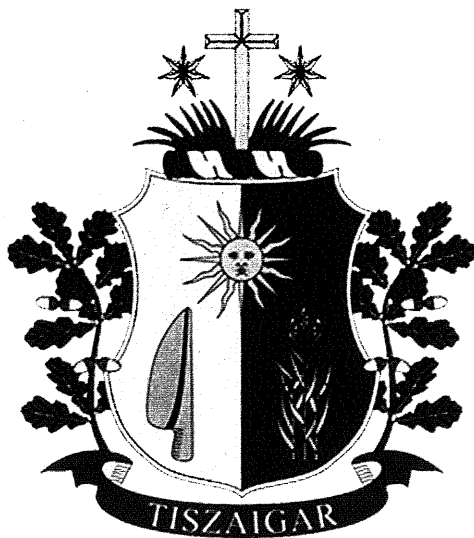


# **Tárgymutató**

**Tiszaigar Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**Pénzügyi és Szociális Bizottságának**



**2024. augusztus 13. napján**

**megtartott ülésén**

**meghozott határozatairól**

## **Határozatmutató**

### **91/2024. (VIII. 13.) határozat**

az ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjéről és hitelesítőjéről

3. oldal

### **92/2024. (VIII. 13.) határozat**

az ülés napirendjéről

4. oldal

### **93/2024. (VIII. 13.) határozat**

*az önkormányzati folyószámlahitelkeret-szerződés módosításáról szóló határozat  
tervezetének véleményezéséről*

6. oldal

### **94/2024. (VIII. 13.) határozat**

*a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező  
egyres ingó és ingatlan vagyonelemek értékének megállapításáról szóló határozat  
tervezetének véleményezéséről*

7. oldal

### **95/2024. (VIII. 13.) határozat**

*az „Önkormányzati utak korszerűsítése, felújítása, belvízelvezető árkok rendbetétele, napelemrendszer  
kialakítása, önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” elnevezésű projekt keretében  
megvalósítani tervezett beruházás kapcsán beérkezett ajánlatok kiértékeléséről és  
a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló határozat  
tervezetének véleményezéséről*

8. oldal

**Tiszaigar Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**Pénzügyi és Szociális Bizottsága**

**2024. augusztus 13. napján**

**megtartott üléséről**

**készült jegyzőkönyv**

**MELLÉKLETEI**



## Határozati javaslat

### önkormányzati folyószámlahitelkeret-szerződés módosításáról

1. **Tiszaigar Községi Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**) **Képviselő-testülete** (a továbbiakban: **Képviselő-testület**) **az Önkormányzat gazdálkodása biztonságának és feladatellátása zavartalanságának** megteremtése, illetve **megőrzése érdekében 14 000 000 Ft (tizennégymillió forint)** összegű önkormányzati **folyószámla-hitelkeret rendelkezésre tartására irányuló** – naptári éven belül lejáráó adósságot keletkeztető ügyletnek minősülő – **hitelkeret-szerződést kötött** az **MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.; cégjegyzékszám: 01-10-040952) **a 2024. évre.**
2. **A Képviselő-testület az Önkormányzat folyószámlahitelkeret-szerződését** – a rendelkezésre tartott hitelkeret **19 500 000 Ft (tizenkilencmillió-ötszázezer forint)** összegre emelésével – **módosítani kívánja.**
3. **A Képviselő-testület az Önkormányzat Polgármesterét az Önkormányzat folyószámlahitelkeret-szerződésének módosításához szükséges intézkedések megtételére felkéri és felhatalmazza.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

## Határozati javaslat

### **az önkormányzati folyószámlahitelkeret-szerződés módosításáról szóló határozat tervezetének véleményezéséről**

*Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)  
Pénzügyi és Szociális Bizottsága a Képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő*

*„Az önkormányzati folyószámlahitelkeret-szerződés módosítása”*

című előterjesztést megtárgyalta, és azt a *Képviselő-testületnek* elfogadásra javasolja.

#### Értesül:

1. Képviselő-testület
2. Jelenlévők
3. Irattár



## Határozati javaslat

### **a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező egy-egy ingó és ingatlan vagyonelemek értékének megállapításáról**

1. **Tiszaigar Községi Önkormányzat** (a továbbiakban: *Önkormányzat*) **Képviselő-testülete** (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) **az Önkormányzat**
  - 1.1. **ingatlan vagyonának** az 1. mellékletben, valamint
  - 1.2. **ingó vagyonának** a 2. mellékletben meghatározott **elemeit** (a továbbiakban: *Vagyonelemek*) **fel kívánja értékelteni.**
2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Alpolgármesterét* a *Vagyonelemek* értékbecsléséhez szükséges intézkedések megtételére felkéri és felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Ingatlan			
Helyrajzi száma	Címe	Megnevezése	Területe (m <sup>2</sup> )
Tiszafüred belterület 3654.	5350 Tiszafüred, Húszöles út 207.	lakóház, udvar, mézüzem	2430
Tiszaigar belterület 42.	5361 Tiszaigar, Rákóczi út 7.	lakóház, udvar, gazdasági épület	637
Tiszaigar belterület 66.	5361 Tiszaigar, Rákóczi út 3.	lakóház, udvar, gazdasági épület	93
Tiszaigar belterület 74.	5361 Tiszaigar, Mátyás király út 2.	lakóház, udvar	1070
Tiszaigar belterület 124.	5361 Tiszaigar, Temető utca 3.	beépítetlen terület	697
Tiszaigar belterület 125.	5361 Tiszaigar, Temető utca 5.	beépítetlen terület	550
Tiszaigar belterület 128.	5361 Tiszaigar, Temető utca 11.	beépítetlen terület	352
Tiszaigar belterület 129.	5361 Tiszaigar, Temető utca 13.	beépítetlen terület	363
Tiszaigar belterület 130.	5361 Tiszaigar, Temető utca 15.	beépítetlen terület	264
Tiszaigar belterület 132.	5361 Tiszaigar, Temető utca 19.	beépítetlen terület	496
Tiszaigar belterület 133.	5361 Tiszaigar, Temető utca 21.	beépítetlen terület	511
Tiszaigar belterület 134.	5361 Tiszaigar, Temető utca 23.	beépítetlen terület	784
Tiszaigar belterület 135.	5361 Tiszaigar, Temető utca 25.	beépítetlen terület	406
Tiszaigar belterület 137.	5361 Tiszaigar, Temető utca 29.	beépítetlen terület	457
Tiszaigar belterület 141.		beépítetlen terület	385
Tiszaigar belterület 159.		beépítetlen terület	1539
Tiszaigar belterület 168/1.		kivett beépítetlen terület	1078
Tiszaigar belterület 169/2.		beépítetlen terület	749
Tiszaigar belterület 208/1.		beépítetlen terület	1229
Tiszaigar belterület 208/2.		beépítetlen terület	1110
Tiszaigar belterület 219.		tároló és udvar	2115
Tiszaigar belterület 220.		beépítetlen terület	1786
Tiszaigar belterület 221.		hűtőház, udvar	1766
Tiszaigar belterület 222.		beépítetlen terület	1766
Tiszaigar belterület 224.		beépítetlen terület	1784
Tiszaigar belterület 273.		beépítetlen terület	300
Tiszaigar belterület 297.	5361 Tiszaigar, Petőfi út 12.	általános iskola, szolgálati lakás	4712
Tiszaigar belterület 300.	5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.	polgármesteri hivatal	1699
Tiszaigar belterület 336.		beépítetlen terület	1741
Tiszaigar belterület 338.		beépítetlen terület	1069
Tiszaigar belterület 358.		beépítetlen terület	4639
Tiszaigar belterület 364.	5361 Tiszaigar, Dózsa György út 364. hrsz.	közterület	1080
Tiszaigar belterület 377.		beépítetlen terület	290
Tiszaigar belterület 435.		beépítetlen terület	1983
Tiszaigar belterület 444.		beépítetlen terület	410
Tiszaigar belterület 481.	5361 Tiszaigar, József Attila út 2.	lakóház, udvar, gazdasági épület	3045
Tiszaigar belterület 517.		beépítetlen terület	1759
Tiszaigar belterület 619.		beépítetlen terület	870
Tiszaigar belterület 622.		beépítetlen terület	655
Tiszaigar belterület 623.		beépítetlen terület	2593
Tiszaigar belterület 624.		beépítetlen terület	1788
Tiszaigar belterület 627.		beépítetlen terület	2851

2. melléklet a .../2024. (... ..) határozathoz

Ingó					
Megnevezés	Gyártmány	Típus	Alvázsám	Motorszám	Forgalmi rendszám
Gépjármű	PEUGEOT	Boxer	VF3YBUMPB12906773	UH0310TRJA0857372	NEP-541

## Határozati javaslat

### ***a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező egyed ingó és ingatlan vagyonelemek értékének megállapításáról szóló határozat tervezetének véleményezéséről***

*Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)  
Pénzügyi és Szociális Bizottsága a Képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő*

*„A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező  
egyed ingó és ingatlan vagyonelemek értékének megállapításáról”*

című előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

#### Értesül:

1. Képviselő-testület
2. Jelenlévők
3. Irattár



## Határozati javaslat

**az „Önkormányzati utak korszerűsítése, felújítása, belvízelvezető árkok rendbetétele, napelemrendszer kialakítása, önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” elnevezésű projekt keretében megvalósítani tervezett beruházás kapcsán beérkezett ajánlatok kiértékeléséről és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) megállapítja, hogy az „Önkormányzati utak korszerűsítése, felújítása, belvízelvezető árkok rendbetétele, napelemrendszer kialakítása, önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” elnevezésű projekt keretében megvalósítani tervezett beruházás kivitelezési munkálatainak elvégzésére az alábbi 3 (azaz három) ajánlattevő nyújtott be érvényes ajánlatot:

az *Alföldi Közműépítő Korlátolt Felelősségű Társaság*

(székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.; cégjegyzékszám: 13-09-235312;  
adószám: 32358003-2-13),

a *KÖR-BAR-BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság*

(székhely: 5083 Kengyel, Rákóczi út 22.; cégjegyzékszám: 16-09-012149;  
adószám: 22712242-2-16),

a *Közép-Tisza Földgép Korlátolt Felelősségű Társaság*

(székhely: 5362 Tiszaörs, Örs vezér utca 24/A.; cégjegyzékszám: 16-09-020329;  
adószám: 27475384-2-16).

2. A *Képviselő-testület* a fentnevezett ajánlattevők ajánlatait kiértékelve megállapítja, hogy az ajánlattevők közül a legkedvezőbb ajánlatot

az *Alföldi Közműépítő Korlátolt Felelősségű Társaság*

(székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.; cégjegyzékszám: 13-09-235312;  
adószám: 32358003-2-13; a továbbiakban: nyertes ajánlattevő)

nyújtotta be.

3. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Polgármesterét* a nyertes ajánlattevővel a melléklet szerinti vállalkozási szerződés megkötésére felkéri és felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

cégnév: **Tiszaigar Községi Önkormányzat**  
székhely: 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.  
adószám: 15733249-2-16  
pénzforgalmi számlaszám: MBH Bank Nyrt. 50468919-10008418  
képviseli: Szilágyi László polgármester

mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

**másrészről az**

cégnév: **Alföldi Közműépítő Kft.**  
székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.  
cégjegyzékszám: 13 09 235312  
adószám: 32358003-2-13  
pénzforgalmi számlaszám: K&H Bank 10404993-50527056-53881007  
képviseli: Körmöndi József ügyvezető

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

(továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

### 1. A szerződés tárgya

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően a következő szolgáltatást nyújtja a Megrendelő részére:

**Ajánlat tárgya: A Tiszaigar Községi Önkormányzat JÁSZ-ÁPI/427-8/2024 iktatószámú, „Önkormányzati utak korszerűsítése, felújítása, belvízelvezető árkok rendbetétele, napelemrendszer kialakítása, önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” című támogatott projekthez kapcsolódóan önkormányzati utak korszerűsítése, felújítása, belvízelvezető árkok rendbetétele (a továbbiakba: „Munka” vagy „Munkák”).**

- 1.1. A munkák megkezdése előtt vállalkozó TU/MMT-t készít a 6/2020. (III.09.) ÉPMI előírásai szerint, melyet a munkák megkezdése előtt jóváhagyat Megrendelővel, a munkák során azt vezeti, valamint az átadási dokumentáció részeként kezeli.
- 1.2. Legkésőbb a „191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről” rendelkezései szerint lefolytatott műszaki átadás átvételi eljárás napján Vállalkozó átadja az átadás-átvételi dokumentációt, mely minimálisan tartalmazza a kivitelezői nyilatkozatot, a garanciavállalási nyilatkozatot, a felelős műszaki vezető(k) nyilatkozatát, a beépített anyagok teljesítmény-nyilatkozatait, minőségi bizonyítványait, szállítóleveleit, a mérések és vizsgálatok eredményeit, jegyzőkönyveit valamint a TU/MMT szerinti dokumentációt és a fotódokumentációt.

- 1.3. A Vállalkozó a munkát a 3. pontban megjelölt vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”) ellenében, szerződésszerűen, a szakmai, minőségi és mennyiségi elvárásoknak megfelelően, első osztályú minőségben köteles elvégezni. Az elvégzendő Munkák felsorolását, műszaki tartalmát és azok specifikációját a 2. sz. melléklet tartalmazza.

## 2. Teljesítési ütemezés, teljesítési határidő

- 2.1. Vállalkozó az 1. pontban írt Munkát az alábbi kötbérterhes határidőkben és ütemezésben teljesíti:

Végteljesítési határidő: 2024. 09. 30.

Felek rögzítik és Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés az 1.1. pontban hivatkozott projekthez kapcsolódó jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

## 3. Vállalkozói díj, fizetési ütemezés

- 3.1. Felek az 1. pont alatt meghatározott Munkák maradéktalan elvégzésért az alábbiakban meghatározott Vállalkozói Díjban állapodnak meg:

	Nettó ár	Áfa	Összesen
<b>1. Önkormányzati utak korszerűsítése, aszfaltozással</b>	<b>29.870.000.- Ft</b>	<b>8.064.900.-Ft</b>	<b>37.934.900.-Ft</b>
<b>2. Önkormányzati utak korszerűsítése, szórt útalap készítése, belvízelvezető árkok rendbetétele (József A. úton)</b>	<b>18.550.000.- Ft</b>	<b>5.008.500.-Ft</b>	<b>23.558.500.-Ft</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>48.420.000.-Ft</b>	<b>13.073.400.-Ft</b>	<b>61.493.400.-Ft</b>

**nettó 48.420.000.- Ft,**

azaz nettó negyvennyolcmillió-négyszázhuszezer forint.

Fizetési ütemezés:

A fenti Vállalkozói Díj **átalányár**, melyek tartalmazzák a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítés során felmerülő valamennyi költségét, kifejezetten, amely a Vállalkozót az 1. pontban meghatározott, ajánlattételi lap (1. sz. melléklet) és jelen szerződés átalányára szerinti Kiviteli

terv, Műszaki Tartalom (2. sz. melléklet) alapján meghatározott Munka elvégzése fejében illeti meg.

Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van az egyösszegű átalányár jelentésével.

- 3.2. Felek megállapodnak, hogy a sikeres műszak átadás lefolytatását követően 1 db vég számla kerül kiállításra.
- 3.3. Amennyiben a 15.1. pontban foglaltaknak megfelelően pótmunka megrendelésére kerül sor, a pótmunkáról kiállításra kerülő számla kötelező melléklete a teljesítés igazolás.

#### **4. Elszámolás, fizetési feltételek**

Az elvégzett teljesítésről, melyeket a Műszaki Ellenőr is átvesz és az építési naplóban azt dokumentálja - műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, ezt követően teljesítési igazolást kell kiállítani. A teljesítési igazolásban fel kell tüntetni a teljesítmény elvégzésének tényét, idejét és annak ellenértékét. A Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás a számla mellékletét képezi.

Vállalkozó a Megrendelő által elismert teljesítését, valamint a szabályszerűen kiállított teljesítési igazolást követően jogosult számlát benyújtani.

A számla benyújtásának helye: Tiszaigar 5361 Dózsa György út 19.

A nem szerződészerűen benyújtott számlát a Megrendelő jogosult - a késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

A számla kiegyenlítése a számla kézhezvételét követő 15 naptári napon belül a Vállalkozó számlában feltüntetett bankszámlájára való átutalással történik.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói Díj teljesítése napjának azt a napot tekintik, amikor a Megrendelő bankszámláját vezető pénzügyintézet a Megrendelő bankszámláját a kifizetendő összeggel megterheli.

Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

#### **5. Előleg**

Felek előlegfizetésben az anyagok költségében állapodnak meg (Vállalkozói díj 50%-a) Szerződés kötést követően a Vállalkozó jogosult díjbekérőt kiállítani a teljes anyagköltségről. Vállalkozó a díjbekérő kiegyenlítését követően 8 napon belül a Megrendelő felé igazolja az anyagok megrendelését.

#### **6. Vállalkozó jogai, kötelezettségei, nyilatkozatai**

- 6.1. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, egyéb szakmai szabályoknak, szabványoknak és technológiai előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, végzi el.

- 6.2. Vállalkozó akkor teljesít megfelelően, ha a Szerződést az előírt határidőben annak feltételei szerint szerződésszerűen teljesítette, a Szerződés tárgyát képező feladatokat maradéktalanul elvégezte, az így létrehozott létesítményt, valamint az ahhoz kapcsolódó szükséges dokumentációkat, jegyzőkönyveket (nyilatkozatok, tervek, stb.) a Megrendelő részére átadta, és azokat a Megrendelő hiánytalanul átvette és elfogadta.
- 6.3. A Vállalkozó jogosult a tevékenység ellátásához alvállalkozót igénybe venni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó tevékenységért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 6.4. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 6.5. Vállalkozó köteles az építési naplót a jogszabályoknak megfelelően vezetni. Megrendelő kéri, hogy az építési napló vezetése a hatályos jogszabályoknak megfelelően történjen, valamint a munkaterületre szállított anyagok szállítólevelei és teljesítménynyilatkozatai, valamint az egyes mérések, hitelesítése, vizsgálatok jegyzőkönyvei legyenek az építési naplóba becsatolva.
- 6.6. Vállalkozó a teljesítési hely teljes területén és a Szerződés teljesítése során mindvégig köteles betartani és betartatni a hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és baleset-megelőzési óvórendszabályokat. Ezek elmulasztása esetén a Megrendelőt semmilyen felelősség nem terheli. Ezek megszegésével okozott kár, büntetés, kiszabott bírság stb. összege a Vállalkozót terheli, a Megrendelő jogosult ezek vonatkozásában a Szerződésben meghatározott Vállalkozói díjjal és biztosítékokkal szemben beszámítással élni.
- 6.7. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elszállítani/elszállíttatni, arról hulladéknyilvántartást vezetni, az építési naplóban azt dokumentálni.
- 6.8. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezését követően a munkaterületről levonulni, a munkaterületet a Megrendelő részére átadni, melyet Megrendelő köteles átvenni.
- 6.9. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalási engedéllyel és munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Az ettől való eltérés minden következménye Vállalkozót terheli.
- 6.10. Vállalkozó köteles a munkák megkezdése előtt TU-t és MMT-t készíteni és azt átadni megrendelő részére jóváhagyásra, jóváhagyás után pedig minden a TU/MMT-ben kezelt technológiát betartani, a méréseket és mintavételeket rendszeresen végezni, dokumentálni.
- 6.11. Vállalkozó köteles Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

## **7. Megrendelő jogai, kötelezettségei**

- 7.1. Megrendelő gondoskodik a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadásáról, a kiviteli tervdokumentáció és esetlegesen szükséges módosításai elkészíttetéséről. Megrendelő vállalja továbbá, hogy folyamatosan biztosítja a tervező rendelkezésre állását és közreműködését a kivitelezés során felmerülő kérdések Vállalkozóval történő egyeztetéséhez.
- 7.2. Megrendelő köteles a Vállalkozó által készre jelentett munkát átvenni és Vállalkozó részére a vállalkozási díjat maradéktalanul megfizetni.
- 7.3. Megrendelő köteles a Vállalkozóval a jótállási időn belül jelentkező hibákat haladéktalanul közölni.
- 7.4. Megrendelő jogosult Vállalkozó munkavégzését – annak akadályozása nélkül – ellenőrizni.
- 7.5. A Megrendelő ténszerű, megalapozott írásbeli indoklás mellett kérheti, hogy a Vállalkozó valamely munkavállalója vagy alvállalkozója a jelen szerződés teljesítésének további szakaszában ne működjön közre. Vállalkozó a Felek által meghatározott határidőn, de legfeljebb 3 munkanapon belül köteles a kérésnek eleget tenni, és szükség esetén más alkalmas személyt, alvállalkozót munkába állítani.
- 7.6. Megrendelői szolgáltatások:
  - kiviteli tervek
  - ideiglenes deponálási lehetőségek közterületen, kijelölt helyeken.

## **8. Műszaki átadás-átvétel**

- 8.1. Az elkészült munkát Vállalkozó készre jelenti Megrendelő felé, és Megrendelő által kitűzött átadás-átvételi eljárás során az erre vonatkozó jegyzőkönyvben rögzítetten adja át Megrendelő részére, a szükséges átadási dokumentációval együtt. Felek a műszaki átadás átvételi eljárást a „191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről” rendelkezései szerint lefolytatott műszaki átadás átvételi eljárásként értelmezik.

Dokumentációs követelmények: (Jóváhagyott TU és MMT szerint)

- Átadási dokumentáció 2 példányban nyomtatva és elektronikus adathordozón is
- Megvalósulási „ceruzás rajzok”
- Beépített anyagok szállítólevelei
- Beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai
- Mérések, hitelesítések, vizsgálatok jegyzőkönyvei (Pl. talajtömörtség, töréskeresztek stb.)
- TU/MMT szerint keletkezett jegyzőkönyvek
- Fotódokumentáció

## 9. Kötbérek, kártérítések

### 9.1. Késedelmi kötbér

Vállalkozó a teljesítési véghatáridő neki felróható okból történt elmulasztása esetén késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.

A késedelmi kötbér alapja a nettó Vállalkozói Díj, mértéke a késedelem minden egyes megkezdett napjára a késedelmi kötbér alapjának 1 %-a, de legfeljebb 15 (tizenöt) %-a.

A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

### 9.2. Hibás teljesítési kötbér

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a jótállási, illetve szavatossági jogain túlmenően a Vállalkozóval szemben kötbért, valamint a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

Hibás teljesítés esetén – a hiba bejelentésétől az elhárításig terjedő időszakra – a kötbér a késedelmi kötbérrel azonos mértékű.

Megrendelő jogosult a hibás teljesítési kötbért meghaladó kárigényét és egyéb, szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíteni Vállalkozóval szemben. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbérezés esetén is jogosult szavatossági igényeit érvényesíteni.

### 9.3. Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli magtagadása és/vagy a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (együttesen: meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik. A lehetetlenülési kötbér alapja a nettó Vállalkozói Díj, mértéke 15%.

A Megrendelő a kötbért meghaladó kárigényét és egyéb szerződésszegésből eredő jogait is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben, azonban a meghiúsulási kötbér megfizetése a teljesítés követelését kizárja.

### 9.4. Megrendelő jogosult választása szerint:

- a felmerült kötbér összegét a Vállalkozó számlájába beszámítani (kompenzáció)
- kötbér összegéről kötbérértesítő levelet kiállítani a fizetési határidő feltüntetésével, amelyet Vállalkozó köteles 5 (öt) napon belül írásban visszaigazolni
- teljesítési biztosíték alkalmazása esetén a kötbér összegét abból lehívni.

### 9.5. Kötbér esedékessége

- késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár (amely előbb következik be);
- hibás teljesítés esetén a Megrendelő felszólításának közlésével;
- meghiúsulás esetén, amikor a Megrendelő a Szerződésre vonatkozó elállási vagy felmondási jogát gyakorolja.

- 9.6. A Vállalkozó felelős az általa vagy alvállalkozója, közreműködője által a Szerződés teljesítésével összefüggésben vagy a Szerződésen kívül a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott minden kárért, beleértve a közvetlen, valamint a következményi károkat is.
- 9.7. Amennyiben a Vállalkozó az általa harmadik személynek okozott és Megrendelővel szemben támasztott kárigény teljes körű rendezését az igény bejelentésétől számított 15 (tizenöt) napon belül nem igazolja, úgy a Megrendelő jogosult a benyújtott kárigény általa indokoltan tartott részének teljesítési összegét és vonatkozó költségeit a Vállalkozó soron következő számlájába beszámítani, vagy annak teljes összegét a Vállalkozóval szemben egyéb módon érvényesíteni.
- 9.8. További kötbérvétel alapjául szolgáló szerződésszegési események

A Vállalkozót kötbér és kártérítési kötelezettség terheli, ha a Vállalkozó munkavállalója, alvállalkozója megsért bármilyen munka vagy tűzvédelmi rendelkezést, bármilyen egészségügyi vagy közegészségügyi rendelkezést, vagy a munkaterületre történő beléptetésre vagy a munkahely rendjére vonatkozó szabályokat.

## **10. Jótállás**

- 10.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződés tárgyának végleges műszaki átadás-átvételétől számítottan a technológiai kivitelezési munkák esetén 36 (harminchat) hónap, építészeti kivitelezési munkák esetén minimum 60 (hatvan) hónap, acélszerkezetek korrózióvédelme tekintetében 120 (egyszázhusz) hónap jótállást vállal, kivéve, ha jogszabály ennél magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg.
- 10.2. A jótállási és szavatossági jogokra és kötelezettségekre a Ptk. szabályai az irányadók.

## **11. Biztosítékok**

### **11.1. Teljesítési biztosíték**

Felek nem állapodnak meg teljesítési biztosítékban

### **11.2. Jótállási biztosíték**

Felek nem állapodnak meg jótállási biztosítékban

## **13. Felmondás, elállási jog**

### **13.1. Rendes felmondás (elállás)**

Megrendelő a jelen Szerződést a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával bármikor indoklás nélkül 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondhatja (a teljesítés megkezdését megelőzően a jelen Szerződéstől, illetve annak nem teljesített részétől indoklás nélkül elállhat).

## 13.2. Rendkívüli felmondás

Megrendelő a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Vállalkozó jelen Szerződés valamely rendelkezését olyan súlyosan szegi meg, hogy a Szerződés hatályban tartása a Megrendelőnek a továbbiakban nem áll érdekében.

Megrendelőt illető kettő fenntartási/ellenőrzési pont elmaradása után, ha bármely további ellenőrzési pontnál Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlását meghiúsítja, a Megrendelő jogosult 50.000.-Ft + Áfa/alkalom műszaki felülvizsgálati díjat kiszámlázni Vállalkozó felé.

A Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségének megszegése, vagy elmulasztása esetén a megrendelő jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy azonnali hatályú elállásra, feltéve, hogy a szerződést szegő Felet megfelelő – legfeljebb 15 napos – határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a szerződésszegés megszüntetésére írásban felszólította és a szerződésszegés a Vállalkozó a határidő elteltéig sem szüneti meg.

## 14. Felek kapcsolattartói

14.1. Megrendelő kapcsolattartója: Szilágyi László  
Telefon: +36 30 509 7638  
E-mail: [hivatal@tisztaigar.hu](mailto:hivatal@tisztaigar.hu)

14.2. Megrendelő részéről a teljesítés igazolásra jogosult személy:

14.3. Vállalkozó helyszíni kapcsolattartója: Körmöndi József  
Telefon: +36 70 407 1004  
E-mail: [alfoldikozmuepito@gmail.com](mailto:alfoldikozmuepito@gmail.com)

## 15. Egyéb rendelkezések

15.1. Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés során esetlegesen felmerülő pótmunkákat és azok díj-, költség- és határidő igényét folyamatosan egyeztetik. Pótmunka kizárólag a Megrendelő írásbeli megrendelése alapján számolható el. Megrendelő többletmunkát nem fogad el.

15.2. A szerződés kizárólag írásban, mindkét fél által cégszerűen aláírt megállapodással módosítható.

15.3. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége a szerződés egyéb rendelkezései, illetve az egész szerződés érvényességét nem érinti.

15.4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéses jogviszonyból jelentkező viták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket igyekeznek békésen, tárgyalások útján rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 naptári napon belül nem vezet eredményre a Ptk. általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósága jár el.

15.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

## 16. Értesítések

A Felek közti bármely, a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítést írásban (ajánlott levél, telefax, e-mail) kell megküldeni.

Az értesítés a kézbesítés időpontjától vagy az értesítésben megjelölt időponttól lép életbe (amelyik később következik be).

Az értesítéseket a következő címre kell küldeni:

Megrendelő: TISZAIGAR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.  
[hivatal@tiszaiagar.hu](mailto:hivatal@tiszaiagar.hu)

Vállalkozó: ALFÖLDI KÖZMŰÉPÍTŐ KFT.  
2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.  
[alfoldikozmuepito@gmail.com](mailto:alfoldikozmuepito@gmail.com)

## 17. Adatkezelés

17.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése érdekében egymással természetes személyek adatait közlik.

17.2. A Felek kijelentik, hogy a Szerződéssel összefüggésben rendelkezésükre bocsátott kapcsolattartói személyes adatokat a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különös tekintettel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet („GDPR”) rendelkezései szerint kötelesek és jogosultak kezelni.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során, a Szerződés keretén belül, ahhoz kifejezetten kapcsolódóan, kölcsönösen átadják egymás részére a fenti kapcsolattartóik személyes adatait a Felek jogos gazdasági érdekére is tekintettel.

Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében minden Fél a megkapott kapcsolattartói személyes adatok vonatkozásában önálló adatkezelőnek minősül.

Felek, mint adatkezelők kijelentik, és szavatolják, hogy a saját kapcsolattartóiknak adatai átadását megelőzően saját kapcsolattartójukat a GDPR rendelkezéseivel összhangban tájékoztatták az adattovábbításról. A Felek kölcsönösen kijelentik továbbá, hogy az általuk kezelt, a másik szerződő Féltől kapott kapcsolattartói adatok tekintetében eleget tesznek az érintett tájékoztatási kötelezettségének az alábbiakra vonatkozóan:

1. Kezelt adatok köre: A Kapcsolattartó személy vezetékneve, keresztnéve, céges telefonszáma, céges e-mail-címe.
2. Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelők (Felek) jogos érdeke.

3. Az adatkezelés célja: A személyes adatkezelés célja a Felek között létrejött Szerződés teljesítése. A Felek közötti hatékony kapcsolattartás, mely a szerződés teljesítésének elengedhetetlen részét képezi, ahhoz feltétlenül szükséges.
4. Az adatkezelésben hozzáférési joggal rendelkezők köre: Tiszaigar Községi Önkormányzat. azon munkatársai, akik a szerződés megkötésében és teljesítésében részt vesznek.
5. Az adatkezelés időtartama: a Tiszaigar Községi Önkormányzat a Szerződés időtartamának lejártát követő 5 éven belül törli a kezelt személyes adatokat. Amennyiben a kapcsolattartók adatai a szerződéses jogviszonyból fakadóan számlán is feltüntetésre kerülnek, ez esetben azokat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján 8 évig őrzi meg.
6. Az Érintett jogai:  
Az Érintett az Adatkezelésről bármikor tájékoztatást kérhet arról, hogy adatainak kezelése folyamatban van-e, a személyes adatai kezelésével kapcsolatos információkat kérhet, kérelmezheti a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést. Kérheti adatai helyesbítését, ha nem pontos adatai kerültek kezelésre, vagy adataiban változás következett be, bizonyos korlátok között kérheti bármely adata törlését. Kérheti továbbá az adatkezelés korlátozását. Az Érintett jogai sérelme esetén egyeztetést kezdeményezhet. Amennyiben ez nem vezet eredményre, vagy az Érintett ezt nem kívánja, jogosult a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti bírósághoz vagy panasszal a NAIH-hoz fordulni. Bírósági eljárás kezdeményezése esetén a bíróság soron kívül jár el. A NAIH elérhetőségei: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11; telefonszám: +36 1 391 1400; e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu) honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu).

## **18. A Szerződés hatálybalépése**

- 18.1. A Szerződés a Felek cégszerű aláírásával válik érvényessé és hatályossá és a Szerződés tárgyának maradéktalan teljesítéséig marad hatályban.

Felek a jelen szerződés, annak kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégjegyzésre jogosult képviselőik által jóváhagyólag 2 példányban írják alá.

**Tiszaigar, 2024. augusztus 14.**

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi lap
2. sz. melléklet: Kiviteli terv, műszaki tartalom

---

**Tiszaigar Községi Önkormányzat**  
megrendelő

---

**Alföldi Közműépítő Kft**  
vállalkozó

## Határozati javaslat

**az „Önkormányzati utak korszerűsítése, felújítása, belvízelvezető árkok rendbetétele, napelemrendszer kialakítása, önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” elnevezésű projekt keretében megvalósítani tervezett beruházás kapcsán beérkezett ajánlatok kiértékeléséről és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló határozat tervezetének véleményezéséről**

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)  
Pénzügyi és Szociális Bizottsága a Képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő

*„Az „Önkormányzati utak korszerűsítése, felújítása, belvízelvezető árkok rendbetétele, napelemrendszer kialakítása, önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” elnevezésű projekt keretében megvalósítani tervezett beruházás kapcsán beérkezett ajánlatok kiértékelése és a nyertes ajánlattevő kiválasztása”*

című előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

### Értesül:

1. Képviselő-testület
2. Jelenlévők
3. Irattár