatunknak a költségek 5 % - ának megfelelő összegű, mértékű önerő biztosítását vállalnia kell. A pályázat során a parlagfű irtásához szükséges eszközök, gépek kerülnének beszerzésre. Nyertes pályázat esetén kettő darab motoros fűkasza és kézi szerszámok, kézi kaszák megvásárlása valósulna meg. A

benyújtandó pályázatban a teljes költség 525. 000, - Ft, a 2013. évi alapból igényelendő támogatás 500. 000, - Ft, így Tiszaigar Község Önkormányzatának a támogatás elnyeréséhez a teljes költség és az igényelt támogatás közötti különbözethetnek, a teljes költség 5 % - ának megfelelő mértékű, azaz 25. 000, - Ft összegű saját forrás, önerő biztosítását vállalnia kell.

A fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő – testületet az alábbi határozat – tervezetnek a megtárgyalására, és elfogadására az eszköz beszerzéshez szükséges önerő, saját forrás vállalására, biztosítására.

**/ 2013. (III. 29.) számú Képviselő – testületi határozat – tervezet:**

**a 2013. évi Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Parlagrafű – mentesítési Alap terhére parlagrafű – mentesítési tevékenység támogatásának elnyerésére pályázat benyújtásáról.**

1.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Önkormányzat által a 2013. évi Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Parlagrafű – mentesítési Alap terhére a megyében megvalósuló parlagrafű – mentesítési tevékenységek támogatására kiírt pályázati felhívásra a Parlagrafű – mentesítési Alaphoz csatlakozott településként támogatás elnyerésére pályázatot nyújt be.

2.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete sikeres, nyertes pályázat esetén a benyújtandó pályázathoz szükséges, a pályázati adatlapban szereplő 525. 000, - Ft összegű teljes költségű pályázati cél eléréséhez, az 500. 000, - Ft összegű igényelt támogatás elnyeréséhez a teljes költség és az igényelt támogatás közötti különbözethetnek megfelelő mértékű 25. 000, - Ft összegű önerész, saját erő biztosítását, megfizetését vállalja.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Szilágyi László polgármester

**A határozatról értesül:**

- 1.) Rentzné Dr. Bezdán Edit megyei főjegyző  
Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatal  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
- 2.) Szilágyi László polgármester 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 3.) Szincsák István aljegyző 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 4.) Irattár

Tiszaigar, 2013. március 25.

Tisztelettel:

  
 /: Szilágyi László :/  
 polgármester