

**Tiszaigar Község Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.**  
**Tel. / Fax: 59 / 513 - 017**

## MEGHÍVÓ

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő- testülete - rendes ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § - ában meghatározott feladatkörömben eljárva összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés időpontja:** 2017. november 29. napján 9 óra

**Az ülés helye:** Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme,  
5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.

**Az ülés napirendi pontjai:**

- 1.) Napirend: *A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata*  
Előadó: Szilágyi László polgármester
- 2.) Napirend: *Javaslat folyószámla hitelszerződés megkötésére*  
Előadó: Szilágyi László polgármester
- 3.) Napirend: *A „Tiszaigar csapadékcsatornázása I. ütem” című, TOP-2.1.3-15-JN1-2016-00004 azonosítószámú projekt során a Települési Vízkárelhárítási Terv elkészítése feladatok ellátása tárgyában*  
Előadó: Szilágyi László polgármester
- 4.) Napirend: *Tiszaigar Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakás bérleti szerződésének módosítása*  
Előadó: Szilágyi László polgármester

Tiszaigar, 2017. november 24.






Tisztelettel:





Szilágyi László:  
polgármester

## J E L E N L É T I   Í V

Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 29-én tartandó ülésére

<b>Szilágyi</b>	<b>László</b>	<b>polgármester</b>	 .....
<b>Kovácsné Szabó</b>	<b>Tünde</b>	<b>alpolgármester</b>	 .....
<b>Bertók</b>	<b>Péter</b>	<b>képviselő</b>	 .....
<b>Berényi</b>	<b>Lajosné</b>	<b>képviselő</b>	 .....
<b>Fodor</b>	<b>Ottó</b>	<b>képviselő</b>	 .....

## M E G H Í V O T T

<b>Füzesiné Nagy</b>	<b>Zita</b>	<b>jegyző</b>	 .....
<b>Illés</b>	<b>Róbert</b>	<b>rnő. elnöke</b>	.....
<b>Bertók</b>	<b>Zita</b>	<b>jegyzőkönyvvezető</b>	 .....

Tiszaigar Község Önkormányzata  
Polgármesterétől  
5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.

Iktatási szám: .....

1. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. november 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben rögzített normatív kötelezettségeinek előírás szerű teljesítése érdekében – felhatalmazás hiányában – eredeti jogalkotói hatáskörben kényszerült megalkotni a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (IV. 3.) önkormányzati rendeletét.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §-ának – 2017. augusztus 31. napján hatályba lépő – (4) bekezdése értelmében „felhatalmazást kap az önkormányzat, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvá-nosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közös-ségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait.”

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 54. §-ának (1) bekezdése alapján „a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jog-szabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. §-a (2) bekezdésének vonatkozó fordulatára figyelemmel rendelet bevezető része ugyanakkor nem módosítható, ezért a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati rendeletünk hatályon kívül helyezése, majd ismételt megalkotása elkerülhetetlenül szükségesnek mutatkozik.

Mindezek ismeretében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hatályos normaszöveg bevezető részének felül-vizsgálatát és technikai jellegű módosítását követően a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló új önkormányzati rendelet – jelen előterjesztés mellékletét képező – tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Tiszaigar, 2017. november 24.

Tisztelettel:



Szilágyi László  
polgármester

**Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete  
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Partnerek**

1. § A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, módosítására irányuló eljárás keretében lefolytatott egyeztetés (a továbbiakban: partnerségi egyeztetési eljárás) során érintett (a továbbiakban: érintett) a Tiszaigar Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén

- a) bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes vagy jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet,
- c) szék- vagy telephellyel rendelkező jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet, valamint az
- d) elismerten működő egyház, vallásfelekezet és vallási közösség.

2. § A partnerségi egyeztetési eljárásban partnerként (a továbbiakban: partner) az észrevételeiket, javaslataikat (a továbbiakban: vélemény) eljárásonként egyedi adattartalommal rendszeresített nyomtatványon (a továbbiakban: partneri adatlap), avagy lakossági fórumon felvett jegyzőkönyv formájában előterjesztő érintettek vehetnek részt.

**2. Tájékoztatás**

3. § Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetési eljárás során az érintetteket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásaival összhangban

- a) a Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján – a Hivatal székhelyén - ,
- b) az Önkormányzat
- ba) hirdetőtábláján – az Önkormányzat székhelyén –,
- bb) hivatalos lapjában – amennyiben annak megjelenési dátumára tekintettel ez lehetséges –,
- bc) honlapján, továbbá
- c) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen – a Művelődési Ház épületének utcafronti homlokzatán - közzétett hirdetmény útján és lakossági fórum keretében tájékoztatja.

4. § (1) A partnerségi egyeztetési eljárás előzetes tájékoztató hirdetménye

- a) a közzétevő megnevezését,
- b) a partnerségi egyeztetési eljárás – céljának, rendeltetésének, szakaszának – meghatározását és az alapját képező önkormányzati döntés megjelölését,
- c) a partnerségi egyeztetési eljárás keretében előkészítés – kidolgozás vagy felülvizsgálat – alatt álló dokumentum, valamint az annak foglalatául szolgáló önkormányzati aktus megnevezését,
- d) az érintettek körének meghatározását,
- e) a partneri részvétel lehetőségére irányuló figyelemfelhívást,
- f) a partneri vélemények előterjesztésének módjára, határidejére vonatkozó részletes tájékoztatást,
- g) a partneri adatlap mellőzésével, hiányosan vagy határidőn túl előterjesztett vélemények érdemi vizsgálat nélküli elutasításával kapcsolatos figyelmeztetést,
- h) a közzététel napjának és módjának – valamennyi megjelenítési formára kiterjedő – megjelölését,
- i) a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatására irányuló kötelezettség normatív alapjait rögzítő jogszabályhelyek hivatkozását, továbbá
- j) a közzétevő – partneri kapcsolatfelvételre rendelkezésre álló – elérhetőségeinek adatait tartalmazza.

(2) A munkaközi tájékoztató hirdetmény – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – az elkészült dokumentum közzétett tervezete megismerésének alternatív lehetőségeit is nevesíti, amennyiben az anyag terjedelmére, komplexitására tekintettel indokolt.

5. § A partnerségi egyeztetési eljárás keretében lakossági fórum összehívására a 3. § a)-c) pontjában meghatározott módon, a 4. § a)-e) és h)-j) pontjában rögzített adattartalommal, a helyszín és az időpont megjelölésével közzétett hirdetmény formájában, legalább nyolc nappal a rendezvény megtartása előtt kerül sor.

### 3. Véleményezés

6. § (1) A partnerségi egyeztetési eljárás során a partneri vélemény

- a) a partneri adatlapon
  - aa) személyesen, a Kirendeltség székhelyén,
  - ab) postai úton, a Kirendeltség székhelyére címezve,
  - ac) elektronikus formában, a Kirendeltség elektronikuslevél-címére eljuttatva, továbbá
  - b) a lakossági fórumon személyesen, jegyzőkönyvben dokumentált formában,
- a Kormányrendeletben megállapított határidőben terjeszthető elő.

(2) A partneri adatlap

- a) az eljárás
- aa) megnevezését,
- ab) szakaszának megjelölését,
- b) a partnerségi egyeztetési eljárás tárgyát képező dokumentum

- ba) megnevezését, a
- bb) foglalatául szolgáló önkormányzati aktus megjelölését,
- c) az előterjesztő természetes személy
  - ca) nevét,
  - cb) születési helyét, idejét,
  - cc) anyja nevét,
  - cd) lakcímét,
  - ce) személyiigazolvány-számát,
  - cf) érintetti minőségét és
  - cg) elérhetőségi adatait, avagy
- d) az előterjesztő jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet
  - da) nevét,
  - db) székhelyét,
  - dc) cégjegyzék- vagy egyéb nyilvántartási számát, a
  - dd) képviselőjében eljáró személy nevét,
  - de) érintetti minőségét és
  - df) elérhetőségi adatait, továbbá
- e) a vélemény részletes kifejtésére rendelkezésre álló rovatot és
- f) az eljárás jellegére figyelemmel szükségesnek ítélt egyéb adatokat tartalmazza.

(3) A partneri adatlap

- a) papíralapon, a Hivatal székhelyén igényelve vagy
- b) elektronikus formában, az Önkormányzat honlapjáról letöltve szerezhető be.

(4) A lakossági fórumon elhangzott véleményt a partneri adatlappal egyező tartalommal felvett jegyzőkönyv rögzíti.

7. § (1) A beérkezett véleményeket az iratkezelés általános rendje szerint, az ügy irataihoz kapcsolva, elektronikus táblázatkezelő alkalmazásban rendszerezve kell nyilvántartani.

(2) A vélemények elektronikus nyilvántartásának adatbázisa

- a) az ügyiratszámot,
- b) az eljárás megnevezését, valamint
- c) az előterjesztő természetes személy
  - ca) nevét és
  - cb) lakcímét, avagy
  - d) az előterjesztő jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet
    - da) nevét,
    - db) székhelyét,
    - dc) cégjegyzék- vagy egyéb nyilvántartási számát és a
    - dd) képviselőjében eljáró személy nevét, továbbá
  - e) a vélemény rövid összegzését,
  - f) az előterjesztés dátumát és
  - g) az eljárás jellegére figyelemmel szükségesnek ítélt egyéb adatokat tartalmazza.

(3) A beterveztett vélemények elektronikus nyilvántartását az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

#### 4. Értékelés

8. § (1) A partneri adatlap mellőzésével, hiányosan vagy határidőn túl előterjesztett vélemény – az érintett egyidejű, írásbeli, indoklással egybekötött, tértivevénnyel igazolt értesítése mellett – érdemi vizsgálat nélkül elutasítandó.

(2) Az érdemi vizsgálat nélkül – az (1) bekezdésben foglaltak szerint – elutasított vélemények iratainak kezelésére, nyilvántartására a 7. § rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az elektronikus adatbázis a vélemény rövid összefoglalása helyett az elutasítás indokát rögzíti.

9. § (1) Az előírt módon, formában és határidőben beterjesztett, befogadott partneri véleményeket a polgármester az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalására alapozott – részletes indoklást tartalmazó – határozati javaslat kíséretében ismerteti a képviselő-testülettel.

(2) A partneri vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról rendelkező határozatot az azt előterjesztő partner részére – haladéktalanul, tértivevénnyel igazoltan – meg kell küldeni.

(3) Az elfogadott és az elutasított partneri vélemények iratainak kezelésére, nyilvántartására a 7. § rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az elkülönített elektronikus adatbázisok a vélemény összefoglalása helyett az elfogadás vagy az el nem fogadás indokait rögzítik.

#### 5. Nyilvánosság

10. § (1) A partnerségi egyeztetési eljárás tárgyát képező dokumentumot elfogadását követően hirdetményi úton – a Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban, a 3. § a)-c) pontjában foglaltak szerint – haladéktalanul közzé kell tenni.

(2) Az elfogadott dokumentum közzétételi hirdetménye

a) a közzétevő megnevezését,

b) a dokumentum, valamint az annak foglalatául szolgáló önkormányzati aktus megnevezését,

c) a közzététel napjának és módjának – valamennyi megjelenítési formára kiterjedő – megjelölését,

d) a megismerés alternatív lehetőségeit, amennyiben terjedelemre, komplexitásra tekintettel indokolt,

e) a közzétételi kötelezettség normatív alapjait rögzítő jogszabályhelyek hivatkozását, továbbá

f) a közzétevő – kapcsolatfelvételre rendelkezésre álló – elérhetőségeinek adatait tartalmazza.

11. § (1) A partnerségi egyeztetési eljárás során előterjesztett véleményt az elfogadásáról vagy el nem fogadásáról rendelkező határozattal együtt a döntés meghozatalát követően az Önkormányzat honlapján digitalizált formában haladéktalanul közzé kell tenni.

(2) A partneri vélemények elektronikus nyilvántartásait az Önkormányzat honlapján folyamatosan aktualizálva kell közzétenni.

#### 6. Záró rendelkezések

12. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. § Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet.

Tiszaigar, 2017. november ..

Szilágyi László  
polgármester

Füzesiné Nagy Zita  
jegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

<b>A tervezett jogszabály:</b>	<b>A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet.</b>
<b>A tervezett jogszabály várható következményei:</b>	
<b>Társadalmi hatásai:</b>	Széles körű részvételi lehetőség biztosítása a települési arculat formálására hivatott helyi önkormányzati normák kidolgozása során.
<b>Gazdasági hatásai:</b>	Nincsenek.
<b>Költségvetési hatásai:</b>	Nincsenek.
<b>Környezeti következmények:</b>	A települési épített környezet (a település vagy településrész) jellegzetes, értékes, hagyományos építészeti arculatának és szerkezetének kialakítása, megőrzése.
<b>Egészségügyi következmények:</b>	Nincsenek.
<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	Elhanyagolhatóak.
<b>A jogszabály megalkotásának szükségessége:</b>	A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához szükséges felhatalmazó rendelkezés hatálybalépése nyomán az eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotott alaprendelet felülvizsgálatának szükségessége.
<b>A jogalkotás elmaradásának várható következményei:</b>	A jogszabályszerkesztés normatív előírásainak sérelme.
<b>A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:</b>	A rendelet alkalmazásához elengedhetetlenül szükséges valamennyi feltétel adott.
<b>Kelt: Tiszaigar, 2017. november 20.</b>	
	<b>Füzesiné Nagy Zita</b> jegyző



Tiszaigar Község Önkormányzata  
Polgármesterétől  
5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.

Iktatási szám: .....

2. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. november 29. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Javaslat folyószámla hitelszerződés megkötésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaigar Község Önkormányzata 2017. január 27-én naptári éven belül lejáró futamidejű folyószámla hitelszerződést kötött a 3A Takarékszövetkezetnél. E szerződés alapján 2017. december 29. napjáig 10 millió forint hitelkeret áll az Önkormányzat rendelkezésére.

Az éven belüli folyószámlahitel az önkormányzati bevételek és kiadások realizálódásának időbeli eltérése miatt kialakult átmeneti finanszírozási hiány kiküszöbölését szolgálja. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnál a pénzmozgás a jövőben sem lesz egyenletes, indokolt a hitelkeret ismételt kérelmezése a számlavezető pénzintézettől.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott főszabály szerint az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet adósságot keletkeztető ügyletet.

Vannak azonban – az említett törvény 10. § (3) bekezdésében rögzített - kivételek, amelyeknél nincs szükség a Kormány hozzájárulására. E kivételek között szerepel a **naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügylet.**


Az önkormányzatoknak egy adott évre vonatkozó hitelfelvételi szándékukról előzetesen tájékoztatniuk kell a Kormányt, de a naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletek ez alól is kivételek.

A fentiek értelmében tehát a folyószámla hitelszerződéshez, tekintettel arra, hogy az naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletnek minősül, nincs szükség sem előzetes kormányzati hozzájárulásra, sem a Kormány előzetes tájékoztatására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Tiszaigar, 2017. november 24.



  
Szilágyi László  
polgármester

## Határozati javaslat

### **Bankszámlahitel szerződés megkötéséhez**

1. Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati bevételek és kiadások realizálódásának időbeli eltérése miatt kialakult átmeneti finanszírozási hiány kiküszöbölése érdekében a 2018. évre kiterjedő időbeli hatállyal 10.000.000 Ft összegű - naptári éven belül lejáró futamidejű - folyószámla hitelszerződést kíván kötni az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézetével, a 3A Takarékszövetkezettel.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelszerződés lebonyolítására a szükséges intézkedéseket tegye meg, és az önkormányzat képviselőtestületében kösse meg a folyószámlahitel- szerződést.
3. A Képviselő-testület a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat a saját bevételeit ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, átengedett adóbevételekre, figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási törvényt és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

Határidő: 2018. január 31.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi László polgármester

Tiszaigar Község Önkormányzata  
Polgármesterétől  
5361 Tiszaigar, Dózsa Gy. út 19.

Ügyiratszám:.....

3. napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. november 29. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** A „Tiszaigar csapadécsatornázása I. ütem” című, TOP-2.1.3-15-JN1-2016-00004 azonosítószámú projekt során a Települési Vízkárelhárítási Terv elkészítése feladatok ellátása tárgyában

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Tiszaigar csapadécsatornázása I. ütem” című, TOP-2.1.3-15-JN1-2016-0004 azonosítószámú projektre vonatkozó Támogatási Szerződés 2017. augusztus 10-én aláírásra került.

A projekt megvalósításához a kérelemben és az alapján a Támogatási Szerződésben meghatározott tevékenységek ellátására a megfelelő szereplők beszerzési vagy közbeszerzési eljárások lefolytatásával kerülnek kiválasztásra.

A projekt megvalósításának előkészítése során Települési Vízkárelhárítási Terv elkészítése szükséges. Benyújtására az 1. számú mérőföldkő elérésekor, a projekt tartalmi- műszaki előkészítése során kerül sor.

A feladat ellátására az alábbi vállalkozások mindegyikét alkalmasnak tartom, ezért javaslom, hogy tőlük kérjünk árajánlatot, és a kiválasztás szempontja a legalacsonyabb ajánlati ár legyen.

1.

Név: Vízvonal Tervező, Szervező és Szolgáltató Kft.

Cím: 5000 Szolnok, Liget út 9.

E-mail: [postmaster@vizvonal.t-online.hu](mailto:postmaster@vizvonal.t-online.hu)

Képviseli: dr. Nagy Sándor

2.

Név: Hírös Modul Mérnökiroda

Cím: 2700 Cegléd, Múzeum út 3.

E-mail: [info@hirosmodul.hu](mailto:info@hirosmodul.hu)

Képviseli: Zakar László

3.

Név: PLANTOR Mérnöki és Szolgáltató Kft.

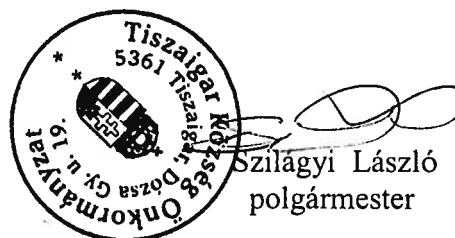
Cím: 5000 Szolnok, Kassai út 124.

E-mail: [iroda@plantor.hu](mailto:iroda@plantor.hu)  
Képviseli: Cifka József

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Tiszaigar, 2017. november 24.

Tisztelettel:



### Határozati javaslat

**A „Tiszaigar csapadécsatornázása I. ütem” című, TOP-2.1.3-15-JN1-2016-00004 azonosítószámú projekt során a Települési Vízkárelhárítási Terv elkészítése feladatok ellátása tárgyában**

**Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszaigar csapadécsatornázása I. ütem című, TOP-2.1.3-15-JN1-2016-00004 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges vízkárelhárítási terv elkészítése feladatok ellátására beszerzési eljárást folytat le. Ajánlatok értékelése során a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Ajánlattevő kerül kiválasztásra.**

A Képviselő-testület ajánlattételre a következő vállalkozásokat kéri fel:

1.

Név: Vízvonal Tervező, Szervező és Szolgáltató Kft.

Cím: 5000 Szolnok, Liget út 9.

E-mail: [postmaster@vizvonal.t-online.hu](mailto:postmaster@vizvonal.t-online.hu)

Képviseli: dr. Nagy Sándor

2.

Név: Hírös Modul Mérnökiroda

Cím: 2700 Cegléd, Múzeum út 3.

E-mail: [info@hirosmodul.hu](mailto:info@hirosmodul.hu)

Képviseli: Zakar László

3.

Név: PLANTOR Mérnöki és Szolgáltató Kft.

Cím: 5000 Szolnok, Kassai út 124.

E-mail: iroda@plantor.hu

Képviseli: Cifka József

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy Tiszaigar Község Önkormányzata nevében a beszerzési eljárást lefolytassa, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló ajánlattevővel megbízási szerződést kössön a vízkárelhárítási terv elkészítésére.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi László polgármester  
határidő: folyamatos

**Tiszaigar Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**  
5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.

Ikt. szám: .....

4. napirendi pont

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2017. november 29. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Tiszaigar Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakás bérleti szerződésének módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 39/2015.(V.28.) számú határozatával bérbe adta Horváth Attila, Tiszaigar, Mátyás király út 33. szám alatti lakos részére a Tiszaigar Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 81 helyrajzi számú, Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatti szolgálati lakást 3 hónapra. A bérleti szerződés 1. számú módosításával a bérleti jogviszony meghosszabbításra került további 3 hónappal. Ezt követően a bérlő kérelmére a Képviselő-testület a 75/2015.(XII.21.) számú határozatával 2016. május 31-ig meghosszabbította a bérleti szerződés hatályát, majd a 40/2016.(V.26.) számú határozatával 2016. november 30. napjáig, a 77/2016. (XI.24.) számú határozatával 2017. május 31-ig, legutóbb esetben pedig az 50/2017. (V.30.) számú határozatával 2017. november 30-ig.

A bérlő ismételt arra vonatkozó kérelmet terjesztett elő, hogy a Képviselő-testület szíveskedjen a bérleti szerződést meghosszabbítani. A bérlő jövedelmi viszonyai a bérleti szerződés megkötése óta nem változtak, így a bérleti díj és a lakásfenntartással kapcsolatos díjak rendszeres, határidőben történő megfizetése továbbra is biztosítottnak látszik. A 16/2009. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése értelmében a bérbeadás csak akkor lehetséges, ha a Képviselő-testület biztosítottnak látja a bérlő részéről a bérleti díj, valamint a lakásfenntartással kapcsolatos ( közüzemi díjak: víz, villany, fűtés, hulladékkezelési közszolgáltatási díj, szennyvíz stb. ) díjak rendszeres, határidőben történő megfizetését, a fizetési kötelezettség teljesítését.

A 16/2009. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a lakásbérleti jogviszony legfeljebb egy év határozott időre hosszabbítható meg.

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület 6 hónappal hosszabbítsa meg a bérleti jogviszonyt, mely alapján a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítására kerülhet sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonát képező 81 helyrajzi számú, Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatti szolgálati lakásának átmeneti elhelyezés céljából történő bérletbe adásával kapcsolatos alábbi határozati javaslat megtárgyalására, és a döntés meghozatalára.

T i s z a i g a r, 2017. november 24.

Tisztelettel:



### Határozati javaslat

**Tiszaigar Község Önkormányzata tulajdonában lévő 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatti lakóépületre kötött bérleti szerződés módosításáról**

- 1) Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 39/2015. (V.28.) számú határozatával Horváth Attila, 5361 Tiszaigar, Mátyás király út 33. szám alatti lakos részére bérbe adott Tiszaigar Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 81 helyrajzi számú, 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatti szolgálati lakásra kötött határozott idejű bérleti szerződés hatályát 2018. május 31. napjáig meghosszabbítja.
- 2) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy a szerződésmódosítást aláírja.

### Határozatot kapják:

- 1.) Szilágyi László polgármester 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 2.) Füzesiné Nagy Zita jegyző 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 3.) Horváth Attila 5361 Tiszaigar, Mátyás király út 3.
- 4.) Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- 5.) Irattár