

Ügyiratszám: 169-21/2015/A.

11. SZÁMÚ  
J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 19-én tartott rendkívüli üléséről.

---

---

R E N D E L E T

---

---

9/2015.(VIII. 31.) számú önkormányzati rendelet az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 3/2015.(III.10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

---

---

H A T Á R O Z A T O K

---

---

56/2015.(VIII. 19.) számú Képviselő-testületi határozat a 2015. augusztus 19-én tartandó ülésen tárgyalandó napirendek elfogadásáról.

57/ 2015. (VIII. 19.) számú Képviselő -- testületi határozat Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatti lakóépületre kötött bérleti szerződés módosítása

58 / 2015. (VIII.19.) számú Képviselő – testületi határozat Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40/b. szám alatti lakóépületnek, szolgálati lakásának bérletbe történő adásáról.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 19-én tartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.

**Jelen vannak:** Szilágyi László polgármester  
Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

Bertók	Péter	képviselő
Tüdös	Benjaminé	képviselő
Füzesiné Nagy	Zita	jegyző
Drágán	Ferencné	jegyzőkönyvvezető

### **Szilágyi László polgármester**

Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a választott négy képviselő közül mindenki jelen van, a testület határozatképes.

### **Szilágyi László polgármester**

Megkérdezi a képviselőket, hogy a tárgyalandó napirendeket elfogadják-e.

A napirenddel kapcsolatos szavazás következik

A szavazásban részt vevő 5 fő 5 igen szavazattal a meghívó szerinti napirendeket egyhangúlag elfogadta.

### **56/2015.(VIII. 19.) számú Képviselő-testületi határozat a 2015. augusztus 19-én tartandó ülésen tárgyalandó napirendek elfogadásáról.**

Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. augusztus 19-én tartandó ülésen tárgyalandó napirendeket elfogadja.

### **Elfogadott napirendek:**

**1.) Napirend:** A Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 3/2015.(III.10.) számú önkormányzati rendelete módosítása

**Előadó:** Szilágyi László polgármester

**2.) Napirend:** Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti szerződésének módosítása

Előadó: Szilágyi László polgármester

**3.) Napirend:** Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakás, lakóépület bérletbe történő adása

Előadó: Szilágyi László polgármester

### 1.) Napirend

**Szilágyi László polgármester**

Átadja a szót a Pénzügyi és Szociális Bizottság Elnökének

**Tüdös Benjaminszék pénzügyi és szoc. biz. elnök**

Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Szociális Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta és azt változtatás nélkül elfogadásra javasolja a testületnek.

A napirenddel kapcsolatban az előadónak kiegészítése illetve a képviselőknek kérdése, észrevétele nincs, a polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a szavazásban részt vevő 5 fő 5 igen szavazattal a rendelet-tervezetet egyhangúlag elfogadta és megalkotta Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testületének **9/2015.(VIII. 31.)** számú rendeletét.

### **Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/ 2015. (VIII.31.) számú önkormányzati rendelete**

#### **az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 3/2015.(III.10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §** Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 3/2015.(III.10.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Rendelet**) 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Szociális Bizottsága dönt – az elhunyt személy eltemetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatás kivételével – a települési támogatásról, a rendkívüli települési támogatásról és a kamatmentes szociális kölcsönről.”*

**2. §** A **Rendelet** 14.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (7) A lakásfenntartási települési támogatást határozott időtartamra, augusztus 1. napjától következő év március 31. napjáig tartó időszakban és legfeljebb 6 hónapra lehet megállapítani.”

**3. § A Rendelet 15.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A lakásfenntartási települési támogatás megállapítása iránti kérelmeket augusztus 1. napjával kezdődő és március 31. napjáig tartó időszakban lehet benyújtani a Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatalban.”

**4. § A Rendelet a 16. §-t követően a következő alcímmel, valamint 16/A. §-sal egészül ki:**

„ *Kamatmentes szociális kölcsön*

*16/A. § (1) A (2) bekezdésben meghatározott temetési költségek viseléséhez – pénzügyi tevékenységnek nem minősülő – kamatmentes szociális kölcsön adható annak a személynek, akinek a családjában az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300 %-át.*

*(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában az API-GAR Szociális Szövetkezet által előállított síremlék vételára minősül temetési költségnek.*

*(3) A kamatmentes szociális kölcsön összege nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 400 %-át.*

*(4) A Pénzügyi és Szociális Bizottság határozata alapján a jogosult és a polgármester megállapodást köt, amely tartalmazza a kamatmentes szociális kölcsön folyósításának és visszafizetésének a feltételeit.*

**5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**

Tiszaigar, 2015. augusztus 19.

Szilágyi László  
polgármester

Füzesiné Nagy Zita  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet ..... napján kihirdetésre került.

Tiszaigar, 2015.....

Füzesiné Nagy Zita  
jegyző

## 2.) Napirend

### Szilágyi László polgármester

Szóbeli kiegészítésként tájékoztatja a képviselőknek, hogy a bérlőknek fizetési elmaradása nincs, rendszeresen fizetik a lakbért és a rezsiköltségeket, nincs akadálya annak, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A képviselőknek kérdése, hozzászólása a napirendhez nincs, a polgármester szavazásra kéri a testület tagjait.

A szavazatok számlálása utóán megállapítja, hogy a szavazásban részt vevő 5 fő 5 igen szavazattal a határozati-javaslatot egyhangúlag elfogadta:

### **57/ 2015. (VIII. 31.) számú Képviselő – testületi határozat Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatti lakóépületre kötött bérleti szerződés módosítása**

- 1) Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 39/2015. (V.28.) számú határozatával Horváth Attila / sz.: Szekszárd, 1974. 11. 03. an.: Burai Mária / 5361 Tiszaigar, Mátyás király út 33. szám alatti lakos részére bérbe adott, Tiszaigar Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 81 helyrajzi számú 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatti szolgálati lakásra kötött határozott idejű bérleti szerződés hatályát 2015. november 30. napjáig meghosszabbítja.
- 2) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja az e határozat mellékletét képező szerződés-módosítást az abban foglaltakat, valamint hozzájárul a szerződés-módosítás aláírásához.
- 3) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy az e határozat mellékletét képező szerződés-módosítást aláírja.

### **Határozatot kapják:**

- 1.) Szilágyi László polgármester 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 2.) Füzesiné Nagy Zita jegyző 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 3.) Horváth Attila 5361 Tiszaigar, Mátyás király út 3.
- 4.) Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- 5.) Irattár

### **Melléklet az 57/ 2015. (VIII.19.) számú Képviselő – testületi határozathoz**

Ügyiratszám: 443-3/2015.

**LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről **Tiszaigar Község Önkormányzata** / képviseli: Szilágyi László polgármester / székhely: 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19. mint bérbeadó – a továbbiakban **Bérbeadó**;

másrészről **Horváth Attila** / sz.: Szekszárd, 1974. 11. 03. an.: Burai Mária / 5361 Tiszaigar, Mátyás király út 33. szám alatti lakos, mint bérlő; - a továbbiakban: **Bérlő** között a mai napon az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek kijelentik, hogy a Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete 39/2015. (V.28.) számú határozatával elfogadott, a felek által 2015. június 1. napján aláírt, a Tiszaigar Község Önkormányzata tulajdonában lévő 81 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatt található szolgálati lakásra határozott idejű bérleti szerződést kötöttek.

2.) A felek kijelentik, hogy az 1.) pontban meghatározott bérleti szerződés 3.) pontját - Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete 57/2015.(VIII.19.) számú határozata alapján - az alábbiak szerint módosítják.

*„3.) A szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2015. év június hónap 01. napjával kezdődő hatállyal határozott időtartamra, 2015. év november hónap 30. napjáig kötik. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél egy hónapos határidővel indokolás nélkül felmondhatja. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó részéről történő esetleges felmondás esetén a Bérbeadótól más helyiség, lakás felajánlását nem igényelheti.”*

3.) Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan formában érvényben maradnak.

A Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást és az abban foglaltakat megismerték, és a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után, a mai napon jóváhagyólag írják alá.

T i s z a i g a r, 2015. augusztus ....

**Szilágyi László**  
**polgármester**  
**BÉRBEADÓ**

**Horváth Attila**  
**BÉRLŐ**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Szem. ig. szám: \_\_\_\_\_

Szem. ig. szám: \_\_\_\_\_

### 3.) Napirend

#### Szilágyi László polgármester

Véleményem szerint itt sem lesz probléma, bérbe adhatjuk a lakást.

A határozati-javaslatral kapcsolatos szavazás következik.

A polgármester megállapítja a szavazás eredményét:

A szavazásban 5 fő vett részt, akik 5 igen szavazattal a határozati-javaslatot egyhangúlag fogadták el:

**58 / 2015. (VIII.19.) számú Képviselő – testületi határozat Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40/b. szám alatti lakóépületnek, szolgálati lakásának bérletbe történő adásáról.**

- 1.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonát képező 81 helyrajzi számú 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40/b. szám alatt található lakóépületet, szolgálati lakást 2015. szeptember 01. napjától kezdődően határozott időre 6 hónapra 2016. február 29. napjáig bérbe Szabó Istvánné / sz.: Tiszaigar, 1942. 12. 14. an.: Oláh Mária / 5361 Tiszaigar, Petőfi út 59. szám alatti lakos részére a saját lakhatásának biztosítása céljából a határozat mellékletét képező bérleti szerződésben meghatározott feltételek maradéktalan betartása mellett a mindenkor hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet szerinti bérleti díj, lakbér fizetése ellenében.
- 2.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja az e határozat mellékletét képező bérleti szerződést és az abban foglaltakat, valamint hozzájárul a bérleti szerződés aláírásához.
- 3.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy az e határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

#### **Határozatot kapják:**

- 1.) Szilágyi László polgármester 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 2.) Füzesiné Nagy Zita jegyző 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.

- 3.) Szabó Istvánné 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 59.
- 4.) Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- 5.) Irattár

**Melléklet az 58/ 2015. (VIII.19.) számú Képviselő – testületi határozathoz**

**Ügyiratszám:445-2/2015.**

### LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tiszaigar Község Önkormányzata** / képviseli: Szilágyi László polgármester / székhely: 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19. mint bérbeadó – a továbbiakban **Bérbeadó**;

másrészről Szabó Istvánné / sz.: Tiszaigar, 1942. 12. 14. an.: Oláh Mária / 5361 Tiszaigar, Petőfi út 59. szám alatti lakos, mint bérlő; - a továbbiakban: **Bérlő** között a Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő 81 helyrajzi számú 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40/b. szám alatt található lakóépületnek, szolgálati jelleggel bérbe adható lakásnak bérletbe történő adásáról a mai napon az alábbiak szerint:

- 1.) A Bérbeadó Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2009. (XI. 25.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak figyelembe vételével, a Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének a 58/2015.(VIII.19.) számú testületi határozatában foglaltak szerint bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő 81 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40/a. szám alatt található lakóépületet, szolgálati lakását a lakás 2.) pontban meghatározott helyiségeit lakhatás céljából.
- 2.) A lakás komfortfokozata alapján összkomfortos. A lakás bérbe adott és bérletként használható helyiségei: előtér, konyha, főzőfülke, fürdőszoba, 2 szoba, 65 m<sup>2</sup> nagyságú terjedelemben. A lakáshoz egyéb épületek, melléképületek és helyiségek nem tartoznak, a lakáshoz tartozó garázs a bérlet részét képezi.
- 3.) A szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2015. év szeptember hónap 01. napjával kezdődő hatállyal határozott, 6 hónap időtartamra 2016. év február hónap 29. napjáig kötik. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél egy hónapos határidővel indokolás nélkül felmondhatja. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó részéről történő esetleges felmondás esetén a Bérbeadótól más helyiség, lakás felajánlását nem igényelheti.
- 4.) A Bérbeadó 2015. év szeptember hó 01. napján a lakást a szerződés mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben rögzített leltár alapján adja át. A Szerződő Felek közösen megállapítják, hogy a Bérlő beköltözésekor a közüzemi (víz, gáz, villany) fogyasztásmérő órák a következő óraállást mutatták:
  - 1562647 gyári számú villanyóra: 3864 kW,
  - 6743248 gyári számú villanyóra: 5738 kW .

- gázóra: 3832 m<sup>3</sup>
- vízóra: 180 m<sup>3</sup>

A Szerződő felek megállapodása szerint a Bérló 2015. szeptember 01. napjától kezdődően az előzőekben megjelölt fogyasztásmérő óraállásoktól köteles tovább fizetni a közüzemi díjakat a szolgáltató által a kibocsátott számlán meghatározott, megjelölt időpontig. Ezen felül a Bérló 2015. szeptember 01. napjától kezdődően köteles az ingatlanon keletkező szilárd hulladékot a külön jogszabályban előírtak szerint gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított hulladékkezelőnek átadni, és a hulladékkezelési közszolgáltatás díját a Szolgáltató részére számla ellenében az önkormányzat rendeletében meghatározott rendszerességgel megfizetni, valamint a Bérló továbbá köteles gondoskodni az ingatlan szennyvízának rendszeres ürítéséről, és a Bérló köteles az ürítéssel kapcsolatos költségeket megfizetni.

5.) A Bérló a mindenkori hatályos Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló helyi rendeletében foglalt, meghatározott összegű bérleti díj megfizetésére köteles. A jelenleg hatályos Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16 / 2009. (XI. 25.) számú önkormányzati rendeletében előírtak alapján a Bérló 2015. június 01. napjától kezdődően **10.024 - Ft / hó azaz tízezer huszonnégy forint / hónap** lakbért tartozik fizetni figyelemmel arra, hogy a lakbér mértéke **179, - Ft / m<sup>2</sup> / hó**. A Bérló a lakbért havonta előre egy összegben minden hónap 15 – ig tartozik, köteles megfizetni a Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének házi pénztárába. A rendelet módosítás következtében történő lakberváltozás esetén a Bérbeadó köteles a lakbér összegét a változást követő nyolc napon belül a Bérlóval írásban közölni.

6.) A Bérló (bérletársak) és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a Bérló köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A Bérló a lakásból történő egy hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni.

7.) A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer a helyszínen ellenőrzi, a megállapításait dokumentálja. A Bérló arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles, ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

8.) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a Bérbeadó és a Bérló megállapodása az irányadó, megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a Bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik. Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérló, vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását, az eredeti állapot helyreállítását, vagy a kár megtérítését követelheti. Az épület felújítása, illetőleg a vezetékhálózat meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a Bérbeadó köteles gondoskodni. Továbbá a Bérló köteles gondoskodni az elektromos vezetékekben és az érintésvédelmi rendszerben keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és a csatlakozóaljok cseréjéről.

9.) A Bérő a szerződésben vállalt kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

10.) A Bérő, ha a Bérbeadó az azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetén a kötelezettségét az épület karbantartásával vagy felújításával egyidejűleg a Bérő felszólítása ellenére sem teljesíti, akkor a Bérő a Bérbeadó helyett és költségére a munkát elvégezheti.

11.) A Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állapotában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

12.) Ha a Bérő a Bérbeadótól átvállalja a kötelezettség teljesítését, a feleknek külön meg kell állapodniuk abban is, hogy a Bérő a Bérbeadótól átvállalt kötelezettség teljesítése esetén milyen mértékű lakbérmérséklésre tarthat igényt.

13.) A Bérő az igazolt költségének egy összegben való megtérítését igényelheti a Bérbeadótól, ha helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett, feltéve, hogy az a másik félnek méltánytalan megterhelést nem okoz. A Bérbeadó a Bérő igazolt költségeit egy összegben megtéríti.

14.) A Bérő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek írásbeli megállapodása (tulajdonosi és bérbeadói hozzájárulás) alapján jogosult, vagyis a Bérő a lakáson átalakítási, korszerűsítési munkát a bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás alapján végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik. Amennyiben a munka elvégzése következtében a lakás komfortfokozata is megváltozik, az eredeti szerződés módosítására akkor kerülhet sor, ha a felmerülő költségeket a Bérbeadó viseli.

15.) Ha a megállapodás szerint a Bérő – Bérbeadói költségelismerés nélkül – viseli az átalakítás, korszerűsítés költségeit, köteles az eredeti állapot helyreállítására. Amennyiben az eredeti állapot helyreállításának költségei magasabbak lennének, mint az elvégzett munka igazolható költségei, a Bérbeadó megtérítheti a Bérőnek az átalakítással, korszerűsítéssel felmerült és igazolt költségeit, ha a Bérbeadó és a Bérő ebben megállapodik.

16.) A Bérbeadó, illetőleg a Bérő az őt terhelő munkát úgy köteles elvégezni, hogy a lakás, illetőleg más lakások rendeltetésszerű használatát – lehetőség szerint – ne akadályozza. A munka megkezdéséről és várható időtartamáról az érdekelt Bérőket előzetesen értesíteni kell.

17.) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a Bérő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szünetelést és annak időtartamát a Bérbeadó és a Bérő megállapodása, vita esetén a bíróság állapítja meg. A Bérbeadó az átmenetileg kiköltöztetett Bérő részére ugyanazon a településen köteles másik lakást felajánlani. A Bérő kevesebb szobaszámú, alacsonyabb komfortfokozatú lakást is köteles elfogadni, ha az egyébként – az egyúttlakó személyek számára is figyelemmel – megfelel a lakás követelményeinek.

18.) A szerződés megszűnésekor a Bérő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérő és a Bérbeadó úgy is megállapodhatnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket

a Bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a Bérelő köteles a Bérbeadónak megtéríteni.

**19.)** A Bérelő az általa létesített (beszerzett, felszerelt, megvásárolt) lakásberendezési tárgyakat a lakás állagának sérelme nélkül leszerelheti és elviheti. A Bérbeadó azonban megtérítheti ezen tárgyaknak az igazolt vételárát és felszerelési költségét, amennyiben azok együttesen – szakértői vélemény szerint – alacsonyabbak, mint e tárgyak leszerelésével okozható kár összege, vagy egyébként is, ha a Bérbeadó és a Bérelő ebben megállapodik.

**20.)** A Bérelő a lakásba házasársát, élettársát, gyermekét (örökbe fogadott, mostoha és nevelt gyermekét), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét (örökbefogadó, mostoha és nevelő szülőjét) a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Más személyt a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A beköltöző házasárs kizárólag akkor lehet bérlőtárs, ha a házasársak írásbeli bérlőtársi szerződést kötnek a Bérbeadóval.

**21.)** A szerződés megszűnik az e szerződésben meghatározott idő elteltével, vagy ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik. Jelen bérleti szerződés nem alakulhat át határozatlan idejűvé. Új szerződés csak írásban foglalt megállapodással jöhet létre. Továbbá a Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha a Bérelő a lakbért és a közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, ha a Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, ha a Bérelő vagy a vele együttlakó személyek a Bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, túrhetetlen magatartást tanúsítanak, valamint a lakást és a területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.

**22.)** A lakás bérlete a szerződésen meghatározott idő lejárta előtt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény erejénél fogva akkor szűnik meg, ha a lakás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és a bérleti jogviszony fennmaradása egyúttal a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását akadályozza.

**23.)** Ha a Bérelő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. Ha a Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

**24.)** Ha a Bérelő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

25.) A lakásbérleti jogviszony, a lakásbérleti szerződés megszűnése után a Bérló a lakást elhelyezési, cserelakás igény nélkül 30 napon belül köteles elhagyni. A Bérló a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni. A lakásbérleti jogviszony megszűnésekor lakásleltárt kell készíteni. A leltár tartalmazza a lakás és a lakásberendezési tárgyak tényleges állapotát és a kapcsolódó megállapításokat, ezen belül különösen a lakás bérbeadása kori állapotától való eltéréseket. A leltárt a felek aláírják.

26.) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy és a vele együttlakó személyek másik lakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat (nak) igényt, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

27.) A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelete ( jelenleg 16 / 2009. (XI. 25.) számú önkormányzati rendelet ) az irányadó.

A Szerződő Felek a jelen szerződést és az abban foglaltakat megismerték, és a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után, a mai napon jóváhagyólag írják alá.

T i s z a i g a r, 2015. augusztus \_\_\_\_ .

**Szilágyi László**  
polgármester  
**BÉRBEADÓ**

**Szabó Istvánné**  
**BÉRLŐ**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Szem. ig. szám: \_\_\_\_\_

Szem. ig. szám: \_\_\_\_\_

A rendkívüli ülésen több napirend nem kerül megtárgyalásra, a polgármester az ülést berekeszti.

k.m.f.



**/: Szilágyi László :/**

**polgármester**



**/: Füzesiné Nagy Zita :/**

**jegyző**

**Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/ 2015. (VIII.31.)  
számú önkormányzati rendelete**

**az egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló  
3/2015.(III.10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §** Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 3/2015.(III.10.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Rendelet**) 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Szociális Bizottsága dönt – az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatás kivételével – a települési támogatásról, a rendkívüli települési támogatásról és a kamatmentes szociális kölcsönről.”*

**2. §** A **Rendelet** 14.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(7) A lakásfenntartási települési támogatást határozott időtartamra, augusztus 1. napjától következő év március 31. napjáig tartó időszakban és legfeljebb 6 hónapra lehet megállapítani.”*

**3. §** A **Rendelet** 15.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A lakásfenntartási települési támogatás megállapítása iránti kérelmeket augusztus 1. napjával kezdődő és március 31. napjáig tartó időszakban lehet benyújtani a Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatalban.”*

**4. §** A **Rendelet** a 16. §-t követően a következő alcímmel, valamint 16/A. §-sal egészül ki:

*„ Kamatmentes szociális kölcsön*

16/A. § (1) A (2) bekezdésben meghatározott temetési költségek viseléséhez – pénzügyi tevékenységnek nem minősülő – kamatmentes szociális kölcsön adható annak a személynek, akinek a családjában az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300 %-át.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában az API-GAR Szociális Szövetkezet által előállított síremlék vételára minősül temetési költségnek.

(3) A kamatmentes szociális kölcsön összege nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 400 %-át.

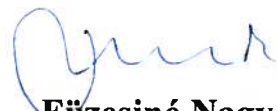
(4) A Pénzügyi és Szociális Bizottság határozata alapján a jogosult és a polgármester megállapodást köt, amely tartalmazza a kamatmentes szociális kölcsön folyósításának és visszafizetésének a feltételeit.

**5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Tiszaigar, 2015. augusztus 19.**

  
**Szilágyi László**  
polgármester




  
**Füzesiné Nagy Zita**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

**A rendelet 2015. augusztus 31. napján kihirdetésre került.**

**Tiszaigar, 2015. szeptember 01.**



  
**Füzesiné Nagy Zita**  
jegyző