

Tiszaigar Község Önkormányzat
Polgármesterétől
5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
Tel. / Fax: 59 / 513 - 017

MEGHÍVÓ

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - rendkívüli ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § - ában meghatározott feladatkörömben eljárva összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés időpontja: 2017. október 06. napján 8 óra


Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme,
5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.

Az ülés napirendi pontjai:

- 1.) Napirend: Javaslat a Kunmadarasi Nagykun Szociális Szövetkezetbe és a Nagykun Vidék Megmaradásáért Alapítványba történő belépésre
Előadó: Szilágyi László polgármester
- 2.) Napirend: Javaslat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás integrációjához kötődő képviselő-testületi döntés meghozatalára
Előadó: Szilágyi László polgármester
- 3.) Napirend: Önkormányzati ingatlan bérbeadása
Előadó: Szilágyi László polgármester
- 4.) Napirend: Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött bérleti szerződés meghosszabbítása
Előadó: Szilágyi László polgármester

T i s z a i g a r, 2017. október 04.






Tisztelettel:


/ : Szilágyi László. /
polgármester






J E L E N L É T I Í V

Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 6-án tartandó ülésére

Szilágyi	László	polgármester	
Kovácsné Szabó	Tünde	alpolgármester	
Bertók	Péter	képviselő	
Berényi	Lajosné	képviselő	
Fodor	Ottó	képviselő	

M E G H Í V O T T

Füzesiné Nagy	Zita	jegyző	
Fazakas	László	lakipásztor	
Illés	Róbert	rnő. elnöke
Drágán	Ferencné	jegyzőkönyvvezető	

Tiszaigar Község Önkormányzata
Polgármesterétől
5361 Tiszaigar, Dózsa Gy. út 19.

Ügyiratszám: 495/2017/A.

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. október 6. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a Kunmadarasi Nagykun Szociális Szövetkezetbe és a Nagykun Vidék Megmaradásáért Alapítványba történő belépésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Fazakas László lelkipásztor az előterjesztésemhez mellékelt indítvánnyal fordult Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez.

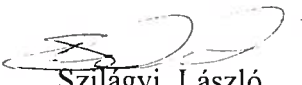
Amennyiben a Képviselő-testület élni kíván a Fazakas László által felkínált lehetőségekkel, úgy tovább önkormányzati döntések meghozatalára is szükség lesz, melyek a jelen előterjesztésben megfogalmazott szándéknyilatkozat alapján előkészíthetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

T i s z a i g a r, 2017. október 4.

Tisztelettel:




Szilágyi László
polgármester

1. Határozati javaslat

a Kunmadarasi Nagykun Szociális Szövetkezetbe történő belépési szándék kinyilvánításáról

Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete – Fazakas László lelkipásztor felkérése alapján – ezen határozattal kinyilvánítja a Kunmadarasi Nagykun Szociális Szövetkezetbe történő belépési szándékát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szövetkezetbe történő belépéshez szükséges önkormányzati döntések elkészítéséről és képviselő-testület elé terjesztéséről gondoskodjon.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi László polgármester

Határidő: 30 nap

2. Határozati javaslat

a Nagykun Vidék Megmaradásáért Alapítványba történő belépési szándék kinyilvánításáról

Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete – Fazakas László lelkipásztor felkérése alapján – ezen határozattal kinyilvánítja a Nagykun Vidék Megmaradásáért Alapítványba történő belépési szándékát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapítványba történő belépéshez szükséges önkormányzati döntések elkészítéséről és képviselő-testület elé terjesztéséről gondoskodjon.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi László polgármester

Határidő: 30 nap

TÁJÉKOZTATÓ

A TISZAIGARI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE RÉSZÉRE

TISZAIGARI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Tisztelt Szilágyi László polgármester úr!

Személyes és telefonos beszélgetéseink nyomán, tisztelettel tájékoztatom Önt. Jegyző Asszonyt és a képviselő-testület tagjait a Kunmadarasi Nagykun Szociális Szövetkezettel kapcsolatosan:

A Szolnoki Törvényszék Cégbírósága 2016. augusztus 23-án jegyezte be szövetkezetünket – cégjegyzékszám: 16-02-002043, székhelye 5321 Kunmadaras, Kálvin út 4, telephelye: 5321 Kunmadaras, belterület 176.hrsz.; létesítő okirat kelte: 2016.július 15.

A cég tevékenysége: növénytermesztés, állattenyésztés, (...) egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység. Jegyzett tőkéje 200.000,- HUF (10 ezer forint/tag). 15,2 Ha, a Nemzeti Földalapkezelőtől bérelt szántóterületen termesztünk – idén – kukoricát és kölest; 5 megtermékenyítésre váró anyakocát tenyésztünk. Tervbe vettük egy fóliaház felépítését az egyházközség által biztosított templomkertben s szeretnénk a pályázati lehetőségekkel is élni, úgymint beruházási lehetőségek, közfoglalkoztatás, továbbá munkahelyteremtéssel élni, az egyházközséget és a ráutaltakat bizonyos mértékben támogatni. A pályázati és közfoglalkoztatási lehetőséggel éléshez szükséges az önkormányzati részvétel, melyet mint tapasztalt szövetkezet-működtetőt – Önöket szeretnénk erre felkérni: lépjenek be a szövetkezetünkbe, hogy még hatékonyabban fejleszthessük és működtessük közösségünk javára, vidékünk fejlesztésére. Ennek céljából létrehoztuk 16-01-0001217 nyilvántartási számmal a Nagykun Vidék Megmaradásáért Alapítványt gazdaságfejlesztési és munkaügyi tevékenység (... munkanélküliség kezelése, szociális foglalkoztatás) céllal, továbbá szegénység csökkentése, önfenntartó képesség erősítése, keresztyén gyülekezetek támogatása, munkamorál- és közkerkölcs erősítése stb.). Az alapítványban való részvételt úgyszintén felajánljuk, kérem, vegyenek részt benne is.

Támogató hozzáállásukat kérve és az eredményes együttműködésben bízva, maradok

tisztelettel –

Fazakas László lelkipásztor

Kunmadaras, 2017.10.03.

Tiszaigar Község Önkormányzata
Polgármesterétől
5361 Tiszaigar, Dózsa Gy. út 19.

Ügyiratszám: 41-2/2017/A.

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. október 6. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás integrációjához kötődő képviselő-testületi döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. augusztus 17-én tartott ülésén tárgyalta meg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás átszervezésével kapcsolatos terveket, melyeket az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. ügyvezetője bocsátott az önkormányzatunk rendelkezésére.

A Képviselő-testület döntött az NHSZ Tisza Nonprofit Kft.-vel kötött – 2014. június 20. napján kelt - hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, azzal, hogy a szerződés az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval megkötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépésének napjával, de legkésőbb 2017. szeptember 30. napján szűnik meg. E döntés meghozatalára jogszabály is kötelezte az önkormányzatot, melyre vonatkozóan a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV Zrt.) több tájékoztatót is eljuttatott az önkormányzatokhoz. Az NHKV Zrt. ugyanis 2017. április 7. napján azonnali hatállyal visszavonta az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. részére korábban kiállított megfelelőségi véleményt, az önkormányzatnak pedig a megfelelőségi véleménnyel nem rendelkező közszolgáltatóval fennálló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést fel kell mondania, illetőleg lehetőség van a közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére is.

Az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. a közös megegyezéssel történő megszüntetést javasolta, a képviselő-testület által meghozott határozatnak megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület határozatát megküldtük a NHSZ Tisza Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, azonban a megszüntetésről szóló szerződés nem került aláírásra. Ennek oka az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. ügyvezetőjének az önkormányzathoz – először 2017. szeptember 29-én 15.36 órakor e-mailben, majd 2017. október 2-án postai úton - eljuttatott, előterjesztésemhez csatolt levél értelmében az, hogy időközben megváltoztak a Tiszaigart érintő hulladékgazdálkodási tervek.


A közszolgáltatás zavartalanságának biztosítása érdekében javaslom, hogy az NHSZ Tisza Nonprofit Kft.-vel kötött – 2014. június 20. napján kelt - hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszüntetésének időpontja az új közszolgáltatási szerződés hatályba lépésének napja legyen.

Az arra vonatkozó döntés meghozatalát, miszerint az NHSZ Tisza Nonprofit Kft-vel köti meg az önkormányzat az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést, egyelőre nem javaslom, szükségesnek tartom, hogy további információkat kapjon erről az önkormányzat.

T i s z a i g a r, 2017. október 4.

Tisztelettel:




Szilágyi László
polgármester

Határozati javaslat

hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszüntetéséről

Tiszaigaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 68/2017.(VIII.17.) szám képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A „Tiszaigaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közös megegyezéssel megszünteti az NHSZ Tisza Nonprofit Kft-vel kötött – 2014. június 20. napján kelt - hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést, azzal, hogy a szerződés az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval megkötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépésének napjával, de legkésőbb 2017. szeptember 30. napján szűnik meg.” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„ Tiszaigaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közös megegyezéssel megszünteti az NHSZ Tisza Nonprofit Kft-vel kötött – 2014. június 20. napján kelt - hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést, azzal, hogy a szerződés az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval megkötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépésének napjával szűnik meg.”

A Képviselő-testület felkéri Szilágyi László polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az NHSZ Tisza Nonprofit Kft ügyvezetőjét.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi László polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: Tájékoztatás

Iktató szám: ~~4029/2017~~ /2017

Tiszaigar Község Önkormányzata

Hivatkozási szám:

5233 Tiszaigar, Dózsa György út 19.

Ügyintéző:

Dátum: Tiszafüred, szeptember 29.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretein belül az uniós elvárások teljesítése kapcsán központi elvárás a területi széttagoltság, indokolatlan átfedések megszüntetése, a nagytérségi rendszerek fejlettségi szintjének, illetve a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás színvonalának egységesítése, a hulladékgazdálkodási vagyonelemek megfelelő elosztása, hatékony működés, fejlesztések koordinálása.

Az Önök eddigi hulladékgazdálkodási közszolgáltatója, az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. megfelelőségi véleményét 2017. április 6-án az NHKV Zrt. visszavonta. Megfelelőségi vélemény hiányában az ellátásért felelősnek (települési önkormányzatok) fel kellett mondania a közszolgáltatási szerződést. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény vonatkozó rendelkezése alapján a jelenlegi közszolgáltató 6 hónapig, ill. az új közszolgáltató kiválasztásáig köteles ellátni feladatait.

A közszolgáltatást érintő integrációs célok elérése érdekében az elmúlt időszakban többféle elképzelésről adtunk Önöknek tájékoztatást a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására, melynek várható végeredménye az lesz, hogy a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás esetében az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. fogja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátni.

Kiemelendő, hogy a megfelelőségi vélemény visszavonása okán az egyes Önkormányzatok által közölt felmondás miatt várhatóan 2017. szeptember 30. napján megszűnő közszolgáltatási szerződések jogi helyzetét is rendezni kell úgy, hogy a felmondási idő az új közszolgáltatási szerződés megkötéséig ne teljen le.

Erre tekintettel felül kell vizsgálni az egyes önkormányzatok Képviselő-testületei által meghozott, a korábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondására vonatkozó határozatokat és lehetőség szerint – amennyiben a felmondásban foglalt megszűnési határidő 2017. szeptember 30. – e határozatokat úgy kell módosítani, hogy a felmondási idő 2017. szeptember 30-án ne teljen le.

Álláspontunk szerint a korábbi közszolgáltatási jogviszony a felmondás visszavonásával is helyreállítható. A felmondás visszavonásával egyidejűleg az önkormányzatnak és a közszolgáltatónak közösen meg kell állapodni a korábbi közszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjában arra tekintettel, hogy a megfelelőségi vélemény megszerzéséig a korábbi közszolgáltatási szerződés hatályát fent lehessen tartani.

Tájékoztatjuk a T. Polgármester Urat, hogy társaságunk az NHKV Zrt. felé újra benyújtja a megfelelőségi vélemény kiadásához szükséges dokumentumokat, melynek része az ellátásért felelős nyilatkozata, melyben kifejezi azon szándékát, hogy amennyiben társaságunk rendelkezik a szükséges engedélyekkel, akkor az NHSZ TISZA Nonprofit Kft.-vel hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köt. A nyilatkozatot mellékeljük levelünkhöz, melynek kitöltésében és aláírásában kérjük szíves közreműködésüket.

Az NHKV Zrt. elküldte az NHSZ TISZA Nonprofit Kft.-nek azt a feltételrendszert, melyek teljesítése esetén cégünk újra megkaphatja a megfelelőségi véleményt, ezáltal újra teljes értékű közszolgáltatóként folytathatja munkáját a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás és Karcag térség ellátási területén. A dokumentáció hamarosan elkészül, melyben cégünk az elkövetkező egy éves intervallumban konkrét, és elfogadható tervekkel rendelkezik az OHKT-ban előírtak betartására.

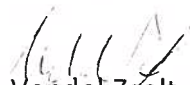
A megfelelőségi vélemény kiadásáig kérjük szíves türelmét, **addig is társaságunk maradéktalanul ellátja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást**, melynek feltétele a jelenlegi közszolgáltatási szerződés felmondásának visszavonása Polgármester Úr részéről addig, amíg az új közszolgáltatási szerződést meg tudjuk kötni a szükséges engedélyek birtokában. Ez számításaink szerint egy-két hétig eltarthat.

A szükséges engedélyek birtokában azonnal jelzünk az önkormányzat felé, addig is a szolgáltatás színvonala változatlan marad, a lakosság semmit sem fog észrevenni az átállásból.

Szeretnénk továbbá tájékoztatni Önöket, hogy jogi kérdésekben társaságunk kapcsolatban áll dr. Livo Gergely ügyvéddel, aki a fentiekben bemutatott kérdésekben szakmai segítséget tud nyújtani, illetve jelen tájékoztató összeállításában is közreműködött.

A fentiek szerint kérjük segítő közreműködésüket.

Tisztelettel:


Vendel Zsolt
Ügyvezető

NHSZ TISZA
KÖZSZOLGÁLTATÓ KFT.
REGIONÁLIS TÁRSASÁG
1033 Budapest, József Nádor utca 149
Tel: 06-1-227-4000, Fax: 06-1-227-4001
E-mail: info@nhsz-tisza.hu

Nyilatkozat

Alulírott Szilágyi László, Tiszaigar település polgármestere nyilatkozom, hogy amennyiben az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. rendelkezik a szükséges engedélyekkel és megfelelőségi véleménnyel, akkor vele az általam képviselt önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést megkötöti.

Nyilatkozom továbbá, hogy a megfelelőségi vélemény megszerzéséig az NHSZ TISZA Nonprofit Kft.-vel megkötött, korábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést hatályában fenn kívánom tartani.

2017. szeptember 29.

polgármester

Tiszaigar Község Önkormányzata
Polgármesterétől
5361 Tiszaigar, Dózsa Gy. út 19.

Ügyiratszám: 431-3/2017/A

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. október 6. napján tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlan bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. egy távközlési állomást (tornyot) szeretne létesíteni Tiszaigar területén, melyre alkalmasnak tartja az Önkormányzat tulajdonát képező Tiszaigar 220. hrsz-ú ingatlan.

Előterjesztésemhez mellékelem a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által elkészített bérleti szerződés tervezetét. Az abban szereplő adatok még nem teljesek, a bérleti díj összege is magasabb, de átolvasásával a bérleti jogviszony minden lényeges elemét megismerhetjük.

Az érintett ingatlan jelenleg kihasználatlan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Tiszaigar, 2017. október 4.

Tisztelettel:



Szilágyi László
polgármester

Határozati javaslat

a DIGI Távközlési És Szolgáltató Kft-vel bérleti szerződés megkötéséről

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 900.000 Ft + ÁFA/év bérleti díj ellenében bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező Tiszaigar 220. helyrajzi számú ingatlan 250 m² alapterület részét a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1143 Budapest, Váci út 35.) részére távközlési állomás létesítésére és működtetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy Tiszaigar Község Önkormányzata nevében bérleti szerződést kössön a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-vel.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi László polgármester

Határidő: azonnal

Tiszafüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Tuzsárdi 5351 Kossuth ter 1. P/c 29

F-hiteles térképmásolat

2017.06.22 15:21:38

Helyrajzi szám: TISZAFÜRED behatárolt 219

Megrendelés szám: 7/198/2017

Méretarány: 1:1000

Térrajzi szám: 10539460002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyez az ingatlan-nyilvántartási térképi adatházis tartalmával

Állomás kód: (állomáskód és név)

Iktatószám:

Bérlési szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	XXXXXXXXXX
Székhely:	XXXXXXXXXX
Törzsszám:	XXXXXXXXXXXX
Adószám:	XXXXXXXXXXXX
Bankszámlaszám:	XXXXXXXXXXXX
Képviseli:	XXXXXXXXXXXX

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „**Állomás**”) létesítésével teszi lehetővé.

2. A Szerződés tárgya

Ingtalan címe:	XXXXXX
Helyrajzi szám:	220
Terület:	megközelítőleg 250m ² (zöldmezős), (szükség esetén módosítani, illetve a nem megfelelőt törölni!)

2.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdona / kezelésében van a város XXXXXXXXXXXX hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX szám alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát / kezelői jogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérló pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (földhivatali besorolása szerint: xxxxxxxxxxxx) közösen kijelölt, megközelítőleg 250 m² területű részét (a továbbiakban: a „**Bérlemény**”) Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készítenő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérló a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére átadja. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérló az Állomás kivitelezésére jogosult.

2.3. A Bérló jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérló műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

Társasház/Önkormányzat esetén

2.5. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a Bérbeadó társasház/képviselő testület [***] számú határozata alapján jogosult.

3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérló a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérló a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, a Bérlemény nem minősül köztulajdonnak, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgálatmentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérló az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy

más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. Bérbeadó az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.

4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérelő, a Bérelő megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik. A bejutás biztosításának megkönnyítése érdekében a Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérelő az ingatlan bejáratánál, az épület közösen használt részeinek kulcsait tartalmazó ún. csőszéfet (keysafe) létesítsen.

4.4. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légekábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni.

4.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

4.6. A Bérbeadó a Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja. A Bérelő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérelő tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.7. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérelő tulajdonában lévő Állomás közvetlen környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás antennái előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.8. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérelőt. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságaival a Bérelőnek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a Bérelőt tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.9. A Bérbeadó a Bérló előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedményezni vagy bármely más módon átengedni.

4.10. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérlónek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

4.11. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérlőt írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.12. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A jelen fejezetben meghatározottak megsértése esetén a Bérló által a jelen Szerződés alapján fizetendő teljes bérleti díjat köteles a Bérbeadó a Bérlónek bánatpénz jogcímen megtéríteni.

5. A Bérló jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérló a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.

5.2. A Bérló kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírás szerű üzemeltetése.

5.3. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérló az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.4. A Bérló által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérló tulajdonában marad.

5.5. A Bérló köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

5.6. A Bérló kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező

egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.7. A Bérelő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.11. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérelőt terheli.

5.9. A Bérelő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.10. A Bérelő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedélyezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérelő a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérelő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

5.11. A Bérelő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó tájékoztatása mellett, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

5.12. A Bérelő megvédi és mentesíti a Bérbeadót harmadik személyek jogerős és végrehajtható határozatban megítélt igényével szemben, amelyeket a távközlési állomás üzemeltetése vagy működtetése miatt ítelt meg az eljáró bíróság a Bérbeadóval szemben, amennyiben a Bérelő számára a Bérbeadó biztosította a beavatkozás lehetőségét a peres eljárás kezdetétől.

5.13. A Bérelő köteles más harmadik távközlési szolgáltató, a Bérelő Bérleménye területén belülré és a Bérelő által kiépített műszaki infrastruktúrára történő betelepülése esetében a Bérbeadó részére 20% bérleti díj felárat fizetni. Amennyiben a betelepülő részére többlet helyigény szükséges, úgy arról a betelepülő más harmadik fél és a Bérbeadó külön, jelen Szerződéstől független megállapodást kötnek.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	700.000 Ft/év azaz hétszázezer forint/év+ÁFA
Bérleti díj érvényessége:	2018. december 31.
Díjfizetés esedékessége	Negyedéves
Bérbeadó bankszámlaszáma	XXXXXXXX-XXXXXXXX-XXXXXXXX
Bérlő számlázási címe	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérlő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, melyet a Bérlő címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése félévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját (sitekód) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérlő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bérlő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérlőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérlő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződészerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérlővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérlő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérlő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérlő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérlő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérlő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.6. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2019. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévre szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglévő berendezéseken a Bérelő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérelő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérelővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérelőnek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérelő a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérelő a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles a szerződés szerinti használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgálmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérelő jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza. A Bérbeadó felelősséget vállal a Bérelőnek a Bérleményben a jelen Szerződés szerint elhelyezett technikai eszközei és az ezek áramellátását biztosító vezetékek biztonságáért.

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérelő az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérelő az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérló, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérlóval az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelnyomvonal kijelölésében. A Bérló tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

8.3. Abban az esetben, ha a Bérló műszaki, biztonságtechnikai vagy gazdasági okokból nem tudja kiépíteni a - 8.1 pontban leírtak szerint - a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, úgy a Bérbeadó biztosítja a Bérló számára a szükséges villamos energiát és a saját villamosenergia-hálózatához történő csatlakozásának lehetőségét. Ebben az esetben a Bérló az elfogyasztott villamos energia ellenértékét a Bérbeadónak megtéríti, a Bérló által telepítésre került almérővel mért fogyasztás alapján. Az almérés műszaki és gazdasági feltételeit a Felek energiavételezési megállapodásban rögzítik. A Bérbeadó ez esetben köteles az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az Állomás fennállásáig.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétesztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérló jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó részéről

Cégnév/Intézmény:	XXXXXXXXXXXX
Kontakt személy:	XXXXXXXXXXXX
Cím:	XXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXX

A Bérlő részéről

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digico.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digico.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digico.hu

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.
- 12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- 12.4. A Bérelő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Bérelő érdekkörén kívül eső okból következtek be, A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:337. § -ban meghatározott zálogjog alkalmazását kizárják.
- 12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.
- 12.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérelő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérelő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérelőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérelő felmerült teljes kárát.
- 12.7. Mindkét Fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
- 12.8. A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérelő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták.

Tiszaigar, 2017.

Budapest, 2017.

.....
Bérbeadó

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

Bérlő

Florin Ungureanu ügyvezető

1. sz. Melléklet
Ingatlan tulajdoni lap

2. sz. Melléklet
Térképmásolat

Tulajdonosi hozzájárulás

Az ingatlan adatai:

Ingatlan címe:	
Helyrajzi szám:	

Tulajdonos adatai:

Név/cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	

Tulajdonos a fenti ingatlanon elhelyezendő (XXXX) kódszámú DIGI mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja.

Bérbeadó meghatalmazza Bérlőt, hogy amennyiben szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól Bérlő saját költségére kivonja.

Tiszaigar, 2017

.....
Tulajdonos

.....
Tanú

.....
Tanú

Határozati javaslat

a DIGI Távközlési És Szolgáltató Kft-vel bérleti szerződés megkötéséről és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

1.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 900.000 Ft + ÁFA/év bérleti díj ellenében bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező Tiszaigar 220. helyrajzi számú ingatlan 250 m² alapterület részét a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1143 Budapest, Váci út 35.) részére távközlési állomás létesítésére és működtetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy Tiszaigar Község Önkormányzata nevében bérleti szerződést kössön a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-vel.

2.) A Képviselő-testület a Tiszaigar 220. helyrajzi számú ingatlanon elhelyezendő DIGI mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy Tiszaigar Község Önkormányzata nevében a tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi László polgármester

Határidő: azonnal

Tiszaigar Község Önkormányzata
Polgármesterétől
5361 Tiszaigar, Dózsa Gy. út 19.

Ügyiratszám: 496/2017/A.....

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. október 6. napján tartandó ülésére

Tárgy: Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete 68/2017.(X.14.) számú határozatával 2017. október 15. napjáig bérbe adta Szabó Istvánné, Tiszaigar Petőfi Sándor út 59. szám alatti lakos részére Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonát képező 81 helyrajzi számú 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40/b. szám alatt található lakást.

A bérlő kérelmezte a bérleti szerződés meghosszabbítását.

A bérlő személyi körülményei nem változtak, így azok továbbra is megfelelnek önkormányzat rendeletében előírtaknak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Tiszaigar, 2017. október 4.

Tisztelettel:



/: Szilágyi László :/
polgármester

Határozati javaslat

Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40/b. szám alatti lakóépületre kötött bérleti szerződés módosítása

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 68/2017.(X.14.) számú képviselő-testületi határozatával a Szabó Istvánné, Tiszaigar, Petőfi Sándor út 59. szám alatti lakos részére bérbe adott Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonát képező 81 helyrajzi számú 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40/b. szám alatt található szolgálati lakásra kötött határozott idejű bérleti szerződés hatályát 2018. október 15. napjáig meghosszabbítja.

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy a szerződés-módosítást aláírja.

Végrehajtásért felel: Szilágyi László polgármester

Határidő: 2017. október 15.

Tiszaigar Község Önkormányzata
Polgármesterétől
5361 Tiszaigar, Dózsa Gy. út 19.

Ügyiratszám: 39-13/2014/A.

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. október 6. napján tartandó ülésére

Tárgy: A „Tiszaigar csapadécsatornázása I. ütem” című, TOP-2.1.3-15-JN1-2016-00004 azonosítószámú projekt kiviteli tervének elkészítése feladat ellátása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Tiszaigar csapadécsatornázása I. ütem” című, TOP-2.1.3-15-JN1-2016-0004 azonosítószámú projektre vonatkozó Támogatási Szerződés a véglegesítést követően, 2017.08.10-n aláírásra került.

A projekt megvalósításához a kérelemben és az alapján a Támogatási Szerződésben meghatározott tevékenységek ellátására a megfelelő szereplők beszerzési vagy közbeszerzési eljárások lefolytatásával kerülnek kiválasztásra.

A 2014-ben megkötött tervezési szerződés a vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációra vonatkozik, ezért külön szükséges a kivitelezői közbeszerzési eljárás alapját képező kiviteli tervet is elkészíttetni a projekt keretein belül. Az előterjesztés mellékletét képezi a vízjogi engedélyes tervező szerzői jogot érintő nyilatkozata, így elindítható a kiviteli tervek elkészítését ellátó tervező vállalkozás kiválasztása.

A feladat ellátására az alábbi vállalkozások mindegyikét alkalmasnak tartom, ezért javaslom, hogy tőlük kérjünk árajánlatot, és a kiválasztás szempontja a legalacsonyabb ajánlati ár legyen.

1.

Név: Vízvonal Tervező, Szervező és Szolgáltató Kft.
Cím: 5000 Szolnok, Liget út 9.
E-mail: postmaster@vizvonal.t-online.hu
Képviseli: dr. Nagy Sándor

2.

Név: Hírös Modul Mérnökiroda
Cím: 2700 Cegléd, Múzeum út 3.
E-mail: info@hirosm modul.hu
Képviseli: Zakar László

3.

Név: PLANTOR Mérnöki és Szolgáltató Kft.


Cím: 5000 Szolnok, Kassai út 124.
E-mail: iroda@plantor.hu
Képviseli: Cifka József

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

T i s z a i g a r, 2017. október 4.

Tisztelettel:




Szilágyi László
polgármester

Határozati javaslat

A „Tiszaigar csapadécsatornázása I. ütem” című, TOP-2.1.3-15-JN1-2016-00004 azonosítószámú projekt kiviteli tervének elkészítése feladat ellátásáról

Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszaigar csapadécsatornázása I. ütem című, TOP-2.1.3-15-JN1-2016-00004 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges kiviteli tervek elkészítése feladatok ellátására beszerzési eljárást folytat le. Ajánlatok értékelése során a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Ajánlattevő kerül kiválasztásra.

A Képviselő-testület ajánlattételre a következő vállalkozásokat kéri fel:

1.

Név: Vizvonal Tervező, Szervező és Szolgáltató Kft.

Cím: 5000 Szolnok, Liget út 9.

E-mail: postmaster@vizvonal.t-online.hu

Képviseli: dr. Nagy Sándor

2.

Név: Hírös Modul Mérnökiroda

Cím: 2700 Cegléd, Múzeum út 3.

E-mail: info@hirosmodul.hu

Képviseli: Zakar László

3.

Név: PLANTOR Mérnöki és Szolgáltató Kft.

Cím: 5000 Szolnok, Kassai út 124.

E-mail: iroda@plantor.hu

Képviseli: Cifka József

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy Tiszaigar Község Önkormányzata nevében a beszerzési eljárást lefolytassa, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló ajánlattevővel megbízási szerződést kössön a kivitelezési munkálatok elkészítéséhez szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítése, összeállítása.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi László polgármester
határidő: folyamatos

Időpont: 2017.október 1.

Tárgy: Nyilatkozat – Közbeszerzési eljárás keretében történő szerzői jogokról való lemondás díjának tekintetében - Tiszaigar

NYILATKOZAT

Alulírott **Cifka József** mint a **PLANTOR Kft.** (5000 Szolnok, Kassai út 124., Cg. 16-09-004577) ügyvezetője a mai napon nyilatkozom, hogy társaságunk által készített 2116-1/2014 munkaszámú „Tiszaigar csapadékcsatornázása I. ütem” című vízjogi létesítési engedélyes terv tovább tervezésre vonatkozó szerzői jogainkról a Tiszaigari Önkormányzat által a kiviteli tervek elkészítésére kiírt közbeszerzés pályázat keretében

3.000.000,- Ft + 27% ÁFA azaz
Három millió nyolcszáz tíz ezer Ft
szerzői díjért kívánunk lemondani.

Kérjük, hogy ezen nyilatkozatot a közbeszerzés kiírója a közbeszerzésen részt venni kívánó vállalkozások részére a közbeszerzési kiírással együtt jutassa el.

Szolnok, 2017. október 3.

"PLANTOR" KFT.
5000 Szolnok, Kassai út 124.
Tel./Fax: 56/423-099

Cifka József
ügyvezető