

**Tiszaigar Község Önkormányzat  
Polgármesterétől  
Tiszaigari Közös Önkormányzati  
H i v a t a l  
5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.  
Tel. / Fax: 59 / 513 - 017**

## **MEGHÍVÓ**

Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének rendkívüli ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § - ában meghatározott feladatkörömben eljárva összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés időpontja:** 2015. augusztus 19. (szerda) 08 óra 10 perc

**Az ülés helye:** Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme,  
5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.

**Az ülés napirendi pontja:**

1.) Napirend: A Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 3/2015.(III.10.) számú önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Szilágyi László polgármester

2.) Napirend: Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti szerződésének módosítása

Előadó: Szilágyi László polgármester


3.) Napirend: Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakás, lakóépület bérletbe történő adása

Előadó: Szilágyi László polgármester

A napirendi pont fontossága miatt megjelenésére feltétlenül számítok.






T i s z a i g a r, 2015. augusztus 13.

Tisztelettel:



  
/ : Szilágyi László : /  
polgármester

## J E L E N L É T I   Í V

Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 19-én tartandó ülésére.

|                |            |                |   |
|----------------|------------|----------------|---|
| Szilágyi       | László     | polgármester   |   |
| Kovácsné Szabó | Tünde      | alpolgármester |  |
| Bertók         | Péter      | képviselő      |   |
| Fodor          | Ottó       | képviselő      |   |
| Tüdös          | Benjaminné | képviselő      |   |

## M E G H Í V O T T

|                    |          |   |  |
|--------------------|----------|---|--|
| Füzesiné Nagy Zita | jegyző   |  |  |
| Illés              | Róbert   | rnö. elnök  | .....  |
| Drágán             | Ferencné | jegyzőkönyvvezető   |  |

**Tiszaigar Község Önkormányzat**  
**P o l g á r m e s t e r e**  
**Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal**  
**5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.**  
**Tel. / Fax: 59 / 513 – 017**

**Iktatási szám: 442/2015./ Á1.**

## **E l ő t e r j e s z t é s**

**Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2015. augusztus 19. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 3/2015.(III.10.) számú önkormányzati rendelete módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 3/2015.(III.10.) számú önkormányzati rendelete módosítására az alábbi indokok alapján teszek javaslatot:

- A Belügyminisztériumtól pályázat alapján az önkormányzatunknak biztosított rendkívüli szociális támogatás felhasználása érdekében szükség van a lakásfenntartási települési támogatásra vonatkozó egyes szabályok módosítására.
- Síremlék állításához nyújtana segítséget a nehéz anyagi körülmények között élők számára az új szociális támogatási formaként bevezetendő kamatmentes szociális kölcsön. Azáltal, hogy e kölcsön csak a helyi szociális szövetkezet által előállított síremlék megvásárlásához lenne igényelhető, közvetve segítené a szövetkezet szociálisan rászoruló tagjait is.

### **A rendelet-tervezet részletes indokolása:**

#### **1. §**

A tervezett szabály a kamatmentes szociális kölcsön iránti kérelmek elbírálásának és a megítélésének jogkörét a Pénzügyi és Szociális Bizottsághoz telepíti.

#### **2-3. §**

A lakásfenntartási települési támogatást iránti kérelmek benyújtására meghatározott időszak kezdetét október 1. napja helyett augusztus 1. napjában határozza meg a rendelet-tervezet, változatlanul hagyva azt a szabályt, hogy a támogatás legfeljebb 6 hónapra állapítható meg.

#### 4.§

Egy új támogatási formára, a kamatmentes szociális kölcsönre vonatkozó szabályokat határozz meg a rendelet-tervezet 4. §-a.

#### 5. §

Hatályba léptető rendelkezés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

T i s z a i g a r, 2015. augusztus ...

Tisztelettel:



  
: Szilágyi László :/  
polgármester

**Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő - testületének \_\_\_ / 2015. ( . . ) számú önkormányzati rendelete**

**az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 3/2015.(III.10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

**( T e r v e z e t )**

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §** Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő – testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 3/2015.(III.10.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Rendelet**) 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Szociális Bizottsága dönt – az elhunyt személy eltemetetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatás kivételével – a települési támogatásról, a rendkívüli települési támogatásról és a kamatmentes szociális kölcsönről.”*

**2. §** A **Rendelet** 14.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„ (7) A lakásfenntartási települési támogatást határozott időtartamra, augusztus 1. napjától következő év március 31. napjáig tartó időszakban és legfeljebb 6 hónapra lehet megállapítani.”*

**3. §** A **Rendelet** 15.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A lakásfenntartási települési támogatás megállapítása iránti kérelmeket augusztus 1. napjával kezdődő és március 31. napjáig tartó időszakban lehet benyújtani a Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatalban.”*

**4. §** A **Rendelet** a 16. §-t követően a következő alcímmel, valamint 16/A. §-sal egészül ki:

*„ Kamatmentes szociális kölcsön*

*16/A. § (1) A (2) bekezdésben meghatározott temetési költségek viseléséhez – pénzügyi tevékenységnek nem minősülő – kamatmentes szociális kölcsön adható annak a személynek,*

*akinek a családjában az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300 %-át.*

*(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában az API-GAR Szociális Szövetkezet által előállított síremlék vételára minősül temetési költségnek.*

*(3) A kamatmentes szociális kölcsön összege nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 400 %-át.*

*(4) A Pénzügyi és Szociális Bizottság határozata alapján a jogosult és a polgármester megállapodást köt, amely tartalmazza a kamatmentes szociális kölcsön folyósításának és visszafizetésének a feltételeit.*

**5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

T i s z a i g a r, 2015. ....

polgármester

jegyző

**Tiszaigar Község Önkormányzat**  
**P o l g á r m e s t e r e**  
**Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal**  
**5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.**  
**Tel. / Fax: 59 / 513 – 017**

**Iktatási szám: 443-2/2015./Á.**

## **E l ő t e r j e s z t é s**

**Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2015. augusztus 19. napján tartandó rendkívüli ülésére**

### **Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti szerződésének a módosítására**

Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. május 28-án tartott ülésén a 39/2015. (V.28.) számú határozatával bérbe adta Horváth Attila / sz.: Szekszárd, 1974. 11. 03. an.: Burai Mária / 5361 Tiszaigar, Mátyás király út 33. szám alatti lakos részére a Tiszaigar Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 81 helyrajzi számú 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatti szolgálati lakást. A bérleti jogviszony határozott időre, három hónapra lett megállapítva, mely 2015. augusztus 31-én le fog járni.

A bérlő 2015. augusztus 13. napján arra vonatkozó kérelmet terjesztett elő, hogy a Képviselő-testület szíveskedjen a bérleti szerződést meghosszabbítani. A bérlő jövedelmi viszonyai a bérleti szerződés megkötése óta nem változtak, így a bérleti díj és a lakásfenntartással kapcsolatos díjak rendszeres, határidőben történő megfizetése továbbra is biztosítottnak látszik. A 16 / 2009. (XI. 25.) számú önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése értelmében a bérbeadás csak akkor lehetséges, ha a Képviselő – testület biztosítottnak látja a bérlő részéről a Képviselő – testület által megállapításra kerülő bérleti díj, valamint a lakásfenntartással kapcsolatos ( közüzemi díjak: víz, villany, fűtés, hulladékkezelési közszolgáltatási díj, szennyvíz stb. ) díjak rendszeres, határidőben történő megfizetését, a fizetési kötelezettség teljesítését.

A 16 / 2009. (XI. 25.) számú önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a lakásbérleti jogviszony legfeljebb egy év határozott időre hosszabbítható meg.

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület 3 hónappal hosszabbítsa meg a bérleti jogviszonyt, mely alapján a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítására kerülhetne sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet a Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonát képező 81 helyrajzi számú 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatti szolgálati lakásának átmeneti elhelyezés céljából történő bérletbe adásával kapcsolatos alábbi határozat – tervezet megtárgyalására, a döntés meghozatalára.

/ 2015. (V. 28.) számú Képviselő – testületi határozat tervezet:

**Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatti lakóépületre kötött bérleti szerződés módosítása**

- 1) Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 39/2015. (V.28.) számú határozatával Horváth Attila / sz.: Szekszárd, 1974. 11. 03. an.: Burai Mária / 5361 Tiszaigar, Mátyás király út 33. szám alatti lakos részére bérbe adott, Tiszaigar Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 81 helyrajzi számú 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatti szolgálati lakásra kötött határozott idejű bérleti szerződés hatályát 2015. november 30. napjáig meghosszabbítja.
- 2) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja az e határozat mellékletét képező szerződés-módosítást az abban foglaltakat, valamint hozzájárul a szerződés-módosítás aláírásához.
- 3) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy az e határozat mellékletét képező szerződés-módosítást aláírja.


Határozatot kapják:

- 1.) Szilágyi László polgármester 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 2.) Füzesiné Nagy Zita jegyző 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 3.) Horváth Attila 5361 Tiszaigar, Mátyás király út 3.
- 4.) Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- 5.) Irattár

Tiszaigar, 2015. augusztus 13.

Tisztelettel:



  
/ : Szilágyi László : /  
polgármester



Melléklet a \_\_\_ / 2015. (.....) számú Képviselő – testületi határozat – tervezethez

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

### 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Tiszaigar Község Önkormányzat** / képviseli: Szilágyi László polgármester / székhely: 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19. mint bérbe adó – a továbbiakban **Bérbe adó**;

másrészről **Horváth Attila** / sz.: Szekszárd, 1974. 11. 03. an.: Burai Mária / 5361 Tiszaigar, Mátyás király út 33. szám alatti lakos, mint bérlő; - a továbbiakban: **Bérlő** között a mai napon az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek kijelentik, hogy a Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete 39/2015. (V.28.) számú határozatával elfogadott, a felek által ..... napján aláírt, a Tiszaigar Község Önkormányzata tulajdonában lévő 81 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatt található szolgálati lakásra határozott idejű bérleti szerződést kötöttek.

2.) A felek kijelentik, hogy az 1.) pontban meghatározott bérleti szerződés 3.) pontját - Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2015. (.....) számú határozata alapján - az alábbiak szerint módosítják.

*„3.) A szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2015. év június hónap 01. napjával kezdődő hatállyal határozott időtartamra, 2015. év november hónap 30. napjáig kötik. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél egy hónapos határidővel indoklás nélkül felmondhatja. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbe adó részéről történő esetleges felmondás esetén a Bérbe adótól más helyiség, lakás felajánlását nem igényelheti.”*

3.) Az eredeti szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan formában érvényben maradnak.

A Szerződő Felek a jelen szerződés módosítást és az abban foglaltakat megismerték, és a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után, a mai napon jóváhagyólag írják alá.

Tiszaigar, 2015. június \_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
bérbeadó

\_\_\_\_\_  
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Szem. ig. szám: \_\_\_\_\_

Szem. ig. szám: \_\_\_\_\_

**Tiszaigar Község Önkormányzat**  
**P o l g á r m e s t e r e**  
**Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal**  
**5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.**  
**Tel. / Fax: 59 / 513 – 017**

Iktatási szám: 445 / 2015. / Á1.

## **E l ő t e r j e s z t é s**

**Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2015. augusztus 19. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakás, lakóépület bérletbe történő adására**

Szabó Istvánné / sz.: Tiszaigar, 1942. 12. 14. an.: Oláh Mária / 5361 Tiszaigar, Petőfi út 59. szám alatti lakos a Tiszaigar Község Önkormányzatának tulajdonában Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40/b. szám alatt lévő lakás bérbevételére vonatkozóan írásos kérelmet nyújtott be a Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatalba. A kérelmező rendszeres jövedelemmel rendelkezik, melynek havi összege 77.100 Ft.

Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16 / 2009. (XI. 25.) számú rendeletének 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az átmenetileg üresen álló, elsősorban szolgálati jelleggel bérbe adható ingatlant határozott időre - legfeljebb egy évre - a Képviselő - testület más, a Rendelet 5. § (2) - (3) bekezdésében meghatározott személy részére bérbe adhatja. A határozott időtartam lejárta után, amennyiben az ingatlan továbbra is átmenetileg üresen állna, az ingatlan ismételen bérbe adható. Az (1) bekezdés szerinti bérbeadás csak akkor lehetséges, ha a Képviselő – testület biztosítottan látja a bérlő részéről a Képviselő – testület által megállapításra kerülő bérleti díj, valamint a lakásfenntartással kapcsolatos ( közüzemi díjak: víz, villany, fűtés, hulladékkezelési közszolgáltatási díj, szennyvíz stb. ) díjak rendszeres, határidőben történő megfizetését, a fizetési kötelezettség teljesítését. A Képviselő – testület biztosítottan látja a (3) bekezdésben meghatározott díjak megfizetését, ha:  
- egyedülálló, egyedül élő esetén a kérelmező havi jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 % - át.

A benyújtott kérelem, nyomtatványok és jövedelemigazolások alapján egy személy költözne az ingatlanba. Az egy főre jutó jövedelem 77.100 - Ft, amely összeg megfelel az önkormányzat rendeletében előírt mértéknek. A kérelmező esetében az egy főre jutó havi

nettó jövedelmet figyelembe véve biztosítottak tekinthető, hogy a kérelmező megfelelően tudja fizetni a bérleti díjat, valamint ezen felül a lakásfenntartási költségeket, szolgáltatási és közüzemi díjakat.

Egyelőre 6 hónap időtartamra javaslom a bérbeadást, a bérleti szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet a Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonát képező 81 helyrajzi számú 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40/b. szám alatti szolgálati lakásának átmeneti elhelyezés céljából történő bérletbe adásával kapcsolatos alábbi határozat – tervezet megtárgyalására, a döntés meghozatalára.

**/ 2015. (.....) számú Képviselő – testületi határozat tervezet:**

**Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40/b. szám alatti lakóépületnek, szolgálati lakásának bérletbe történő adásáról.**

- 1.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonát képező 81 helyrajzi számú 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40/b. szám alatt található lakóépületet, szolgálati lakást 2015. szeptember 01. napjától kezdődően határozott időre 6 hónapra 2016. február 29. napjáig bérbe Szabó Istvánné / sz.: Tiszaigar, 1942. 12. 14. an.: Oláh Mária / 5361 Tiszaigar, Petőfi út 59. szám alatti lakos részére a saját lakhatásának biztosítása céljából a határozat mellékletét képező bérleti szerződésben meghatározott feltételek maradéktalan betartása mellett a mindenkor hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet szerinti bérleti díj, lakbér fizetése ellenében.
- 2.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja az e határozat mellékletét képező bérleti szerződést és az abban foglaltakat, valamint hozzájárul a bérleti szerződés aláírásához.
- 3.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy az e határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

**Határozatot kapják:**

- 1.) Szilágyi László polgármester 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 2.) Fűzesiné Nagy Zita jegyző 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 3.) Szabó Istvánné 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 59.

szám alatt nyilvántartott 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40/a. szám alatt található lakóépületet, szolgálati lakását a lakás 2.) pontban meghatározott helyiségeit lakhatás céljából.

2.) A lakás komfortfokozata alapján összkomfortos. A lakás bérbe adott és bérletként használható helyiségei: .....m<sup>2</sup> nagyságú terjedelemben. A lakáshoz egyéb épületek, melléképületek és helyiségek nem tartoznak, a lakáshoz tartozó garázs a bérlet részét képezi.

3.) A szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2015. év szeptember hónap 01. napjával kezdődő hatállyal határozott 6 hónap időtartamra 2016. év február hónap 29. napjáig kötik. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél egy hónapos határidővel indokolás nélkül felmondhatja. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbe adó részéről történő esetleges felmondás esetén a Bérbe adótól más helyiség, lakás felajánlását nem igényelheti.

4.) A Bérbeadó 2015. év szeptember hó 01. napján a lakást a szerződés mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben rögzített leltár alapján adja át. A Szerződő Felek közösen megállapítják, hogy a Bérelő beköltözésekor a közüzemi (víz, gáz, villany) fogyasztásmérő órák a következő óraállást mutatták: .....A Szerződő felek megállapodása szerint a Bérelő 2015. szeptember 01. napjától kezdődően az előzőekben megjelölt fogyasztásmérő óraállásoktól köteles tovább fizetni a közüzemi díjakat a szolgáltató által akibocsátott számlán meghatározott, megjelölt időpontig. Ezen felül a Bérelő 2015. szeptember 01. napjától kezdődően köteles az ingatlanon keletkező szilárd hulladékot a külön jogszabályban előírtak szerint gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított hulladékkezelőnek átadni, és a hulladékkezelési közszolgáltatás díját a Szolgáltató részére számla ellenében az önkormányzat rendeletében meghatározott rendszerességgel megfizetni, valamint a Bérelő továbbá köteles gondoskodni az ingatlan szennyvízknájának rendszeres ürítéséről, és a Bérelő köteles az ürítéssel kapcsolatos költségeket megfizetni.

5.) A Bérelő a mindenkor hatályos Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló helyi rendeletében foglalt, meghatározott összegű bérleti díj megfizetésére köteles. A jelenleg hatályos Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16 / 2009. (XI. 25.) számú önkormányzati rendeletében előírtak alapján a Bérelő 2015. június 01. napjától kezdődően ..... - Ft / hó azaz ..... forint / hónap lakbért tartozik fizetni figyelemmel arra, hogy a lakbér mértéke 179, - Ft / m<sup>2</sup> / hó. A Bérelő a lakbért havonta előre egy összegben minden hónap 15 – ig tartozik, köteles megfizetni a Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének házi pénztárába. A rendelet módosítás következtében történő lakberváltozás esetén a Bérbeadó köteles a lakbér összegét a változást követő nyolc napon belül a Bérelővel írásban közölni.

6.) A Bérelő (bérletársak) és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a Bérelő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A Bérelő a lakásból történő egy hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni.

7.) A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer a helyszínen ellenőrzi, a megállapításait dokumentálja. A Bérelő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles, ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény,

illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

- 8.) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a Bérbeadó és a Bérelő megállapodása az irányadó, megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a Bérlelőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik. Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérelő, vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Bérbeadó a Bérlelőtől a hiba kijavítását, az eredeti állapot helyreállítását, vagy a kár megtérítését követelheti. Az épület felújítása, illetőleg a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a Bérbeadó köteles gondoskodni. Továbbá a Bérelő köteles gondoskodni az elektromos vezetékekben és az érintésvédelmi rendszerben keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és a csatlakozóaljok cseréjéről.
- 9.) A Bérelő a szerződésben vállalt kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.
- 10.) A Bérelő, ha a Bérbeadó az azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetén a kötelezettségét az épület karbantartásával vagy felújításával egyidejűleg a Bérelő felszólítása ellenére sem teljesíti, akkor a Bérelő a Bérbeadó helyett és költségére a munkát elvégezheti.
- 11.) A Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
- 12.) Ha a Bérelő a Bérbeadótól átvállalja a kötelezettség teljesítését, a feleknek külön meg kell állapodniuk abban is, hogy a Bérelő a Bérbeadótól átvállalt kötelezettség teljesítése esetén milyen mértékű lakbérmérséklésre tarthat igényt.
- 13.) A Bérelő az igazolt költségeinek egy összegben való megtérítését igényelheti a Bérbeadótól, ha helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett, feltéve, hogy az a másik félnek méltánytalan megterhelést nem okoz. A Bérbeadó a Bérelő igazolt költségeit egy összegben megtéríti.
- 14.) A Bérelő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek írásbeli megállapodása (tulajdonosi és bérbeadói hozzájárulás) alapján jogosult, vagyis a Bérelő a lakáson átalakítási, korszerűsítési munkát a bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás alapján végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik. Amennyiben a munka elvégzése következtében a lakás komfortfokozata is megváltozik, az eredeti szerződés módosítására akkor kerülhet sor, ha a felmerülő költségeket a Bérbeadó viseli.
- 15.) Ha a megállapodás szerint a Bérelő – Bérbeadói költségelismerés nélkül – viseli az átalakítás, korszerűsítés költségeit, köteles az eredeti állapot helyreállítására. Amennyiben az eredeti állapot helyreállításának költségei magasabbak lennének, mint az elvégzett munka igazolható költségei, a Bérbeadó megtérítheti a Bérlelőnek az átalakítással, korszerűsítéssel felmerült és igazolt költségeit, ha a Bérbeadó és a Bérelő ebben megállapodik.

16.) A Bérbeadó, illetőleg a Bérő az őt terhelő munkát úgy köteles elvégezni, hogy a lakás, illetőleg más lakások rendeltetésszerű használatát – lehetőség szerint – ne akadályozza. A munka megkezdéséről és várható időtartamáról az érdekelt Bérőket előzetesen értesíteni kell.

17.) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a Bérő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szünetelést és annak időtartamát a Bérbeadó és a Bérő megállapodása, vita esetén a bíróság állapítja meg. A Bérbeadó az átmenetileg kiköltöztetett Bérő részére ugyanazon a településen köteles másik lakást felajánlani. A Bérő kevesebb szobaszámú, alacsonyabb komfortfokozatú lakást is köteles elfogadni, ha az egyébként – az együttlakó személyek számára is figyelemmel – megfelel a lakás követelményeinek.

18.) A szerződés megszűnésekor a Bérő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérő és a Bérbeadó úgy is megállapodhatnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket a Bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a Bérő köteles a Bérbeadónak megtéríteni.

19.) A Bérő az általa létesített (beszerzett, felszerelt, megvásárolt) lakásberendezési tárgyakat a lakás állagának sérelme nélkül leszerelheti és elviheti. A Bérbeadó azonban megtérítheti ezen tárgyaknak az igazolt vételárát és felszerelési költségét, amennyiben azok együttesen – szakértői vélemény szerint – alacsonyabbak, mint e tárgyak leszerelésével okozható kár összege, vagy egyébként is, ha a Bérbeadó és a Bérő ebben megállapodik.

20.) A Bérő a lakásba házasársát, élettársát, gyermekét (örökbe fogadott, mostoha és nevelt gyermekét), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét (örökbefogadó, mostoha és nevelő szülőjét) a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Más személyt a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A beköltöző házasárs kizárólag akkor lehet bérőárs, ha a házasársak írásbeli bérőársi szerződést kötnek a Bérbeadóval.

21.) A szerződés megszűnik az e szerződésben meghatározott idő elteltével, vagy ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik. Jelen bérleti szerződés nem alakulhat át határozatlan idejűvé. Új szerződés csak írásban foglalt megállapodással jöhet létre. Továbbá a Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha a Bérő a lakbért és a közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, ha a Bérő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, ha a Bérő vagy a vele együttlakó személyek a Bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttlélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak, valamint a lakást és a területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.

22.) A lakás bérlete a szerződésen meghatározott idő lejárta előtt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény erejénél fogva akkor szűnik meg, ha a lakás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és a bérleti jogviszony fennmaradása egyúttal a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását akadályozza.

23.) Ha a Bérelő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérleőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. Ha a Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

24.) Ha a Bérelő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérleőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

25.) A lakásbérleti jogviszony, a lakásbérleti szerződés megszűnése után a Bérelő a lakást elhelyezési, cserelakás igény nélkül 30 napon belül köteles elhagyni. A Bérelő a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni. A lakásbérleti jogviszony megszűnésekor lakásleltárt kell készíteni. A leltár tartalmazza a lakás és a lakásberendezési tárgyak tényleges állapotát és a kapcsolódó megállapításokat, ezen belül különösen a lakás bérbeadása kori állapotától való eltéréseket. A leltárt a felek aláírják.

26.) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy és a vele együttlakó személyek másik lakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat (nak) igényt, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

27.) A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő – testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelete (jelenleg 16 / 2009. (XI. 25.) számú önkormányzati rendelet ) az irányadó.

A Szerződő Felek a jelen szerződést és az abban foglaltakat megismerték, és a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után, a mai napon jóváhagyólag írják alá.

T i s z a i g a r, 2015. augusztus \_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_

bérbeadó

\_\_\_\_\_

bérelő



Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_ Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_ Lakcím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_ Aláírás: \_\_\_\_\_

Szem. ig. szám: \_\_\_\_\_ Szem. ig. szám: \_\_\_\_\_

Szabó Istvánné

5361 Tiszaigar, Petőfi út 59.

Tárgy: Kérelem

Tiszaigar Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

Helyben

Alulírott Szabó Istvánné (szül.hely; idő: Tiszaigar, 1942.12.14.; an: Oláh Mária ) 5361 Tiszaigar, Petőfi út 59. szám alatti lakos kérem , hogy részemre a Tiszaigar, Petőfi út 40. szám alatt található önkormányzati lakást kiadni szíveskedjenek.

Vállalom, hogy a lakás rendbetételéhez szükséges anyagokat (festék, glettanyag, stb.) megvásárolom és kérem, hogy a felújítást az Önkormányzat végezze el.

Indoklás: Családi okok miatt van szükségem a lakásra. Jövedelmemről igazolást csatolok kérelmem mellé.

Tiszaigar, 2015. 08.11.

Köszönettel és tisztelettel:



Szabó Istvánné

kérelmező

NYUGDÍJFOLYÓSÍTÓ IGAZGATÓSÁG

1139 Budapest XIII., Váci út 73.

Postacím: Budapest 1820

Telefón: (06-80) 204-884; (06-1) 270-8999

Förzsszám: **704-47137-6**  
 Név: **SZABO ISTVÁNNÉ**  
 Születési dátum: **1942.12.14.**

**SZABO ISTVÁNNÉ**  
**TISZAIGAR**  
**SÁGVÁRI E U 6**  
**5361**

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy 2014. évben az Ön részére a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja.tv.) alapján

**908760** Ft adómentes bevételnek /M/

**0** Ft más bérjövdelemnek /A/ minősülő ellátást,

összesen **908760** Ft-ot folyósítottunk levonások nélkül.

2015. január hótól - a hatályos jogszabályok szerint - az Önt megillető ellátások összege havonta az alábbiak szerint alakul.

| SZJA kód                     | A folyósított ellátás típusa | Az ellátás összege az emelés előtt | Az emelés összege | Az ellátás összege az emelés után |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| M                            | HOZZÁTARTOZÓI ELIÁTÁS        | 63140                              | 1140              | 64280                             |
| M                            | HOZZÁTARTOZÓI KORREKCIÓ      | 12590                              | 230               | 12820                             |
| Az ellátás(ok) összege (Ft): |                              | <b>75730</b>                       | <b>1370</b>       | <b>77100</b>                      |

| Az ellátást terhelő havi levonás jogcíme | A levonás összege |
|--|-------------------|
| Levonás összesen (Ft):                   | <b>0</b>          |

A fentiek szerint Ön 2015. január hónapban, kerekítve  
 ellátásjogosult.

**77100** Ft



2301  
TÓALJ UT 6.  
TISZAIGAR  
SZABÓ ISTVÁNNÉ LAFO



1100000101002001

#0-0000-000

12202



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NÉVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. D-ALFÖLDI RÉGIÓ  
5350 TISZAFÜRED  
PIAC TÉR 3.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE:  
KIVONATSZÁM:

2015.07.24  
007/2015 N

SZABÓ ISTVÁNNÉ, DANKÓ MÓNICA

TISZAIGAR  
TÓALJ UT 6.  
5361

LAFO

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

## LAKOSSÁGI FORINT FOLYÓSZÁMLA SZÁMLAKIVONAT

SZÁMLASZÁM: 11773456-00559786

IDŐSZAK: 15.06.27-15.07.24

IBAN: HU17 1177 3456 0055 9786 0000 0000

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB DEVIANEM: HUF

### FORGALMAK

| KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP            | MEGNEVEZÉS   | ÖSSZEG   |
|-------------------------------|--|----------|
| 15.06.27                      | NYITÓ EGYENLEG   |          |
| 15.06.29                      | 15.06.29 KÉSPÉNZFELVÉTEL ATM-BŐL. 8917270663, 0000000328759274. Tranzakció: 15.06.26, Tiszafüred Madács I.u.2  | 472.698  |
| 15.07.06                      | 15.07.06 OTPdirekt ÜZENETDÍJ*. (1 DB SMS), 8888888888  | -30.000  |
| 15.07.06                      | 15.07.06 OTPdirekt HÁVIDÍJ*. 8888888888  | -25      |
| 15.07.06                      | 15.07.06 BALESETBIZTOSÍTÁS EGYÉNI. F.4505, 6820021253607070508477, ÖRÖPAMA BIZTOSÍTÓ ZRT.098, GB682 510518426  | 272      |
| 15.07.10                      | 15.07.10 ÁTUTALÁS (CSOPORTOS), F.4505, 10032000-01301108-00000000, NYUGDÍJFOLYÓSÍTÓ IGAZGATÓSÁG, 704471376, SZABÓ ISTVÁNNÉ, 5361TISZAIGAR SÁGVÁRI E U 6, 15.07.NY 704471376, A06504904T132201507060012028064, NYUGDÍJ ÁTUTALÁS | -1.903   |
| 15.07.10                      | 15.07.10 KP.FELVÉTEL/BEFIZDÍJA*. 9204120538  | 77.100   |
| 15.07.10                      | 15.07.10 POSTAI KÁRTYÁS KP. FELVÉTEL. 9204120538, 0000000342011150. Tranzakció: 15.07.09, MAGYAR POSTA 3322  | -483     |
| 15.07.22                      | 15.07.22 PÉNZÁTVÉZ. ÉRTÉKPAPÍR SZLA-RÓL. F.4505, 94973208, 94973208, SZABÓ ISTVÁNNÉ TISZAIGAR TÓALJ Ú  | -30.000  |
| 15.07.22                      | 15.07.22 TERHELES. F.9997, 11745059-41007767-00011660, SZABÓ ISTVÁNNÉ, 15MJE0174939 Kámatozó Kincstár Jegy jegyzés   | 307.056  |
| 15.07.24                      | 15.07.24 ÁLLANDÓ ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ*  | -400.000 |
| 15.07.24                      | 15.07.24 ZARLATI/SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*   | -74      |
| 15.07.24                      | 15.07.24 ZARÓ EGYENLEG   | -355     |
| JÓVÁHÍRÁSOK ÖSSZESEN: 384.156 |  |          |
| TERHELESEK ÖSSZESEN: -463.109 |  |          |
|                               |  | 393.745  |

### TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

FOLYÓSZÁMLAHITEL KÉRET (HUF):

15.06.26-TŐL

69.000

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT (HUF):

31

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt.-t terhelő illeték összege: 369 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A befétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

Tisztelt Ügyfelünk! Az alábbiakban fontosabb változásokra szeretnénk felhívni szíves figyelmét. Az itt közölt tájékoztatások nem teljes körűek, további információ a [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu) honlapon, a Hirdetményekben, és a vonatkozó Üzletszabályzatokban található, illetve kérjük, érdeklődjön ügyintézőinknél.

A Hitelintézkedésekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) alapján a Bank 2015. július 3-tól új szerződéskötéskor, valamint évente egyszer a számlakivonattal azonos módon a Betétes rendelkezésére bocsát egy általános Tájékoztatót a betétek biztosításáról. (Hpt. 6. számú melléklete Tájékoztató a betéteseknek című dokumentum). A Betétes számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti a Tájékoztató átadását.

Megtakarításait gyűjtse biztos helyen! Kösse le új és meglévő megtakarításait akciós forint és deviza betétekben. Ajánlatainkat keresse bankfiókjainkban, illetve bővebben tájékozódhat honlapunkon.

Lepje meg Gépkocsinyeremény betétkönyvvel szeretteit, ismerőseit! Több, mint egy betétkönyv, havonta esély egy új autóra. Ráadásul a havi sorsolások mellett negyedévente extra sorsolásokat is tartunk, ahol a főnyeremény egy-egy Ford Mondeo. Újdonság, hogy 2015. július 1-től már OTPdirekt internetes szolgáltatáson keresztül is igényelhető 10.000 Ft, 20.000 Ft és 50.000 Ft címletű betétkönyv!  
Részletek: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu) honlapon.

Amennyiben a későbbiekben nem kíván tájékoztatást kapni bankunk akcióiról, akkor a korábban tett marketing hozzájáruló nyilatkozatát bármikor korlátozás és indokolás nélkül, ingyenesen visszavonhatja az OTP Bank elérhetőségein keresztül.